



## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

podle §44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
ve znění pozdějších změn a doplnění  
(dále také jen „ZVZ“)

## **VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **„TN Praha 4 - Rekonstrukce akutních chirurgických provozů - pavilon U“**

vše zadávané v otevřeném řízení, dle § 21 odst. 1 písm. a) ve znění § 27 ZVZ

**„podlimitní zakázka na stavební práce“**

**Číslo jednací:  
TN-Ř- 4/2012**

### **ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Thomayerova nemocnice**

Příspěvková organizace, IČ 00064190,  
se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

## 1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná cena

- I. Stavební práce:
- II. **CPV:** Stavební práce **45215140-0** ( výstavba nemocničních zařízení)
- III. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 35,5 mil. Kč bez DPH.** Zadavatel upozorňuje, že je vázán dodržením schváleného rozpočtu s ohledem na přidělenou státní dotaci a proto **stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny** ve výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- IV. Předpokládané datum plnění:  
zahájení stavby: 06/2012  
ukončení stavby: max. 30. 11. 2012

příčemž kompletní stavební úpravy, včetně rozvodů technologií v místnostech č. 2.16., 2.17. a 2.18 (filtr porodního sálu) musí být provedeny od 13.8.2012 a předány objednateli do 7.9.2012.

## 2. Předmět veřejné zakázky:

- I. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce 2 operačních sálů a JIP včetně technického zázemí v pavilonu U, který je součástí areálu Thomayerovy nemocnice v Praze 4. Rekonstruovány budou 2 gynekologické operační sály a gynekologický JIP. Zbývající část budovy bude i po dobu rekonstrukce v provozu a bude v ní probíhat zdravotnický provoz. Kompletní rozsah díla, které je předmětem této veřejné zakázky, je určen zadávací dokumentací, a to zejména projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele, vypracovanou architektonickou, projektovou a inženýrskou společností PRAGOPROJEKT a.s., IČO: 45272387, Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54 , výkazem výměr, standardy Zadavatele (které jsou samostatnou přílohu výkazu výměr)
- II. Uchazeč, jehož nabídka bude hodnotící komisí vybrána jako nejvhodnější, dle hodnotících kritérií této zadávací dokumentace, provede stavební přejímku od pověřeného zástupce zadavatele.
- III. Po převzetí objektu pavilonu „U“, zabezpečí veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu této veřejné zakázky, tj. zejména dopravu, montáž, kompletaci, rozmístění po jednotlivých částech budovy, zprovoznění, hlídání veškerého majetku a zařízení (vnitřního vybavení) až do doby úspěšné přejímky mezi uchazečem a zadavatelem (zhotovitelem a objednatelům dle obchodního zákoníku).
- IV. Úspěšnou přejímkou díla vymezeného předmětem této veřejné zakázky je myšleno komisionální předání a převzetí majetku, zařízení a technologie po jednotlivých uzamykatelných místnostech.
- V. Na základě ustanovení § 44 odst. 11 a § 46 odst. 3 ZVZ, v případě, kdy zadávací dokumentace ve stavebním projektu obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- VI. Standardy stavebních prací, vnitřního vybavení a technologie uvedené v zadávací dokumentaci (včetně technických specifikací zdravotnických prostředků), zejména v projektové dokumentaci, jsou však minimální a jejich nesplnění povede k vyřazení nabídky z účasti v zadávacím řízení a vyloučení uchazeče.
- VII. Při vyplňování výkazu výměr je nutné dodržet následující pokyny:
  - 1. Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) dokumentace pro zadání stavby (§ 44 odst. 4 písm. a) ZVZ), tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.
  - 2. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.
  - 3. Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). Všechny položky výkazu výměr musí být uchazečem vyplněny.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v předepsaném výkazu výměr musí být vyplněny všechny předepsané položky (vyjma položek, které jsou ve výkazu výměr přeškrtnuty). Pokud uchazeč některou položku nenacení, uvede do této položky číslici 0. Nevyplnění některých položek výkazu výměr povede k vyřazení nabídky uchazeče z dalšího hodnocení. V případě, že ve výkazu výměr nějaká položka prokazatelně chybí nebo je uvedena chybná výměra uchazeč zadavatele na toto upozorní v rámci dodatečných dotazů podle § 49 ZVZ. Zadavatel rozhodne o případné úpravě výkazu výměr a ve lhůtě sdělí své rozhodnutí na úpravu výkazu výměr všem dodavatelům.

4. Stavební práce včetně dodávky technologie uvedené v nabídce musí být kompletní tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
5. Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro zadání stavby vyjadřuje standard požadované kvality (§ 44 odst. 11 ZVZ). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).

