

Přesné vymezení úklidových prací (ploch, rozsah a četnost úklidových prací podle jednotlivých kategorií nemocničních pracovišť a požadavky na doplňování mycích, hygienických a dezinfekčních prostředků)

1. **Pravidelné úklidové práce** ve vnitřních prostorech budov v rozsahu, četnostech a za podmínek zadanych v jednotlivých kategoriích (viz tabulková část této přílohy) budou prováděny v čase od 5:00h do 19:30h denně včetně sobot, nedělí a svátků, není-li uvedeno jinak. Zadavatel je povinen při plánovat časový rozpis úklidu v součinnosti s určenými pracovníky zadavatele.
2. Používané dezinfekční a čistící prostředky na plochy a povrchy musí dodavatel před zahájením úklidu konzultovat s Hygienicko-epidemiologickým oddělením.
3. Technologické postupy v úklidu musí být v souladu s **vyhláškou č.195/2005 Sb.** v platném znění, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče. To se týká také mimořádných protiepidemických opatření vztahujících se na úklid prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním.
4. Úklid musí být prováděn v souladu se směrnici „SM-FTN-09/2008 Nakládání s odpady ve FTNsP“.
5. V prostoru kategorie 1 (operačních sálech a zázemí) je přesná denní četnost úklidů a čas jejich provedení dán skutečným počtem a časem operačních výkonů. Nástup k úklidu v těchto prostorách musí nastat do pěti minut od ohlášení konce operačního výkonu. Začátek operačního programu je v 6:00, konec v 19:00. Operačních sálů je 18, sdružených do 9 traktů na 5 pavilonech.
6. V prostoru kategorie 1 a 2. jsou činnosti s četnostmi jednou týdně a nižší prováděny v sanitární den.
7. Zadavatel požaduje, aby dodavatel vybavil své zaměstnance prostředky, které zahrnují úklidový vozík s oddělenou čistou a špinavou vodou, ždímačem mopů, odkládacími plochami na čisté a špinavé mopy, čistící a desinfekční prostředky a ostatní pomůcky pro zajištění řádného úklidu. Dále, aby respektoval používání výměnných mopů pro ruční vytírání s tím, že garantuje povinnost tyto mopy pravidelně prát strojním způsobem. Pro svoz plastových pytlů s odpadem ke kontejnerům je třeba zajistit jednotné vozíky pro každého pracovníka.
8. Strojový úklid podlahových ploch požaduje zadavatel provádět u hlavních chodeb společných prostor a hal (z důvodu zamývání) v přízemí těchto 13 objektů: pavilony A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, G1, G2, G3, U. Celková plocha takto vymezených prostor je cca 2740 m². Dodavatel musí použít takovou technologii strojového čištění, aby nepoškodil podlahovou krytinu.
9. Úklid středových hal a hlavních chodeb ambulantních prostor bude prováděn mimo dobu od 7 hodin do 11 hodin z důvodu přeplněnosti chodeb ambulantními pacienty.
10. Dodavatel dbá na zajištění bezpečnosti třetích osob v době provádění úklidu (možnost uzavření prostoru – např. WC na dobu nezbytně nutnou nebo označení prostoru varovnou informační značkou upozorňující na kluzkost podlahy). Vytírání komunikačních cest (spojovací chodby a schodiště) musí probíhat s ohledem jak na bezpečnost, tak i na nejvyšší možnou míru zachování chodu oddělení, např. úklidem podélných polovin komunikací po etapách.
11. Předmětem plnění je i doplňování **igelitových sáčků do košů a PVC pytlů** (žluté, zelené a černé barvy), které pro činnost zhotovitele poskytne TN.

