

## **Příloha č. 4 – závazný návrh smlouvy**

### **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění (dále „smlouva“)

#### **Smluvní strany:**

**1. Objednatel:** **Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou**  
**Vídeňská 800**  
**140 59 Praha 4 – Krč,**

IČO: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: KB pobočka Praha 4, Nuselská 94

Číslo účtu: 36831-041/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 1043

Ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

**MUDr. Karel Filip, CSc., MBA – ředitel nemocnice**

Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, oprávněni za objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Ondřej FUXA, MBA, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Jana Svobodová – vedoucí odboru stavebních investic

Telefon: 234 333 678 Fax: 241 721 260

**2. Zhotovitel:** <Název firmy>

<adresa>

<adresa>

IČO: < IČO >

DIČ: < DIČ >

Bankovní spojení: < banka, pobočka >

Číslo účtu: < čú >

Zapsán v obchodním rejstříku < xxxxxxxx >

Zastoupený ve věcech smluvních : < jméno a funkce >

Telefon < telefon >

e-mail < e-mail >

Fax : < fax >

Zastoupený ve věcech technických < jméno a funkce >

Telefon : < telefon >

e-mail : < e-mail >

Stavbyvedoucí: < jméno >

Telefon : < telefon >

e-mail < email >

## Čl. I.

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka zhotovitele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem, „PAVILON G2 – Dětská izolační lůžka resuscitační péče pro pacienty a infekčními nebo s vysoce nakažlivými nemocemi ve fakultní Thomayerově nemocnici s poliklinikou“, uveřejněnou Výzvou dne .....2009. Pod evidenčním číslem grantu CZ0168
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít dílo, uvedené v čl. II. „Předmět a způsob plnění“, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky, revize a služby k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez zbytečných odkladů převzít a zhotoviteli dílo zaplatit dle platebních podmínek uvedených v článku V. této smlouvy.
4. Výchozí údaje:
  - a) Název stavby: Pavilon G2, Dětská izolační lůžka resuscitační péče pro pacienty a infekčními nebo s vysoce nakažlivými nemocemi ve FTNsP
  - b) Místo stavby: Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou, Vídeňská 800 , 140 59 Praha 4 – Krč

## Čl. II.

### Předmět a způsob plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy prostor pro Dětská izolační lůžka resuscitační péče pro pacienty a infekčními nebo s vysoce nakažlivými nemocemi v na pavilonu G2 ve FTNsP podle projektové dokumentace zpracované společností Architektonický Atelier Y, Nová cesta č 40, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Pavel Bečvář z 04/2009, která byla nedílnou součástí veřejné zakázky, v rozsahu přiloženého výkazu výměr. (**příloha č. 1** této smlouvy)
2. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem po odsouhlasení obou stran.
3. Veškeré změny díla, které by se v průběhu zhotovení díla vyskytly, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu stavbyvedoucí a za objednatele potvrdí technický dozor. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla. Změnové listy jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Vzor změnového listu je v **příloze č.2** smlouvy
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce v tomto členění:

- realizace rekonstrukce a stavebních úprav podle projektové dokumentace
- předání projektové dokumentace skutečného provedení – zakreslením změn do stávající PD - ve třech vyhotoveních a 1x v elektronické podobě
- předání revizních zpráv, atestů a provozní dokumentace všech prvků a celků realizovaných v rámci stavebních úprav včetně záznamů o zaškolení odpovědných pracovníků objednatele
- čestné prohlášení o nakládání s odpady

5. Zhotovitel se dále zavazuje:

- uchovat dokumentaci a účetní/daňové záznamy po dobu 10 let od ukončení projektu
- poskytnout nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu
- poskytnout podklady pro monitorovací zprávu o průběhu realizace projektu
- respektovat Pokyn národního kontaktního místa č.1 – výkazy práce

### Čl. III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech provedení díla :

Termín zahájení stavby 1.10.2009

Termín dokončení stavby .....

Průběžné termínové plnění je zpřesněno ve vzájemně odsouhlaseném harmonogramu prací, který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a bude předmětem kontrolní činnosti objednatele a zhotovitele.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle platebních podmínek dle článku V smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou písemným dodatkem ke smlouvě prodloužení doby plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

### Čl. IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo, specifikované v čl. II této smlouvy a o oceněném výkazu výměr – viz přílohu č.1 smlouvy, a to ve výši:

#### a) Cena za zhotovení díla

- celkem bez DPH** .....  
slovy : .....
- b) DPH** .....  
slovy: .....
- c) Cena díla včetně DPH** .....  
**celkem** .....  
slovy: .....

2. Tato cena byla stanovena jako cena konečná a neměnná. Cena obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla.
3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:
  - a) dojde-li k rozšíření předmětu díla na žádost objednatele,
  - a) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.

Veškeré objednatelům učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou zhotovitelem provedeny pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo, jehož součástí bude i dohoda o úpravě ceny a termínu dokončení díla.