### 3. Obchodní podmínky

- I. Uchazeč o veřejnou zakázku předloží zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy o dílo na celý předmět veřejné zakázky dle zavázaného návrhu smlouvy o dílo, **viz příloha č. 3** této zadávací dokumentace. Minimální požadavky na obsah smlouvy o dílo stanovují závazné minimální požadavky zadavatele na obsah a rozsah smluvního vztahu mezi budoucím zhotovitelem (uchazečem o předmětnou veřejnou zakázku) a objednatelem (zadavatelem). Akceptování těchto požadavků je rozhodným předpokladem pro účast v zadávacím řízení.
- II. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče o VZ. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče o veřejnou zakázku. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná.
- III. Zadavatelem požadované uspořádání kontraktačního dokumentu:
  - a) Smlouva o dílo upravující závazkový vztah ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Příloha č.1 ke smlouvě o dílo bude oceněný výkaz výměr
  - c) Příloha č. 2 ke smlouvě změnový list
  - d) Příloha č. 3 – splátkový kalendář
  - e) Příloha č. 4 - časový harmonogram zhotovení díla .
- IV. Uchazeč je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době za cenu nabídnutou v tomto zadávacím řízení.

### 4. Platební podmínky

- I. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Fakturace bude probíhat vždy po uplynutí kalendářního měsíce v rozsahu provedených prací dle PD - projektové dokumentace, zadávací dokumentace a smlouvy o dílo,

a) faktury do výše 20.000.000 Kč včetně DPH (tj. do výše poskytnuté dotace ze státního rozpočtu) budou hrazeny do 14 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

b) zbývající faktury do výše celkové ceny díla budou uhrazeny na základě splátkového kalendáře v rovnoměrných měsíčních splátkách ve výši 1.500.000,- Kč včetně DPH, a to od

dubna 2013, se splatnosti vždy k 1. dni v měsíci.

- II. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur o 30 dní nevzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení. Dále právo na úrok z prodlení nevzniká zhotoviteli v případě, že dojde k jakýmkoli změnám v termínech financování díla ze státního rozpočtu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, který nastalou situaci upraví.
- III. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- IV. Cena díla bude obsahovat všechny činnosti i související náklady, spojené s plněním díla.
- V. Zadavatel nepřipouští jakékoliv překročení výše nabídkové ceny za předmět plnění veřejné zakázky vymezené v zadávacích podmínkách.
- VI. Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách jsou stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli podmínky výhodnější.
- VII. Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované obchodní a platební podmínky další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných údajů je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

## 5. Prohlídka místa plnění

- I. Zadavatel umožňuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa budoucího plnění, která se uskuteční dne: **4.4.2012 od 15:00 hodin** na adrese Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha - Krč. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry (viz § 49 odst. 5 ZVZ).
- II. Sraz zájemců o prohlídku místa budoucího plnění bude v termínu uvedeném v předchozím bodě (5/I.), na níže uvedené adrese: Thomayerova nemocnice, pavilon „U“, vstupní hala.
- III. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou uchazeči vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.
- IV. V případě, že některý z uchazečů o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentaci, je povinen tento dotaz doručit na adresu zadavatele v písemné podobě před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kterým byla předána zadávací dokumentace (viz § 49 odst. 2 ZVZ).
- V. Veškeré informace poskytne zadavatel pouze písemně a doručí je v souladu s § 148 odst. 2 ZVZ.
- VI. . Zadavatel současně dodatečné informace uveřejní na profilu zadavatele (webových stránkách).

## 6. Kvalifikační předpoklady

- I. Dodavatel je povinen v souladu s § 50 odst. 1 ZVZ prokázat splnění kvalifikace, která je předpokladem k hodnocení nabídek v otevřeném řízení.
- II. Doklady požadované ke splnění kvalifikace mohou být v souladu s § 57 odst. 1 ZVZ předloženy v kopii. Zadavatel má právo vyžádat si originál nebo úředně ověřenou kopii kteréhokoliv dokladu.
- III. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče.

- IV. Dodavatel, který nepředloží v nabídce požadované doklady způsobem stanoveným zákonem nebo zadavatelem bude ze zadávacího řízení vyloučen.
- V. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- VI. Splněním kvalifikace se rozumí splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53, profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54, ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 a prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ.
- VII. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 ZVZ bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- VIII. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

**A. základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 ZVZ, tj. že:**

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) nebyla mu v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
- l) předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- m) má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%

**B) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ tj. předložením:**

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (**ad A.**) prokazuje zájemce předložením:

- a) výpisem z evidence Rejstříku trestů - bod a) a b),
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - bod f),
- c) potvrzením příslušného orgánu či instituce - bod h),
- d) čestným prohlášením - body c) až e), g), i) až m).

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů (**ad B.**) prokazuje zájemce předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné ho živnostenského oprávnění či licenci.

Doklady budou předloženy v souladu s § 51 odst. 7 ZVZ.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů jakož i profesních kvalifikačních předpokladů může zájemce nahradit předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle § 133 a násl. ZVZ certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených nebo výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů dle § 143 ZVZ.

Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně: Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v rozsahu předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v

plném rozsahu.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

### **C. ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 ZVZ tj. předložením:**

- a) **pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu; obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo uchazeče, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění této veřejné zakázky.

Způsob prokázání kvalifikačního předpokladu: K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží všichni dodavatelé, doklad o pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min. **20 000 000,- Kč** (slovy: *dvacetmilionů korun českých*). Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát může být doložen v kopii.

- b) **údajů o celkovém obratu** dodavatele zjištěných podle zvláštních právních předpisů <sup>1)</sup>, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti,

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů: **formou čestného prohlášení, přičemž obrat dosažený v každém období za obdobné stavební práce bude uveden formou tabulky.**

Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky: **limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven 50 mil. Kč/rok pro dosažený obrat za obdobné stavební práce v každém ze tří předchozích období.**

### **D. technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 ZVZ tj. předložením:**

- a) **seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let. Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl **alespoň 3 stavební práce** obdobného charakteru a rozsahu. Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejímž předmětem byla rekonstrukce staveb občanské vybavenosti ve finančním rozsahu min. **20 mil. Kč** bez DPH za každou z dokladovaných staveb, **přičemž min. 2** z těchto výstaveb nebo rekonstrukcí byly výstavby nebo rekonstrukce budov zdravotnických provozů.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele včetně příslušných osvědčení objednatelů, z nichž bude patrné splnění kvalifikačního

<sup>1)</sup> § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

předpokladu; přílohou budou osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací, které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- b) **akreditovaného certifikátu systému řízení jakosti.** K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží všichni dodavatelé platný certifikát systému řízení jakosti vydaný podle Českých technických norem řady **ČSN EN ISO 9000** akreditovanou osobou dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- IX. Lhůta pro podání dokladů o kvalifikaci - Zadavatel požaduje, aby veškeré informace a doklady prokazující kvalifikaci uchazeče, byly součástí nabídky. Lhůta je shodná se lhůtou pro podání nabídek.
- X. Zadavatel resp. zadavatelem pověřená komise posoudí prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče z hlediska požadavků stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách.
- XI. Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem dle § 59 odst. 4 ZVZ.
- XII. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu dle § 60 ZVZ.

## **7. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace**

- I. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu s touto zadávací dokumentací a zákonem (dále jen „posouzení kvalifikace“).
- II. Pro účely posouzení kvalifikace zadavatel ustanoví hodnotící komisi v souladu s ustanovením § 74 ZVZ.
- III. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené veřejným zadavatelem.
- IV. Kvalifikaci nesplňuje uchazeč, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci stanovené zadavatelem včetně dokladů podle ustanovení zákona, nebo poskytl údaje, informace nebo doklady neúplné nebo nepravdivé.
- V. Uchazeči, kteří nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 ZVZ, budou ze soutěže vyloučeni (viz ustanovení § 60 ZVZ).

## **8. Požadavky na varianty nabídek dle § 70**

Zadavatel **nepřipouští variantní řešení nabídky.**



## 9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- I. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- II. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH); samostatně DPH a nabídková cena včetně sazby DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.
- III. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci. Oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«.
- IV. Uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu v členění na krycím listu nabídky, který tvoří **přílohou č. 2 této zadávací dokumentace**.

## 10. Poskytnutí jistoty

- I. K zajištění splnění povinností uchazeče je požadována jistota (v souladu s § 67 odst. 1 ZVZ) ve výši **500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorun českých)**.
- II. Jistota musí být uchazečem o veřejnou zakázku poskytnuta bankovní zárukou nebo složením peněžní částky na účet zadavatele: **36831-041/0100**. Konstantní symbol: **558**, variabilní symbol **IČO uchazeče** o veřejnou zakázku.
- III. Bankovní záruka musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky.
- IV. Bankovní záruka musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty dle ustanovení § 43 ZVZ.
- V. Zadavatel vrátí originál bankovní záruky (záruční listiny) v případech, kdy jsou uchazeči zavázání k jejímu vrácení peněžnímu ústavu. V této souvislosti je však nutno poznamenat, že z hlediska přezkoumatelnosti je **nezbytné ponechat v dokumentaci o veřejné zakázce úředně ověřenu kopii bankovní záruky (záruční listiny)**. V tomto případě originál bankovní záruky bude volně vložen do nabídky a je součástí nabídky.
- VI. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den předcházející dni otevírání obálek.

## 11. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

- I. Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy (**příloha č. 3** této zadávací dokumentace) předložený uchazečem v tomto zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
- II. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. **Součástí nabídky musí být i jedno vyhotovení nabídky v elektronické podobě na CD**, které musí obsahovat návrh smlouvy, vyplněný výkaz výměr, kalkulaci nabídkové ceny. Nosič musí být označen identifikačními údaji uchazeče a předmětu veřejné zakázky.
- III. Nabídku a doklady k prokázání kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále a jedné kopii v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky a dokladů

k prokázání splnění kvalifikace. Nabídka, doklady k prokázání splnění kvalifikace, včetně požadovaných dokladů a příloh musí být svázána do svazku.

