

**Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou**

Videňská 800
140 59 Praha 4
www.ftn.cz

Název VZ	Zajištění úklidu v objektech, odvoz a likvidace odpadů v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice s poliklinikou
Značka na IS VZ	VZ 60064750
Odpovědi na dotazy uchazeče ze dne	12.10.2011, 13.10.2011

DOTAZ č. 11 – listinně**Dotazující: JANKO RM družstvo, Táboritská 911/1, 130 00 Praha 3****Text dotazu:**

Mezi podmínkami provádění úklidu je uveden odkaz na vyhlášku 195/2005 Sb., bez uvedení jejího autora. S ohledem na číselné označení a předmět jsme přesvědčeni, že se jedná o vyhlášku Ministerstva zdravotnictví, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, žádáme však o potvrzení této informace.

Zároveň z přílohy č. 1 zadávací dokumentace ve spojení s tabulkou požadovaných četností úklidu žádáme o sdělení, zda má tato tabulka přednost před četností vyplývající z vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 195/2005 Sb., či zda je tomu naopak, tedy přednost má četnost uvedená v citované vyhlášce.

Máme totiž za to, že četnosti úklidu u některých položek jsou nižší, než jaké vyplývají z citované vyhlášky. Máme dále za to, že uvedená vyhláška jako obecně platný právní předpis by měla být závazná a měla by mít přednost pro určení rozsahu úklidu. Zároveň však jsme si jednak vědomi skutečnosti, že se jedná o podzákonný právní předpis, jehož adresátem je zadavatel, zároveň se skutečností, že dle čl. 2 odst. 3 ústavního zákona 2/1993 Sb., platí že každý může činit, co není zákonem zakázáno a nikdo nesmí být nucen činit, co zákon neukládá. Tedy i zadavatel podle některých právních názorů nemusí tento podzákonný předpis respektovat.

S ohledem na skutečnost, že četnost úklidu má zásadní význam na stanovení výše nabídkové ceny a s ohledem na skutečnost, že za obsah zadávací dokumentace dle § 44 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. odpovídá zadavatel, žádáme o odstranění či vysvětlení výše uvedeného rozporu mezi požadavky vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 195/2005 Sb. a požadavky zadavatele.

Odpověď zadavatele:

V příloze č. 1 zadávací dokumentace, která vymezuje úklidové práce, je v bodu 3 uvedeno: „Technologické postupy v úklidu musí být v souladu s vyhláškou č.195/2005 Sb. v platném znění, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče ». Nemůže tudíž být spor o jaký právní předpis jde.

Citovaná vyhláška technicky rozpracovává povinnost danou osobám poskytující péči v zařízeních léčebně preventivní péče a ústavech sociální péče zákonem o ochraně veřejného zdraví. Odpovědnost za správné stanovení četností úklidu dopadá na zadavatele (jako poskytovatele péče), nikoliv na úklidovou firmu.

V zadávací dokumentaci je uvedeno, že technologické postupy v úklidu musí být v souladu s citovanou vyhláškou. Zadavatel stanovil četnost úklidu v souladu se všemi právními předpisy a tuto uvedl v zadávací dokumentaci. Na tuto četnost uchazeč nacení nabídkovou cenu. – nechat 2x (vlastními silami)

DOTAZ č. 12 – listinně

Dotazující: JANKO RM družstvo, Táboritká 911/1, 130 00 Praha 3

Text dotazu:

Ze zadávací dokumentace vyplývá, že některé činnosti budou prováděny na základě požadavku pracovníků zadavatele viz např. bod 19 přílohy č. 1, kde je uveden příkladný výčet těchto pracovníků (vrchní sestra, vedoucí laborant, vedoucí pracoviště apod.).

Pro řádné zpracování nabídky, stejně tak i pro řádné provádění veřejné zakázky je nutné, aby byl stanoven okruh osob s pravomocí pro vydání takového požadavku.

