

V Praze dne 21.07.2025

Číslo FTN-

Spisová značka:

Vyřizuje:

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

dne 16. 7. 2025 nám bylo doručeno prostřednictvím Úřadu pro ochranu osobních údajů Vaše podání týkající se nečinnosti Fakultní Thomayerovy nemocnice (dále jen „FTN“) při vyřízení dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 25. 3. 2025, kterým jste žádala o zaslání nájemní smlouvy uzavřené dne 22. 12. 2000.

Předně se Vám velmi omlouváme za prodlení s poskytnutím požadovaných informací. Došlo k němu administrativním pochybením vzniklým při organizačních změnách ve FTN v době, kdy nám Vaše podání došlo. Přijměte, prosím, naši omluvu.

Přílohou tohoto podání Vám zasíláme požadovanou nájemní smlouvu.

S přátelským pozdravem

Vedoucí právního oddělení
Fakultní Thomayerova nemocnice

Přílohy

1. Scan10002.PDF



SMLOUVA

O nájmu služebního bytu

Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou, Vídeňská 800,
140 59 Praha 4, IČO 00064190, bankovní spojení KB Praha 4, č.ú.
zastoupená náměstkem ředitele pro techniku a
provoz

(dále jen pronajímatel)

a

příjmení, jméno

r.č.

posledně bytem

(dále jen nájemce)

uzavírají následující smlouvu o nájmu služebního bytu :

I .Předmět nájmu a trvání nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci, který je jeho zaměstnancem, v souvislosti s výkonem tohoto zaměstnání ve FTNSP, do užívání

služební byt 3 + 1 v 1. nadzemním podlaží domu čp. 3

v areálu Kojeneckého ústavu s dětským domovem při FTNSP, Sulická ul.čp.120 - 146 24 Praha 4, ke kterému vykonává právo hospodaření.

~~Nájem~~ se sjednává na dobu určitou,
a to počínaje dnem 1.1.2001 do 31.12.2003.

Na základě vzájemné shody smluvních stran bylo dohodnuto, že v případě trvání pracovního poměru, na který je vázáno poskytnutí služebního bytu i po 31.12.2003, se nájem uvedeného služebního bytu automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, tj. do 31.12. příslušného roku a to až do ukončení pracovního poměru. V případě, že nájemce ukončí pracovní poměr, na který se váže nájem služebního bytu, odchodem do starobního nebo invalidního důchodu, automaticky přechází doba trvání nájmu z doby určité na dobu neurčitou.

Byt má : 1 neobytnou kuchyň, 3 pokoje
a tyto další místnosti: předstíň, zádveři, spíž,
s tímto příslušenstvím : koupelna + záchod.
Příslušenství je základní : koupelna + záchod.
K bytu dále patří : - .

Podlahová plocha pronajímaného bytu :

kuchyň neobyt.	5,80 m ²
pokoj	22,50 m ²
pokoj	25,10 m ²
pokoj	31,60 m ²
koupelna + WC	8,10 m ²
spíž	5,40 m ²
předstíň	12,30 m ²
spíž	5,40 m ²
zádveři	5,50 m ²
celkem	116,30 m ²

Přesný rozsah bytu a rozsah jeho vybavení je uveden v " PASPORTU
BYTU - stav ke dni 13.6.2000 ".

II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu

1. Nájemné a zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu jsou stanoveny v souladu s obecně závaznými předpisy a jejich vyčíslení je obsaženo ve "Výpočtovém listu nájemného", který nájemce obdržel spolu s "Pasportem bytu" dne 28.6.2000. Základní nájemné je v něm stanoveno pro období od 1.7.2000 do 30.6.2001. "Výpočtový list nájemného" bude upravován při každé změně umožňující pronajímateli úpravu nájemného podle cenových předpisů, při každé změně ve vybavení bytu zařízením pronajatým pronajímatelem nebo při změně výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zálohy na úhradu za služby měsíčně, nejpozději do 15.dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. V případě úhrady za el. energii se jedná o platbu na základě odečtu /vyčíslení/ skutečné spotřeby za předcházející měsíc. Nezaplátí-li nájemce nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu v dohodnutém termínu a ve stanovené výši, je povinen zaplatit poplatky z prodlení ve výši a rozsahu stanoveném v obecně závazném předpisu.

3. Vyúčtování záloh bude provedeno v souladu s příslušným předpisem.

III. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v platném znění občanského zákoníku. Drobné opravy bytu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, které hradí nájemce, jsou vymezeny v par.5 a par.6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník (viz příloha této smlouvy).
2. Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Porušením této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností nájemce podle občanského zákoníku a je důvodem pro výpověď z bytu.
3. Nájemce je povinen oznámit písemně nejpozději do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti rozhodné pro stanovení nájemného a úhrady za služby. Zejména je nájemce povinen ohlásit pronajímateli všechny osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti.
4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém bytě žádné stavební úpravy.
5. Po skončení nájmu předá nájemce byt protokolárně pronajímateli vyklizený /kromě pronajatého vybavení a zařízení/ a ve stavu v jakém jej převzal - s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

*

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

*

Tato Smlouva o nájmu služebního bytu nahrazuje v plném rozsahu dosavadní Nájemní smlouvu z roku 1990 /nájemce /, která tímto ke dni 1.1.2001 pozbývá svoji platnost.

*

Obě smluvní strany s obsahem Smlouvy o nájmu služebního bytu souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, každá smluvní strana obdrží jedno originální vyhotovení.

V Praze dne 22.12.2000

Fakultní Thomayerova nemocnice
s poliklinikou
140 59 Praha 4 - Krč, Vídeňská 800
náměstek pro techniku a provoz
(2)

za pronajímatele :

náměstek řed. pro
techniku a provoz

nájemce :

Příloha : - nařízení vlády č.258/1995 Sb. (Drobné opravy bytu
a náklady spojené s běžnou údržbou bytu), 2 listy

- souhlas byt. komite se změnou nájmu