- IV. Svazek musí být na první straně označen názvem veřejné zakázky, obchodní firmou a sídlem uchazeče a údajem, zda se jedná o originál či kopii. Originály musí být na titulní straně označen jako „originál“, kopie musí být označen na titulní straně jako „kopie“. V případě rozporů mezi originálem a kopií jednotlivých výtisků se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení příslušného svazku.
- V. Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- VI. Všechny listy musí být očíslovány průběžnou (vzestupnou) řadou počínající číslem 1. Posledním listem svazku musí být podepsané prohlášení uchazeče, v němž uvede celkový počet všech listů ve svazku. Součástí prohlášení musí být seznam nečíslovaných listů a vložených samostatně číslovaných celků.

## 12. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

- I. Zadavatel požaduje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace:
  - 1) Titulní strana nabídky
  - 2) Obsah svazku
  - 3) Krycí list (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace)
  - 4) Identifikační údaje o uchazeči v rozsahu:
    - a) v případě právnických osob obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby, kontaktní spojení (☎, e-mail, fax),
    - b) v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně obchodní firmu, rodné číslo, bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, kontaktní spojení (☎, e-mail, fax).
  - 5) Doklad o složení jistiny (úředně ověřená fotokopie bankovní záruky, originál bude volně vložen do nabídky a po zadávacím řízení bude vrácen uchazeči)
  - 6) Smlouva o sdružení či jiná obdobná listina týkající se plnění veřejné zakázky, pokud podává nabídku sdružení.
  - 7) Smlouva se subdodavatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného pro uchazeče k zabezpečení kvalifikace
  - 8) Doklady prokazující kvalifikační předpoklady (§ 53 až 56 ZVZ)
  - 9) Vlastní nabídka – návrh smlouvy (přílohy: oceněný výkaz výměr a harmonogram skutečného provedení, zapojení a uvedení do provozu)
  - 10) Prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů ve svazku
  - 11) CD – ROM (s elektronickou verzí nabídky)
- II. Výše specifikované jednotlivé části svazku musí být zřetelně **označeny předělovými** nejlépe barevnými listy, které musí být rovněž očíslovány a započteny do celkového počtu listů. Svazek by měl být zabezpečen způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nebo části nabídky.
- III. Nabídku podají uchazeči písemně v uzavřené obálce. Obálka bude zřetelně označena :

**Veřejná zakázka**  
**TN Praha 4 - Rekonstrukce akutních chirurgických provozů - pavilon U**  
**„NEOTVÍRAT !“**

- IV. Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v případě, že tato skutečnost nastane.

- V. Uchazeč je povinen obálku obsahující nabídku zabezpečit tak, aby byla vyloučená jakákoliv manipulace s jejím obsahem.
- VI. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést jednu adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

### 13. Lhůta pro podání nabídek

- I. Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může uchazeč o veřejnou zakázku podat svou nabídku a poskytnout zadavateli informace o své kvalifikaci. Každý dodavatel musí doručit zadavateli nabídku včetně informací o kvalifikaci nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené zadavatelem v oznámení zadávacího řízení. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou komisi otevřeny a uchazeči o veřejnou zakázku budou bezodkladně vyrozuměni o tom, že jejich nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek (viz ustanovení § 71 odst. 6 ZVZ).
- II. Každý dodavatel může podat v otevřeném řízení pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky (viz ustanovení § 69 odst. 1 ZVZ).
- III. Lhůta pro podání nabídek, je stanovena v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 písm. b) bod 1. ZVZ na **23.4.2012 do 14:00 hod.**

### 14. Způsob a místo pro podání nabídek a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

- I. Nabídky a doklady k prokázání splnění kvalifikace je možno podávat osobně na adresu Thomayerova nemocnice - právní oddělení TN (u kontaktní osoby pí. Hany Mašterové), a to v pracovních dnech od 8,00 hod do 15,00. hod. v pátek do 13,00 hod.
- II. Uchazeči mohou podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu pověřené osoby zadavatele, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje uchazečům preferovat osobní podání nabídky.

### 15. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

- I. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne, v hodinu a na místě určeném zadavatelem v oznámení zadávacího řízení, a to v souladu s ustanovením § 71 ZVZ, a to dne **25.4.2012 od 10:00 hod. v sídle zadavatele, pavilon-D, ředitelství 2. patro – zasedací místnost č. D 211** Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
- II. Otevírání obálek má právo být přítomen, kromě zadavatele a členů komise pro otevírání obálek, i jeden zmocněný zástupce každého uchazeče o předmětnou veřejnou zakázku, který podal nabídku (vybavený plnou mocí uchazeče). Osoba zastupující uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině účastníků otevírání obálek (viz ustanovení § 71 odst. 7 ZVZ).