Vzhledem k tomu, že tazatel má zájem na co nejvyšší kvalitě provádění veřejné zakázky, dovoluje si požádat o přesné, úplné a konečné vymezení okruhu osob, které jsou oprávněny vydávat požadavky na provedení úklidu

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v zadávací dokumentaci vymežil okruh osob, které budou oprávněny vznášet požadavky na provádění úklidových prací. S ohledem na strukturu pracovišť zadavatele pak za úklid zodpovídají. Za úklid jednotlivých zdravotnických provozů (oddělení a klinik) odpovídají vrchní sestry (nadrženy vrchních sester je hlavní sestra – je v pozici náměstka ředitele). Za úklid laboratoří a lékárn je to vedoucí laborant. Za úklid nezávodnických pracovišť zodpovídá vedoucí oddělení správy areálu, vedoucí odboru Provozně-technického. Jejich společným nadřízeným v oblasti úklidu je pak náměstek pro techniku a provoz.

Taxativní výčet funkcí, které jsou oprávněny vydávat požadavky na provedení úklidu:

- a) Zdravotnické provozy : vrchní sestry, hlavní laborant a hlavní sestra
- b) Nezávodnické provozy – vedoucí oddělení správy areálu, vedoucí odboru Provozně-technického a náměstek pro techniku a provoz.

DOTAZ č. 13 – listinně

Dotazující: JANKO RM družstvo, Táboritká 911/1, 130 00 Praha 3

Text dotazu:

Ze zadávací dokumentace vyplývá, že předmětem úklidu jsou nejen podlahové krytiny, ale i další plochy (omyvatelné plochy stěn, stropů, WC, koupelen včetně sprchových boxů a van, umyvadel, dřezů, parapetů, dveří včetně kování, zárubní, osvětlovacích ramp, světel, zrcadel, polic, odpadkových košů, nábytku, madel, zábradlí včetně výplní, zásuvek, vypínačů, radiátorů, stropních podhledů, hasicích přístrojů apod.) jak je uvedeno např. v bodě 19 přílohy č. 1.

Zadávací dokumentace však s odkazem na tento výčet dle názoru tazatele neobsahuje dostatečné informace pro zpracování nabídky, když obsahuje pouze v tabulce požadovaných četností úklidu údaj o ploše, jež je součástí každé kategorie.

Tazatel proto žádá o informaci, zda v ploše uvedené u každé kategorie jsou započteny veškeré plochy podléhající úklidu, či zda se jedná pouze o plochy podlahové.

Tazatel žádá o poskytnutí takového popisu prostor, z něhož bude vyplývat počet všech ploch a předmětů, jež mají být při úklidu ošetřovány, a to dle vymezení uvedeného v čl. 19 přílohy č. 1, např. ve formě pasportu takových prostor.

Odpověď zadavatele:

V ploše uvedené u každé kategorie jsou započteny pouze podlahové plochy (bez svislých omyvatelných ploch a dalšího omyvatelného zařízení – např. umyvadla sprchy, radiátory). S ohledem na značnou různorodost svislých omyvatelných ploch, co do výšky obkladů a různorodost omyvatelného zařízení na jednotlivých pracovištích, zadavatel podrobnější parametry svislých omyvatelných ploch a dalšího omyvatelného zařízení v zadávací dokumentaci nestanovil. Uchazečům umožnil podrobnou prohlídku místa plnění, na které každý uchazeč získal potřebnou představu pro nacenění. Uchazeč tak v nabídce nacení u každé kategorie cenu za m2 podlahové plochy a v této ceně již bude zahrnuta cena za úklid svislých omyvatelných ploch a dalšího omyvatelného zařízení.