12. Předmětem plnění není dodávka toaletního papíru, papírových ručníků a mýdel. Pro kategorie, kde je požadováno jejich doplňování, bude tento materiál poskytnut zadavatelem.
13. V prostoru kategorie 3/a bude umístěn denní výkaz o provedeném úklidu s časem provedení a označením pracovníka, který úklid provedl.
14. V cenové nabídce tzn. v jednotkové ceně za úklid plochy dle kategorie, musí být zakalkulována dodávka materiálu související s výkonem předmětných prací dle bodu 7 této přílohy. Cenu za tuto službu je dodavatel povinen stanovit tak, aby měl rezervy zohledňující náročnost provozu pracoviště, směnnost, druh a váhu odpadu tak, aby pokryl případné výkyvy ve spotřebě. Tato služba zůstane trvale jako součást ceny za úklid.
15. V případě použití sáčku na komunální odpad, musí být sáček s odpadem před transportem vložen do velkého modrého plastového pytle tzn. nevhazovat sáčky přímo do kontejnerů.
16. Manipulace s komunálním odpadem obsahuje vyjmutí pytle (sáčku) z koše nebo stojanu, převázání pytle provázkem, vložení do velkého modrého pytle, vložení nového prázdného pytle (sáčku) do koše nebo stojanu, přesun plného velkého modrého pytle do odpadového hospodářství a vložení do příslušného kontejneru.
17. Zadavatel požaduje při vysypávání koše vždy výměnu plného pytle (sáčku) za nový prázdný.
18. Předmětem plnění je i přesun barevných PE pytlů s odpadem na určená sběrná místa.

Požadované četnosti úkonů úklidu

1 - OPERAČNÍ SÁLY A ZÁZEMÍ	četnost mytí a dezinfekce		poznámka
	denní , v sobotu, neděli a svátek pouze cyklus před začátkem operačního programu	roční	
podkategorie 1/a – operační sály			
dezinfekční mytí všech volně přístupných předmětů (operační stůl, operační lampy, rampy, židle, instrumentační stolky, stojany, kabely, odpadové nádoby apod.)	5		před začátkem a po skončení operačního programu, po každém operačním výkonu
dezinfekční mytí dotykových míst	5		
dezinfekční mytí podlah, radiátorů	2		
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterii	2		před začátkem a po skončení operačního programu
dezinfekční mytí operační obuvi	2		
koše – vyprazdňování a desinfekční mytí	2		
stírání parapetů oken	2		
dezinfekční mytí veškeré ploch omyvatelných stěn operačního traktu (skleněné výplně, obklady, kachlíky atd.)		52	sanitární den
dezinfekční mytí dveří, klik a nábytku		52	sanitární den
strojové čištění podlahy operačního traktu		52	sanitární den
úklid po pravidelné údržbě		12	sanitární den
1 x za rok úklid po malování		1	sanitární den
úklid po stavebních úpravách dle potřeby		1	sanitární den
okamžitý velký gruntovní úklid	při porušení hygienického režimu operačních sálů		
podkategorie 1/b – zázemí operačních sálů, dospávka pacientů, úklidové místnosti			
dezinfekční mytí podlah, radiátorů	2		
dezinfekční umyvadel, armatur a obložení	2		před začátkem a po skončení operačního programu
dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch	2		
dezinfekční mytí zrcadel a odkládacích ploch zrcadel	2		
koše – vyprazdňování a desinfekční mytí	2		
stírání parapetů oken	2		
dezinfekční mytí dveří, klik a nábytku		52	sanitární den
sklady - povrchy a podlahy		12	sanitární den
úklid po pravidelné údržbě		12	sanitární den
úklid po malování		1	sanitární den
úklid po stavebních úpravách dle potřeby		1	sanitární den

Celkem plocha kat. 1

1347 m²

2. ZÁKROKOVÉ SÁLY VČETNĚ PŘILEHLÝCH PROSTOR, ARO, JIP APOD.	četnost mytí a dezinfekce	
	Denní	roční
dezinfekční mytí všech volně přístupných předmětů (operační stůl, operační lampy, rampy, židle, instrumentační stolky, stojany, kabely, odpadové nádoby apod.)	3	
dezinfekční mytí podlah	3	
vyprazdňování a dezinfekční mytí košů	2	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích poliček a zrcadel	2	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik	2	
stírání prachu z okenních parapetů	2	
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěna skel		52
dezinfekční mytí dveří, klik a nábytku		52
dezinfekční mytí radiátorů		52
pravidelný velký gruntovní úklid		12
vysávání a dezinfekční čištění stropu		12
čištění, příp. vysávání klimatizačních průduchů a výpustku		12
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 2

