



Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou 140 59 PRAHA 4 - KRČ, VÍDEŇSKÁ 800

Adresát :
České teplo s.r.o.
Klapkova 731/34 ,
Praha 8, PSČ 182 00

IČ: 25055925

Č.j.: FTN-Ř- 40 /2011

Vyřizuje:Hana Mašterová /tel 261083507

V Praze dne 20.7.2011

Věc: Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou, jako zadavatel veřejné zakázky, „**Provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNsP**“ Vás vyzývá, jako jediného zájemce a dodavatele, k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 34, zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen ZVZ).

Jedná se o veřejnou zakázku na další služby zadávané v souladu s § 23 odst. 7, písm. b) zákona č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách v platném znění, k původní veřejné zakázce s názvem „Dodávka tepelné energie pro FTNsP v areálu Praha 4, Vídeňská 800“ uveřejněné Výzvou dne 9.5.2008, pod evidenčním číslem 60017606.

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Úřední název	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou
Poštovní adresa	Vídeňská 800
Obec	Praha 4
PSČ	140 59
Stát	CZ
Vyřizuje	pan Václav Dvořák
Email	vaclav.dvorak@ftn.cz
Telefon	+420 234 332569, +420 777 774 965
Fax	+420 241 721 260
WWW	www.ftn.cz
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190

2. Kontaktní osoba zadavatele

Hana Mašterová, tel.: 261 083 507 e-mail: hana.masterova@ftn.cz

3. Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provozování vnitřních rozvodů tepla včetně vzduchotechnických zařízení ve vybraných objektech FTNsP způsobem a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (tj. v návrhu smlouvy). Vykonávání činnosti provozování vnitřních rozvodů tepla včetně vzduchotechnických zařízení dodavatelem tepla bylo stanoveno v původní veřejné zakázce pod názvem „Dodávka tepelné energie pro FTNsP v areálu Praha 4, Vídeňská 800“, jako jedna z povinností pro dodavatele tepla na základě smlouvy o smlouvě budoucí .

Dodavatel bude po dobu trvání smluvního vztahu provozovat vnitřní rozvody a související technologická zařízení v objektech areálu Vídeňská 800, vyjma:

- pavilonu F1 - objekt prádelny (provozovatel Salesianer Miettex Chemung, s.r.o.) s výjimkou výměníku pro ohřev teplé a topné vody,
- Pavilonu F2 - stravovací provoz (provozovatel Dora Gastro, a.s.),
- výrobní a přepravní technologie a vybavení určené pro provoz zavodní jídelny v Pavilonu „C“ .

4. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace:

a) čestným prohlášením, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 2 této Výzvy,

b) předložení ověřené kopie platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou 5.000.000,00 Kč,

c) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a seznam osob zajišťujících kontrolu jakosti plnění veřejné zakázky.

5. Obchodní podmínky

Za bezvadná a včas poskytnutá plnění bude dodavateli hrazen měsíční paušál ve výši max. do 500.000,- Kč + DPH. (Skutečná hodnota bude měsíčně fakturována podle skutečně provedené práce).

Poskytnuté plnění bude dodavatelem měsíčně fakturováno, vždy za předchozí měsíc. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Splatnost faktur činí 90 dnů ode dne předání zadavateli s tím, že dodavatel neuplatní penalizaci (úrok z prodlení) 30 dnů po splatnosti.

Podrobné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 této Výzvy (návrh smlouvy).

Předpokládané datum zahájení plnění je od 1.9.2011 vyjma části údržba a provozování vzduchotechnických zařízení, kde bude datum zahájení plnění od 1.1.2012.

6. Místo, datum a obsah jednání:

Termín prvního jednání: **28.7.2011**
Místo jednání: FTNsP, kancelář náměstka pro techniku a provoz

K jednání pověření pracovníci zadavatele:
Ing. Ondřej Fuxa, MBA,- náměstek pro techniku a provoz
Václav Dvořák
Václav Škabrada
JUDr. Jaroslav Horáček

Zadavatel je oprávněn v rámci prvního jednání stanovit další termín jednání v jednacím řízení bez uveřejnění.

Podle požadavku dodavatele bude provedena podrobná prohlídka místa plnění.