### 16. Hodnocení nabídek

- I. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ podle **ekonomické výhodnosti**, podle následujících hodnotících kritérií, jenž jsou uvedena v sestupném pořadí podle váhy důležitosti, kterou jim zadavatel stanovil následovně:

**Nejnižší nabídková cena 90 %**

**Nejkratší doba provedení díla od podpisu smlouvy (v týdnech) 10 %**

**Ad 1) - výše nabídkové ceny:** uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH v celých korunách českých.

**Ad 3) - doba provedení díla v týdnech - zadavatel upozorňuje, že omezil maximální dobu realizace stavebních prací do 30.11.2012.**

II. Číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, (nejnižší cena nabídky, nejkratší doba provádění), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**Počet bodů kritéria = 100 x (hodnota minimální nabídky : hodnota nabídky  $n_{min} + 1 \dots n$ )**

III. Pořadí nabídek jednotlivých uchazečů bude stanoveno součtem vážených individuálních bodových hodnocení, jednotlivých kritérií stanovených zadavatelem.

IV. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

#### **17. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

- I. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 ZVZ.
- II. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny,
- III. Zadavatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dodatečných informací v případě nejasností v nabídce uchazeče.
- IV. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění výsledků zadávacího řízení, včetně údajů o hodnotách parametrů vybrané nabídky, jakož i právo zveřejnění všech náležitostí budoucího smluvního vztahu s vítězným uchazečem.
- V. Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nevrací.
- VI. Zadavatel si v souladu s § 99 ZVZ vyhrazuje právo na možnost poskytnutí dalších stavebních prací, které budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění. Jedná se o stavební práce na úpravě patientských pokojů v témže pavilónu „U“. Celkové náklady na tyto dodatečné stavební práce nepřekročí 2 mil. Kč, včetně DPH. Hodnota stavebních prací je zahrnuta do předpokládané hodnoty této veřejné zakázky.

#### **18. Zadávací a projektová dokumentace**

- I. Zadávací dokumentace včetně projektová dokumentace je v informativní podobě k dispozici na profilu zadavatele: [www.ftn.cz](http://www.ftn.cz).
- II. Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a výkaz výměr v elektronické podobě, je možno, si spolu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky dále vyzvednout v sídle zadavatele, budově D, u kontaktní osoby paní Hany Mašterové po předchozím telefonickém objednání na tel. **261083507**.
- III. V případě požadavku na projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr v tištěné podobě je možno si tuto předem objednat na výše uvedeném tel. za cenu **5.000,-Kč s DPH**.

## 19. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – slepý výkaz výměr /vyplní uchazeč/
- Příloha č. 2 – krycí list nabídky /závazný vzor/
- Příloha č. 3 – závazný návrh smlouvy /doplní uchazeč/
- Příloha č. 4 – projektová dokumentace

V Praze dne 20.3.2012

MUDr. Karel Filip, CSc., MBA, v.r.  
ředitel

**Příloha č. 1 zadávací dokumentace**

Slepý výkaz výměr – obdrží uchazeči u kontaktní osoby (pí. Mašterové)

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY na veřejnou zakázku</b>	
<b>Veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů</b>	
<b>Název : „TN Praha 4 - Rekonstrukce akutních chirurgických provozů - pavilon U“</b>	
<b>Základní identifikační údaje</b>	
<b>Zadavatel</b>	
Název	Thomayerova nemocnice
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
IČ	00064190
DIČ	CZ 00064190
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	MUDr. Karel Filip, CSc., MBA - ředitel
Kontaktní osoba	Hana Mašterová
Tel/fax	261 083 507
E-mail	hana.masterova@ftn.cz
<b>Uchazeč</b>	
Název	
Sídlo/místo podnikání	
Tel/fax	
E-mail	
IČ	
DIČ	
Spisová značka v obchodním rejstříku	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	
Kontaktní osoba (adresa)	

**Kritéria pro hodnocení nabídek veřejné zakázky:**

	<b>hodnotící kritérium č. 1 - nejnižší nabídková cena v CZK – váha 90 %</b>	
	<b>hodnotící kritérium č. 2 - doba plnění v celých týdnech – váha 10 %</b>	
	<b>Nabídková cena bez DPH</b>	
<b>1.</b>	<b>Nabídková cena v CZK:</b>	
<b>2.</b>	<b>Doba plnění v celých týdnech:</b>	..... týdnů