DOTAZ č. 14 – listinně

Dotazující: JANKO RM družstvo, Táboritká 911/1, 130 00 Praha 3

Text dotazu:

Z tabulky četnosti úkonů úklidu vyplývá, že zadavatel nevymezil četnosti úklidu « vysávání prachu z ploch pokrytých koberci a rohožkami » u kategorie č. 8. Vzhledem k tomu, že se jedná o údaj významný pro zpracování nabídky, žádá tazatel alespoň informaci, v jakém rozsahu je pro zadavatele přijatelná taková dohoda, tedy jak minimální a maximální četnost úklidu takových ploch odpovídá požadavku zadavatele.

Odpověď zadavatele:

Vysávání prachu z ploch pokrytých koberci a rohožkami se v letních měsících pohybuje ve frekvenci 1x měsíčně a zimních měsících 1x za 14 dní. U vysoce exponovaných míst, kde denně procházejí pacienti (vestibuly, vstupy do budov) není četnost daná, ale odvíjí se od aktuální povětrnostní situace a míry znečištění (např. při výskytu sněhu nebo bláta to může být denně).

DOTAZ č. 15 – listinně

Dotazující: JANKO RM družstvo, Táboritká 911/1, 130 00 Praha 3

Text dotazu:

V Příloze č. 1 ZD je v čl. 1 uvedeno, že „Zadavatel je povinen plánovat časový rozpis úklidu v součinnosti s určenými pracovníky zadavatele“.

Dotaz: Jakým způsobem má být uvedená věta vykládána? Znamená to, že časový rozpis bude naplánován zadavatelem na základě jeho interní komunikace a bude předložen uchazeči jako závazný.

Nebo bude časový plán stanoven na základě dohody mezi zadavatelem a dodavatelem, a které subjekty na straně zadavatele jsou oprávněny k uzavření takové dohody?

Je předpoklad jednoho časového plánu pro celý předmět veřejné zakázky, nebo je předpokládáno uzavření několika samostatných časových plánů, případně po jakých úsecích (kategorie, budovy, směny)?

Odpověď zadavatele:

Časový plán úklidu je u jednotlivých pracovišť různý. Uchazeč bude muset být připraven akceptovat plán úklidu, který je v současné době na každém pracovišti nastaven. Samozřejmě tento plán bude moci modifikovat po dohodě s oprávněnou osobou (viz odpověď na dotaz č. 12).

DOTAZ č. 16 – listinně

Dotazující: JANKO RM družstvo, Táboritká 911/1, 130 00 Praha 3

Text dotazu:

Čl. 2 přílohy č. 1 k ZD říká, že „Používané dezinfekční a čisticí prostředky na plochy a povrchy musí být před zahájením úklidu odsouhlaseny Hygienicko-epidemiologickým oddělením. O jejich použití bude sepsán zápis“

16a. Žádáme o informaci, z jakých hlediskem bude schvalování probíhat a jaká je jeho předpokládaná časová náročnost.

Odpověď zadavatele:

Předmětem procesu schvalování je shoda ohledně výběru přípravků (viz dále) mezi dodavatelem a zadavatelem a nastavení intervalů střídání aplikace těchto přípravků. Z organizačního hlediska by potřebné shody mělo být dosaženo během jedné pracovní schůzky zástupce dodavatele a vedoucí Hygienicko-epidemiologického oddělení FTNSP.

16b. Žádáme o informaci, jaké prostředky jsou v současné době používány, případně jaké prostředky již byly pro používání schváleny.

Odpověď zadavatele:

Nyní schválené prostředky: Incidin plus, Incidin extra N, Dezox, Desur, Into Fresh, Brial Top, Cif Power, Clinil, Indur Top, Rilan.

16c. *Žádáme o informaci, jak často bude nutno odsouhlasení provádět, případně zda může být již jednou udělený souhlas odvolán či omezen.*

Odpověď zadavatele:

Ve výjimečném případě může vzniknout požadavku na změnu v seznamu např. z důvodu změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí zřizovatele.