7. Termín podání nabídky: do **1.8.2011.**

8. Požadavky na obsah nabídky a výsledek jednání:

8.1 Nabídka bude předložena v jednom originále a v 1 kopii v písemné formě, v českém jazyce. Všechny listy nabídky budou prošity a provázány šňůrkou, jejíž konec bude po převázání přelepen zálepkou a opatřen podpisem a razítkem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Uchazeč použije následující pořadí dokumentů:

- A. Titulní list nabídky s označením této veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče včetně telefonického a faxového, popř. e-mailového spojení. Je-li uchazeč zastoupen – jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu osoby zmocněné k jednání za uchazeče. Plná moc musí být vždy předložena v nabídce v originále nebo úředně ověřené kopii.
- B. Druhý list nabídky – obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh.
- C. Určení jedné kontaktní osoby dodavatele (a to i v případě nabídky podané více dodavateli společně) pro veškerou komunikaci se Zadavatelem, včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení a adresu k doručování písemností.
- D. Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.
- E. Vlastní nabídka uchazeče (tj. návrh smlouvy, včetně příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče).

8.2. Výsledkem jednání bude uzavření „**Smlouvy o provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNsP**“.

9. Další práva vyhrazena zadavatelem

- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy pouze o výhodnějších podmínkách, které nabídne uchazeč oproti podmínkám stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci.
- **Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

- Jednacím jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština.
- Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nevrací.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění výsledků zadávacího řízení, včetně údajů o hodnotách parametrů vybrané nabídky, jakož i právo zveřejnění všech náležitostí budoucího smluvního vztahu s vítězným uchazečem.

Těšíme se na další spolupráci.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace

Příloha č. 3 - Krycí list (závazný vzor)

MUDr. Karel Filip, CSc., MBA, v.r.
ředitel FTNsP

Smlouva o provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNsP

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy provozovatele:

I.

Smluvní strany

Objednatel

Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou

se sídlem: Praha 4 – Krč, Vídeňská 800, PSČ 140 59
jednající ve věcech smluvních MUDr. Karel Filip, CSc., MBA, ředitel
ve věcech technických: Ing. Ondřej Fuxa, MBA, náměstek pro techniku a provoz (a osoby jím pověřené)
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
bankovní spojení: Komerční banka Praha
číslo účtu: 000000-0036831041/0100

Provozovatel

.....
se sídlem:
jednající ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Společně též „smluvní strany“.

uzavírají podle ustanovení obchodního zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá ke splnění podmínek stanovených ve veřejné zakázce, vyhlášené objednatelem v roce 2008 pod názvem “ Dodávka tepelné energie pro FTNsP v areálu Praha 4, Vídeňská 800“: Podle podmínek této veřejné zakázky měl Objednatel a Provozovatel (vítěz veřejné zakázky) povinnost uzavřít smlouvu na provozování vnitřních rozvodů pro zásobování teplem a dalších technologických zařízení souvisejících nebo na ně navazujících, v objektech FTNsP, umístěných v areálu objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je **provozování, údržba a opravy:**
 - a) vnitřních rozvodů pro zásobování topnou vodou,
 - b) vnitřních rozvodů pro teplou a studenou pitnou vodou,
 - c) vnitřních rozvodů topné vody pro vzduchotechniku
 - d) odpadní kanalizace v objektech
 - e) určené vzduchotechniky pro vytápění a chlazení

v pavilonech a objektech objednatele umístěných v areálu Vídeňská 800, Praha 4. Specifikace míst údržby a způsob prováděných činností je podrobně popsán v **příloze č.1** této smlouvy.

3. Začátkem provozovaného zařízení se rozumí vstup do pavilonů, nebo výstupní armatury z blokových výměňkových stanic koncem pak radiátory včetně armatur, nebo koncové zařizovací předměty (pro teplou a studenou vodu i odpady).
4. Předmět smlouvy se nevztahuje na tyto objekty v areálu Vídeňská 800:
- pavilon F1 - objekt prádelny (provozovatel Salesianer Mietex Chemung, s.r.o.) s výjimkou výměníku pro ohřev topné vody
 - pavilon F2 - stravovací provoz (provozovatel Dora Gastro, a.s.)
 - u pavilonu „C“ se předmět smlouvy nevztahuje na výrobní a přepravní technologie a vybavení určené pro provoz závodní jídelny.

III.