Po prostudování ZADÁVACÍ DOKUMENTACE nyní my, náležitě oprávnění a níže podepsaní, nabízíme realizaci výše uvedené VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, v rozsahu a za podmínek stanovených a nikoli vyšší a předkládáme vám za těchto podmínek tuto naši NABÍDKU zpracovanou v souladu se ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ. Prohlašujeme, že jsme touto NABÍDKOU vázáni po celou dobu **zadávací lhůty (tj. 90 dnů)**, a v případě, že nám bude vámi přidělena tato VEŘEJNÁ ZAKÁZKA, budou informace uvedené v naší NABÍDCE pro nás zavazující k uzavření SMLOUVY. Dále prohlašujeme, že souhlasíme se ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI uvedenými ZADAVATELEM v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A SOUHLASÍME SE ZVEŘEJNĚNÍM VŠECH NÁLEŽITOSTÍ BUDOUCÍHO SMLUVNÍHO VZTAHU. Dále prohlašujeme, že jsme si před podáním NABÍDKY vyjasnili všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a

druh požadovaných stavebních prací a dodávek v souvislosti s plněním této VEŘEJNÉ ZAKÁZKY. Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče</b>	
Funkce:	
Titul, jméno a příjmení :	
Podpis:	
Razítko:	



**MINIMÁLNÍ OBSAH SMLOUVY na stavbu pod názvem:** „Thomayerova nemocnice Praha 4 - rekonstrukce akutních chirurgických provozů - pavilon U“. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### SMLOUVA O REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění (dále „smlouva“)

#### Smluvní strany:

**1. Objednatel:** **Thomayerova nemocnice**  
**Vídeňská 800**  
**140 59 Praha 4 – Krč,**  
IČO: 00064190  
DIČ: CZ00064190  
Bankovní spojení: KB pobočka Praha 4, Nuselská 94  
Číslo účtu: 36831-041/0100

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
úplné znění zřizovací listiny č.j. MZDR 57427/2011

Ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

**MUDr. Karel Filip, CSc., MBA – ředitel nemocnice**

Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, oprávněni za objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Ondřej FUXA, MBA, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Ing. Lubomír Vrána, MBA – vedoucí investičního odboru  
telefon: 234 333 701

**2. Zhotovitel:** <Název firmy>  
<adresa>  
<adresa>  
IČO < IČO >  
DIČ: < DIČ >  
Bankovní spojení: < banka, pobočka >  
Číslo účtu: < čú >  
Zapsán v obchodním rejstříku < xxxxxxxx >  
Zastoupený ve věcech smluvních : < jméno a funkce >  
Telefon < telefon >  
e-mail < e-mail >  
Fax : < fax >  
Zastoupený ve věcech technických < jméno a funkce >  
Telefon : < telefon >  
e-mail : < e-mail >  
Stavbyvedoucí: < jméno >  
Telefon : < telefon >  
e-mail < email >

:

## Čl. I.

### Výchozí podklady a údaje

1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka zhotovitele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem, „**TN Praha 4 - Rekonstrukce akutních chirurgických provozů - pavilon U**“, uveřejněnou Výzvou dne .....2012.

1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít dílo, uvedené v čl. II. „Předmět a způsob plnění“, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky, revize a služby k provedení díla.

1.3. Objednatel se zavazuje dílo bez zbytečných odkladů převzít a zhotoviteli dílo zaplatit dle platebních podmínek uvedených v článku V. této smlouvy.

1.4. Výchozí údaje:

- a) Název stavby: **TN Praha 4 - Rekonstrukce akutních chirurgických provozů - pavilon U**
- b) Místo stavby: Thomayerova nemocnice,  
Videňská 800 , 140 59 Praha 4 – Krč  
Pavilon U - suterén, přízemí a 1. patro

## Čl. II.

### Předmět a způsob plnění

2.1. Bližší popis:

Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen zadávací dokumentací, a to zejména projektovou dokumentací (dále jen "PD") vypracovanou v lednu 2012 architektonickou, projektovou a inženýrskou společností PRAGOPROJEKT a.s., IČO: 45272387, Praha 4, K Ryšance 1668/16, PSČ 147 54 a oceněným výkazem výměr a konstrukcí, který doplňuje a upřesňuje projektovou dokumentaci (**příloha č. 1 smlouvy**).

Předmětem díla je též zajištění projektové dokumentace pro provedení stavby, autorského dozoru projektanta stavby, dokumentace skutečného provedení díla a dále zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem. 309/2006 Sb.