1513 m²

3. TOALETY, KOUPELY, SPRCHY, ČISTÍCÍ MÍSTNOSTI APOD.	četnost mytí a dezinfekce	
podkategorie 3/a - toalety	Denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich očištění	3	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	3	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích poliček a zrcadel	3	
dezinfekční mytí WC, mušlí	3	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, mušlí	3	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik	3	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	1	
stírání prachu z okenních parapetů	1	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěna skel		52
dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik		52
dezinfekční očištění vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		52
dezinfekční očištění prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů		52
dezinfekční mytí radiátorů a sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
doplňování hygienických potřeb na toaletách		dle potřeby
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		
podkategorie 3/b – koupelny, sprchy, čistící místnosti apod.		
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich očištění	2	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	1	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích poliček a zrcadel	1	
dezinfekční mytí van a sprch	2	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, van a sprch	2	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik	1	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	1	
stírání prachu z okenních parapetů	1	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěna skel		52
dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik		52
dezinfekční očištění vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		52
dezinfekční očištění prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů		52
dezinfekční mytí radiátorů a sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 3

4154 m²

4. POKOJE PACIENTŮ	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření	2	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	2	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	2	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel	2	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik	2	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení, osvětlovacích ramp a nábytku	2	
stírání prachu z okenních parapetů	2	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel		52
dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik		52
dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		52
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů		52
dezinfekční mytí radiátorů		52
dezinfekční mytí sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 4

10978 m²

5. FUNKČNÍ PROSTORY, ORDINACE, LABORATOŘE APOD.	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření	2	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	2	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	2	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel	2	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik	2	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	2	
stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů	2	
stírání prachu z okenních parapetů	2	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel		52
dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik		52
dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		52
dezinfekční otření telefonů na vlhko		52
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů		52
dezinfekční mytí radiátorů a sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 5

10316 m²

6. KANCELÁŘE, LÉKAŘSKÉ POKOJE, PRACOVNY APOD.	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem jejich otření	1	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	1	
vysávání prachu z ploch pokrytých koberci	1	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	1	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel,	1	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik	1	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	1	
stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů	1	
stírání prachu z okenních parapetů	1	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel		52
dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik		52
dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		52
dezinfekční otření telefonů na vlhko		52
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů		52
dezinfekční mytí radiátorů a sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 6

14909 m²

6/a – PVC + dlažba

5116 m²

6/b – koberce

9793 m²

7. SKLADY, ARCHÍVY, ŠATNY	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření	1	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	1	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	1	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel	1	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik	1	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	1	
stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů	1	
stírání prachu z okenních parapetů	1	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		12
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel		12
dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik		12
dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		12
dezinfekční otření telefonů na vlhko		12
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů		12
dezinfekční mytí radiátorů		12

Celkem plocha kat. 7

9119 m²

8. CHODBY, ČEKÁRNY, SCHODIŠTĚ, VÝTAHY	četnost mytí a dezinfekce		
	denní		roční
	zimní období	letní období	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	5	2	
odstraňování skvrn z obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel	2		
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření	2		
vysávání prachu z ploch pokrytých koberci a rohožkami (eventuelně dle dohody)	2		
dezinfekční otírání madel a zábradlí na mokro	2		
odstraňování skvrn nečistot na sedacím nábytku	2		
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik,dezinfekční mytí dveří a stěn kabiny výtahu	2		
stírání prachu ze všech volných ploch stírání prachu z okenních parapetů,osvětlení a nábytku	2		
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad			52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel			52
dezinfekční mytí dveří (i vstupních), včetně kování a klik			52
dezinfekční mytí sedacího nábytku			52
dezinfekční otření vypínačů, elektrických zásuvek, osvětlení,atd.			52
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, parapetů a nábytku			52
čištění a vysávání vstupních lišt před jednotlivými výtahy i uvnitř výtahů			52
dezinfekční mytí radiátorů			12
mytí a čištění výplní zábradlí			12
strojové mytí a drhnutí podlah			12

Celkem plocha kat. 8

23063 m²