16d. *Žádáme o informaci o podmínkách provedení „zápisu o použití“, konkrétně zda má být pořizován a kým zápis o každém použití konkrétního prostředku, případně zda měl zadavatel na mysli zápis o odsouhlasení prostředku k užívání, nikoliv o jeho užití.*

Odpověď zadavatele:

Jde o písemný záznam o skutečnosti, že konečný seznam dezinfekčních prostředků a režimu jejich použití byl odsouhlasen Hygienicko-epidemiologickým oddělením.

DOTAZ č. 17 – listinně

Dotazující: JANKO RM družstvo, Táboritká 911/1, 130 00 Praha 3

Text dotazu:

Článek 3 přílohy č. 1 k ZD uvádí, že mají být prováděna také mimořádná protiepidemiologická opatření vztahující se na úklid prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním. Zadávací dokumentace neobsahuje žádné vymezení mimořádných protiepidemiologických opatření, ani vymezení prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním. Žádáme proto o poskytnutí informací o rozsahu případných protiepidemiologických opatření a vymezení prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním.

Odpověď zadavatele:

Uvedená opatření jsou uvedena v provozních řádech jednotlivých klinik a týkají se např. pravidel vstupu na oddělení nebo jeho části přes hygienické filtry. Vzorový provozní řád kliniky je uveden v příloze č. 1. Zároveň v příloze č. 3 přikládáme Provozní protiepidemický řád.

DOTAZ č. 18 – listinně

Dotazující : JANKO RM družstvo, Táboritká 911/1, 130 00 Praha 3

Text dotazu :

Článek 4 přílohy č. 1 ZD stanoví, že úklid musí být prováděn v souladu se směrnicí SM-FTN-09/2008 Nakládání s odpady ve FTNsP. Uvedená směrnice není součástí zadávací dokumentace a není ani dostupná z jiného zdroje. Odkaz na adrese <http://212.47.11.104/show.php?ID=3472&FTNses=ef75aaf7d72271984423ce68aa3b25a8> se jeví být nefunkční. Žádáme proto o poskytnutí SM-FTN-09/2008 Nakládání s odpady ve FTNsP.

Odpověď zadavatele:

Platné znění směrnice je přiloženo v příloze č. 2.

Doplněk k odpovědi na DOTAZ č. 5 – elektronicky
Dotazující: ISS Facility Services s.r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4-Krč

Text dotazu:

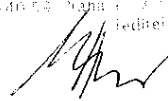
V příloze č. 5 ZD jsou uvedeny celkové metry jednotlivých kategorií vnitřních ploch, bohužel nelze z toho určit četnost úklidu v pracovní dny Po-Pá a týdenní četnost Po-Ne. Proto bychom chtěli požádat o upřesnění a to u kategorie 3, 5 a 8.

Odpověď zadavatele po upřesnění (viz podtržený text):

V příloze č. 5 (kterou je uchazeč povinen vyplnit) četnosti úklidu stanoveny nejsou. Četnosti úklidů zadavatel stanovil pouze v příloze v č. 1., kde sloupce označil « **četnost – denní** » a « **četnost roční** ». Do sloupců pak uvedl číslíci, kolikrát se tato činnost provádí denně nebo ročně. Pokud se jedná o četnost denní, jde vždy o nepřetržitý provoz (Po – Ne) **s výjimkou kategorie č. 1, kde jsou pro činnosti, označené v poznámce textem « před začátkem a po skončení operačního programu, po každém operačním výkonu » uvedeny četnosti pro všední dny, přičemž pro sobotu, neděli a svátek platí u takto vymezených činností četnost : 1xdenně.**

V Praze dne 18.10.2011

Fakultní Thomayerova nemocnice
poliklinickou
140 00 Praha 4, Václavská 800
ředitel



MUDr. Karel Filip, CSc., MBA
ředitel FTNSP

- Příloha č. 1 – Vzorový provozní řád kliniky
- Příloha č. 2 - SM-FTN-09/2008 Nakládání s odpady ve FTNSP
- Příloha č. 3 - Provozní protiepidemický řád