Předmětem plnění je kompletní zhotovení díla dle výše uvedené PD dle výše uvedené zadávací dokumentace a upřesněné podle dokumentace pro provedení stavby, provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části potřebné k řádnému zkolaudování díla, která bude obsahovat zejména (je-li potřeba):

- protokol o provedení zkoušky těsnosti kanalizace
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení – silnoproud
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení - slaboproud
- protokol o provedených zkouškách vytápění
- protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu
- zpráva o revizi požárního vodovodu
- záruční listy všech instalovaných spotřebičů
- osvědčení o stupni hořlavosti použitých materiálů
- protokol o komplexním vyzkoušení VZT
- protokoly o měření hutnění podkladních konstrukcí / základová spára / vyhovující ČSN
- doklad o uložení vybouraných hmot, suti a výkopku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních + 1 x na CD (formát dwg.)
- potvrzení o použitých materiálech dle § 47 stavebního zákona
- atesty na požární uzávěry, požární materiály
- prohlášení zhotovitele o provedení díla
- přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
- protokol o měření hluku
- další doklady, certifikáty, revize, zkoušky, pasporty atd. nutné k vydání Rozhodnutí stavebního úřadu o užívání stavby

- stavební deník

Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy, podmínkami stavebního povolení a stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději 2 pracovní dny před dnem odevzdání a převzetí dokončené stavby.

2.2. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla po projednání se zhotovitelem o další práce a dodávky, pokud tyto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% z nákladů nabídkového rozpočtu bez dopadu na změnu termínu dokončení díla.

2.4. Veškeré změny díla, které by se v průběhu zhotovení díla vyskytly, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu stavbyvedoucí a za objednatele potvrdí technický dozor. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla. Změnové listy jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Vzor změnového listu je v **příloze č.2** smlouvy

2.5 Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám oproti zadávací dokumentaci je zhotovitel povinen vytvořit soupis změn, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové sazby dle doporučených ceníků /ÚRS Praha/ a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení podle bodu 2.4.. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době: **do... týdnů** od podpisu protokolu o předání staveniště, přičemž v místnosti č. 2.16., 2.17. a 2.18 (filtr porodního sálu) musí být provedeny kompletní stavební úprava, včetně rozvodů technologií od 13.8.2012 a předána objednateli do 7.9.2012 .

3.2. Nezačíná-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Vlivy povětrnosti, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, které musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

3.4. Více práce do 10% ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větších než 10% díla se na žádost zhotovitele smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem.

### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. a je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a oceněného výkazu výměr – **viz přílohu č.1 smlouvy**, a to ve výši:

bez DPH XX XXX XXX,- Kč  
(slovy: .....)

K této ceně bude připočtena DPH, přičemž je:

základ pro DPH 14%	XX XXX XXX,- Kč
základ pro DPH 20%	XX XXX XXX,- Kč
DPH 14 %	XX XXX XXX,- Kč
DPH 20 %	XX XXX XXX,- Kč

4.2 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady ,nezbytné pro dokončení díla v termínu dle čl. III, bodu 3.1. této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.3. **Cena díla podle bodu 4.1.** zahrnuje i veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla – stavebních prací. Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr jdou k jeho tíži

4.4 CENA DÍLA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU na určený rozsah stavebních prací dle čl. II. této smlouvy, tj. jde o horní limit ceny za dílo s tím, že zhotovitel nemá právo požadovat její zvýšení vyjma skutečností dle čl. 4.4. Cena uvedená v čl.IV, odst.4.2 může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran jen za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 2.4. a 2.5. čl.II. této smlouvy.

4.5. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele.,

## V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat vždy po uplynutí kalendářního měsíce rozsahu provedených prací dle PD, zadávací dokumentace a smlouvy o dílo.

5.2. Celkové finanční náklady budou hrazeny takto:

a) faktury do výše **20.000.000 Kč včetně DPH budou hrazeny do 14 dnů** ode dne doručení faktury zadavateli. (finanční prostředky ze státního rozpočtu)

b) zbývající faktury do výše celkové ceny díla budou uhrazeny na základě splátkového kalendáře v rovnoměrných **měsíčních splátkách ve výši 1.500.000,- Kč včetně DPH**, a to od dubna 2013, se splatnosti vždy k 1. dni v měsíci.

Splátkový kalendář tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy

5.3. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

*Faktura musí zejména obsahovat:*

pořadové číslo dokladu  
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ  
DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění  
den odeslání faktury a datum její splatnosti  
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena  
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH  
objednatelům určenou ev.zn.akce  
**Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.**

5.4. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr). Soupisy provedených prací budou odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur o dalších 30 dní nevzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení. Dále právo na úrok z prodlení nevzniká zhotoviteli v případě, že dojde k jakýmkoli změnám v termínech financování díla ze státního rozpočtu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě nastalou situaci upravujícím.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

5.8. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.9. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

## **Čl. VI. Provádění díla**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, standardy zadavatele, stavebním povolením, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Objednatel bude provádět kontrolu stavebního díla Technickým dozorem investora, který bude zhotoviteli sdělen před zahájením stavebních prací.

6.3. Pracovní doba bude dohodnuta s uživatelem v závislosti na charakteru prováděných prací. Předpokládá se, že stavební práce budou prováděny standardně v pracovních dnech od 7.00 do 17.00 a po dohodě s objednatelům i o sobotách, nedělích a svátcích.