#### **Čl. V. Platební podmínky, fakturace**

1. Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány měsíčně, k poslednímu dni v měsíci fakturou, a to na základě „Zjišťovacího protokolu“ podepsaného odpovědnými zástupci dodavatele a odběratele. Zjišťovacím protokolem se rozumí soupis provedených prací a dodaných zařízení za fakturované období. Vždy jej vypracuje zhotovitel a předkládá jej objednateli k odsouhlasení. Po dokončení celého předmětu díla bude na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu zhotovitelem fakturována zbylá část ceny díla. Součástí předávacího protokolu bude také soupis vad, nedodělků a odchylek od realizační projektové dokumentace..
2. Datum podpisu zjišťovacího protokolu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH.
3. Objednatel bude hradit jednotlivé faktury na základě odsouhlasené měsíční fakturace, jejímž podkladem bude výkaz zjištění skutečně provedených prací (zjišťovací protokol) se splatností do 90 dnů od data doručení faktury objednateli. Celková cena díla bude uhrazena nejpozději do 31.3.2010.
4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti podle § zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a přílohou faktury je vzájemně odsouhlasený a objednatelům schválený soupis prací a dodávek, včetně odkazu na ceníkové položky.
5. Jednotlivé faktury doručí zhotovitel vždy na adresu objednatele dle čl. I této smlouvy buď osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.

7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo je faktura nebude obsahovat, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání platby na účet zhotovitele.

## VI. Provádění díla

1. Objednatel předá při převzetí staveniště zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních. Zároveň předá prostor pro zřízení šatny a příručního skladu, napojovací body elektro, vody, kanalizace a určí vymezení prostoru zařízení staveniště a příjezdovou komunikaci.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník, který bude obsahovat denní záznamy o všech důležitých skutečnostech od převzetí staveniště až po ukončení díla. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a připojovat svá stanoviska.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to 3 kalendářní dny před provedením zakrytí. Pokud objednatel v tomto termínu neprovede kontrolu prací bude zhotovitel v pracích pokračovat. Dodatečné odkrytí pak lze požadovat jen na náklady objednatele.

## VII. Předání díla

1. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby, její vyklizení, podepsání protokolu o předání a převzetí stavby a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech dle stavebního zákona v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před dokončením díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje zahájit převjímací řízení do 7 pracovních dnů od data vyzvání objednatelem a datum zahájení převjímký potvrdí do stavebního deníku.
3. K předání díla zhotovitel předloží tyto doklady:
  - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení – 2x (zakreslené změny v dokumentaci ),



- b) zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a kontrolách,
  - c) potřebná prohlášení o shodě, atesty nebo certifikace,
  - d) návody k obsluze, k použití, doklady o zaškolení obsluhy, záruční listy,
  - e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, pokud nejsou obsaženy ve stavebním deníku,
  - f) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění,
  - g) revizní zprávy,
  - h) stavební deník
4. O předání a převzetí celého předmětu díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla. Předávací protokol obsahuje zejména zhodnocení provedených prací a jejich jakosti, prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá, soupis zjištěných závad a případných nedodělků nebránících provozu se lhůtami, způsobem jejich odstranění a případně dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady. Přílohou předávacího protokolu budou doklady uvedené v bodě 3 tohoto článku.
  5. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže dílo není provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho bezpečnému užívání.
  6. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
  7. Dílo je považováno za dokončené dnem jeho předání a převzetí.
  8. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. Vyplynou-li z kolaudačního řízení další práce, které nebyly předmětem této smlouvy a jsou nutné pro ukončení kolaudačního řízení, zavazuje se je zhotovitel provést na základě dodatku k této smlouvě.

## Čl. VIII.

### Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 560 a násl.).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo po dobu ... měsíců od data podpisu předávacího protokolu, kromě výrobků, dodávek a zařízení díla, kde platí záruční doby, dané výrobcí těchto zařízení, nejméně však 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu..
3. Objednatel je povinen vady telefonicky a posléze i písemně reklamovat na čísle zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu.

Zhotovitel má povinnost zahájit práce na odstranění reklamované vady :

- a) v případě havarijní vady bránící v užívání díla ihned – nejpozději do 24 hodin po telefonickém oznámení vady na tel. .... Následně bude oznámení vady zasláno i písemně.

- b) v případě ostatních vad po dohodě s objednatelem, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě zhotoviteli.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli doložené vzniklé náklady, vynaložené na odstranění vad v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
6. Zhotovitel se zavazuje po odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla.

### **Čl. IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel bude provádět kontrolu stavebního díla Technickým dozorem investora, který bude zhotoviteli sdělen před zahájením stavebních prací.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do termínu zahájení prací dle čl. III. této smlouvy a to v rozsahu uvedeném v protokolu o předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel se zavazuje umožnit práce zhotoviteli v pracovní době od 7,00 do 19,00 hod a to i o sobotách, nedělích a svátcích.
4. Zařízení staveniště včetně opatření na omezení nepříznivého vlivu stavební činnosti na prostředí sousedících léčebných provozů si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování a likvidaci staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí celého díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě (v případě poškození majetku třetích osob – vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob) uvede zhotovitel poškozené bezplatně do původního stavu a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností.
7. Zhotovitel zajistí průběžný úklid veřejných komunikací a souvisejících prostorů v případech jejich znečištění způsobených činností na stavbě.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí celého díla a protokolárně je předá v řádném stavu objednateli.

### **Čl. X. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli případnou doloženou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a doložené vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

## **Čl. XI. Smluvní sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění a každou vadu.
3. Pokud objednatel neuhradí jednotlivé splátky za provedené dílo, uvedené v čl. V smlouvy ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody. Uváděné částky pokut jsou bez DPH.

## **Čl. XII Závěrečná ustanovení**

1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.



6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Ustanovení čl. VII. odst.8 zůstává v platnosti i po dokončení díla
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednavatel:

Zhotovitel:

---

MUDr. Karel Filip CSc, MBA  
ředitel nemocnice

---

< jméno a funkce >

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet stavby (výkaz výměr) .

Příloha č. 2. Vzor změnového listu

Příloha č. 3: Harmonogram stavby