6.4. Zařízení staveniště včetně opatření na omezení nepříznivého vlivu stavební činností na prostředí sousedních léčebných provozů si zcela zabezpečí zhotovitel na své náklady.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl

řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn postupovat podle čl. IX této smlouvy.

6.6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.7. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.9. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.10. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.

6.11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

6.12. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.13. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.14. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.15. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.16. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel PD a příslušné orgány státní správy.

6.17. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.18. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno :

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.19. Objednatel je oprávněn kontrolovat práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dní předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými

dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt

6.20. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.21. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.22. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.23. Objednatel je oprávněn po dohodě s objednatelem i v průběhu realizace stavby požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy, stavební sutí a pod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy a vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

6.26. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, a to na základě písemného protokolu. O předání staveniště bude proveden též zápis ve stavebním deníku.

6.27. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.28. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku EI, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených objednatelem.

6.29. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Povolení k odstranění křovin a stromů zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii, pouze se souhlasu objednatele.

6.30. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

6.31. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době převjímacího řízení dokončené stavby na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit převjímací řízení do doby nápravy.

6.32. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.33. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.34. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu si zabezpečit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.35. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.36. Zhotovitel si zajistí existenci u jednotlivých správců sítí a následné vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inž. sítě na vlastní náklady. Zhotovitel po odsouhlasení objednatelem si zajistí ve vlastní režii návrh DIO včetně odsouhlasení DI POLICIE ČR a odboru dopravy místně příslušného úřadu samosprávy a následné osazení dopravních značek.

6.37. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů

6.38. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

6.39. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.40. Objednatel má právo v případě neobdržení dotačních finančních prostředků nezahájit stavební práce, stavební práce přerušit či ukončit aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat uvedené skutečnosti se zhotovitelem a uhradit prokazatelně realizované práce od zahájení stavebních prací.

6.41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do doby předání stavby.

## ČI. VII.

### Předání díla

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce zařízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící v užívání díla.



## Čl. VIII.

### Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 560 a násl.).
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** od data podpisu předávacího protokolu, kromě výrobků, dodávek a zařízení díla, kde platí záruční doby, dané výrobcí těchto zařízení, nejméně však 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Objednatel je povinen vady reklamovat e-mailem na adrese zhotovitele: ..... bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu.
- 8.5. Zhotovitel má povinnost **zahájit** práce na odstranění reklamované vady :
- a) v případě **havarijní vady bránící v užívání díla** ihned – nejpozději **do 12 hodin** po oznámení vady způsobem podle bodu 3 a **tyto vady odstranit nejpozději do 72 hodin**.
  - b) v případě **ostatních vad** po dohodě s objednatelem, nejpozději však do **10 kalendářních dnů** po oznámení vady způsobem podle bodu 3,
- 8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli doložené vzniklé náklady, vynaložené na odstranění vad v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje po odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla.

## Čl. IX

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 9.2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.
- 9.3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli případnou doloženou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a doložené vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

9.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur, které jsou více jak 30 dnů po lhůtě splatnosti.

## **Čl. X.**

### **Smluvní sankce**

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně nebo nedodrží závazný termín pro kompletní stavební úpravu, včetně rozvodů technologií v místnosti č. 2.16., 2.17. a 2.18 (filtr porodního sálu), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (u vad bránících užívání díla) za každou hodinu z prodlení a **1. 000,- Kč** (u vad nebránících užívání díla) za každý den zpoždění a každou vadu.
- 10.3. Pokud objednatel neuhradí jednotlivé splátky za provedené dílo, uvedené v čl. V této smlouvy nejpozději do 30 dnů po lhůtě splatnosti, je zhotoviteli oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši **0,02%** dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody. .

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
- 11.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 11.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním náležitostí této smlouvy.
- 11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

11.10. Ustanovení čl. VII. odst. 8 zůstává v platnosti i po dokončení díla.

11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**V Praze dne:**

**V Praze dne:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Karel Filip CSc, MBA**  
**ředitel nemocnice**

\_\_\_\_\_  
**< jméno a funkce >**

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet stavby (výkaz výměr) /doplní uchazeč/

Příloha č. 2: Vzor změnového listu

Příloha č. 3: Splátkový kalendář /doplní uchazeč/

Příloha č. 4: Časový harmonogram zhotovení díla

**Příloha č. 1 smlouvy – Výkaz výměr**

Výkaz výměr                      /doplní uchazeč/

Příloha č. 2 smlouvy – Vzor změnového listu

Změnový list				č.	
Stavba: <b>TN Praha 4 - Rekonstrukce akutních chirurgických provozů - pavilon U</b>					
Datum : _____					
Vypracoval : _____					
Popis změny a její účel : _____					
Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
				- Kč	
cena celkem bez DPH				- Kč	
upravená cena bez DPH				Kč	

Příloha č. 3 smlouvy – Splátkový kalendář

Příloha č. 4 smlouvy – Časový harmonogram