Rozsah odpovědnosti a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel bude předmět smlouvy provozovat, zajišťovat jeho bezvadnou údržbu a drobné opravy podle **přílohy č. 1.** této smlouvy.
2. Provozovatel bude materiál, zboží a služby související s provozováním předmětu smlouvy nakupovat na svůj náklad a svým jménem, a to v cenách na trhu obvyklých (u vzduchotechniky je to též nákup veškerých filtrů s četností výměny 1x ročně). Provozovatel hradí materiál na opravy provozovaných technologií a zařízení na základě této smlouvy, a to v součtu až do výše 360.000,- Kč (bez DPH) ročně (tj.30.000,- Kč bez DPH měsíčně), v souladu s podmínkami původní veřejné zakázky s názvem „Dodávka tepelné energie pro FTNsP v areálu Praha 4, Vídeňská 800“ uveřejněné Výzvou dne 9.5.2008, pod evidenčním číslem 60017606, na základě níž je uzavřena i tato smlouva. Po vyčerpání tohoto limitu bude další hrazení materiálu na opravy prováděno po dohodě s objednatelem. Provozovatel bude každou opravu, jejíž předpokládaná cena materiálu přesáhne 2.000 Kč (bez DPH) na jednu akci konzultovat s Objednatelem a předloží Objednateli předem seznam předpokládaného materiálu s udáním jednotkových cen. Objednatel schvaluje použitý materiál, jeho množství, kvalitu a celkovou cenu opravy. Provozovatel je oprávněn k nákupním cenám materiálu účtovat manipulační a skladovací přírážku ve výši 10 % nákupní ceny materiálu (Přírážka nemá vliv na výši měsíčního paušálu 30.000,- Kč bez DPH).
3. Podmínky podle bodu 2 nemají vliv na cenu za měsíční předmět plnění podle čl. VII. této smlouvy.
4. Provozovatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí objednateli nebo jiným osobám; rozsah pojištění bude odpovídat požadavkům v zadávacím řízení. (**příloha č. 3**)
5. Provozovatel je dále povinen:
 - a) uhradit objednateli veškeré škody mající původ v činnosti provozovatele a nebo způsobené třetími osobami, které se s jeho souhlasem v provozních částech zdržovali nebo zdržují,
 - b) dodržovat hygienické předpisy a pravidla,
 - c) zajistit při provozování předmětu této smlouvy požární ochranu a dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoli činností zvyšující požární riziko, zajistit, aby jeho zaměstnanci byli školeni o požární ochraně ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a seznámili se s věcnými prostředky požární ochrany v užívaných prostorech, a dále zajistit v provozních prostorech dodržování předpisů o BOZP. Zároveň je povinen dodržovat při provozování předmětu této smlouvy vnitřní předpisy objednatele týkající se provozu zdravotnického zařízení, které budou předány průkazně provozovateli.
 - d) zajistit při provozování předmětu této smlouvy hygienické zabezpečení proti bakteriím legionella (reaktory dávkování oxidu chloričitého). Provozování nezahrnuje servis a opravu reaktoru dávkování a dodávku chemikálií, kterou na své náklady zajišťuje Objednatel u odborné firmy.
6. Provozovatel musí zajistit provozování zařízení objednatele tak, aby dodávka topné vody pro jednotlivé koncové zdroje tepla splňovala všechny požadavky dodávky pro zdravotnická zařízení a dodávky tepla pro VZT jednotky.
7. Provozovatel zajistí v součinnosti s pracovníky objednatele nepřetržitou pohotovostní službu pro odstranění havárií a poruch na provozovaných rozvodných zařízeních. Doba zásahu je do 20 minut po vzniku (nahlášení) poruchy nebo havárie.

8. Provozovatel je povinen zajišťovat provozní dohled a obsluhu technologického zařízení pověřenými a kvalifikovanými pracovníky podle požadavků a potřeb bezpečného a spolehlivého zajištění provozování technologického zařízení, v souladu s místním provozním předpisem, technologického zařízení a organizačními a pracovními řády průkazně předanými objednatelům provozovateli podle této smlouvy.
9. Provozovatel bude předávat objednateli čtvrtletně výkaz o množství a hodnotách spotřebovaného materiálu.
10. Klíče od stanic budou k dispozici zástupci Objednatelů proti podpisu 24 hodin denně u obsluhy kotelny pavilon N – velín.

IV.

Dlouhodobé zabezpečení správy technologických zařízení

Dlouhodobé zabezpečení správy provozovaného technologického zařízení uvedeného v předmětu smlouvy, je provozovatel povinen realizovat v níže uvedených parametrech:

1. Zajištění výkonu komplexní správy technologického zařízení (mimo výkon technické správy budov a stavebních objektů), zahrnující:
 - vedení provozních knih a pracovních deníků technologického zařízení včetně následné archivace,
 - vedení a průběžnou aktualizaci provozních a organizačních řádů technologického zařízení v souladu s požadavky objednatele,
 - vedení archivu technické dokumentace technologického zařízení včetně jeho průběžné aktualizace a archivace,
 - zajištění bezpečného a spolehlivého stavu a provozování technologického zařízení tj. zajišťování periodických technických revizí včetně revizních zpráv, pasportů či certifikátů technologického zařízení.
 - zajištění hlášení a reportů, které provozovateli vyplývají ze zákona („zákon o nakládání s chemickými látkami a přípravky“, „zákon o ovzduší“)
 - u výkonu správy vzduchotechniky je závazný dle časového plánu uvedeného v příloze č. 1 (část 2, odstavec 5.2.4 - Rozsah jednotlivých oprav).
2. Zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců provozovatele v místech plnění (tj. organizace pracovišť a zabezpečení dodržování pravidel a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců provozovatele při práci a zajištění pořádku a čistoty na pracovištích, zvláště pak na zdravotnických odděleních).
3. Zajištění provedení veškerých prací nebo oprav provozovaných technologických zařízení, včetně havarijních oprav a oprav vybočujících z rozsahu běžné údržby, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem (kromě případů stanovených objednatelům jako nové investiční akce a zhodnocení majetku, provedených na základě samostatné písemné objednávky objednatele), zahrnující:
 - přípravné práce,
 - provedení udržovací nebo provozní opravy technologického zařízení včetně instalace a zabudování náhradních dílů,
 - zajištění potřebných nástrojů, nářadí a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média (el.energie, voda, upravená voda atd.) nezbytná pro zajištění provozu a oprav zařízení jsou nákladem provozovatele, s výjimkou prací a oprav prováděných přímo na zdravotnických pracovištích nebo v jiných prostorách objednatele,
 - koordinační činnost se zaměstnanci či subdodavateli objednatele.
4. Zajištění pohotovostní a havarijní služby provozovatele, v součinnosti s pracovníky objednatele, včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na provozovaném technologickém zařízení ohrožujících nebo omezujících provoz objektů objednatele.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne provozovateli v rámci svých možností potřebnou součinnost, zejména při likvidaci havárií a provádění oprav.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kontrolovat průběh a kvalitu provozních úkonů prováděných Provozovatelem v rozsahu uvedeném v přílohách k této smlouvě.
3. Objednatel předá Provozovateli nejpozději do dvou týdnů od účinnosti této smlouvy písemnou formou (předávacími protokoly) jednotlivá technologická zařízení ve funkčním stavu a dále následující průvodní dokumentaci:
 - soupis zařízení a míst jeho instalace
 - projektovou a technickou dokumentaci určených technologických zařízení (provozních souborů) včetně revizních zpráv, paspartů, návodů k obsluze, či certifikátů v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
 - provozní knihy a pracovní deníky vybraných technologických zařízení,
 - místní provozní předpisy určených technologických zařízení,
 - existující či požadované standardní operační postupy pro výkon obsluhy, správy a provozních udržovacích prací nebo oprav určených technologických zařízení,
 - organizační řády určených technologických zařízení,
 - havarijní řády pro určené technologické zařízení,
 - provozní řád objednatele v místě předmětu plnění či provozní řády objednatele v předaných pracovištích či prostorech,
 - plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci objednatele v místě předmětu plnění,
 - plán požární ochrany a havarijní plán objednatele v místě předmětu plnění,
 - plán nakládání s odpady a nebezpečnými odpady a ochrany životního prostředí objednatele v místě předmětu plnění,
 - ostatní plány, řády či směrnice objednatele, které mají přímou či nepřímou spojitost s plněním povinností provozovatele podle této Smlouvy (např. plán míst vyhrazených pro kouření, atp.).
4. V případě, že některé zařízení nebude ve funkčním stavu nebo nebude předána průvodní dokumentace podle bodu 3 zajistí objednatel nápravu na své náklady do 30 kalendářních dnů. V opačném případě bude zařízení odstaveno z provozu.
5. Objednatel se zavazuje provádět pravidelné kontroly a revize určených prostředků požární ochrany (přenosné hasící přístroje, hydranty atd.) včetně jejich doplňování nebo oprav dle platné právní úpravy v oblasti požární ochrany. Případné závady z kontrol prováděných zhotovitelem odstraní na základě výzvy do 10 dnů. Dále je objednatel zodpovědný za vybavení a doplňování určených prostor aktuálními poplachovými směrnice, požárními řády a bezpečnostním značením, včetně odstraňování závad specifikovaných při vnitřních auditech orgány BOZP a PO.
6. Objednatel zajistí ke dni účinnosti této smlouvy předání prostor výměňkových a VZT stanic v uzamykatelném stavu a prosté nároku třetích osob, z důvodu eliminace nežádoucích zásahů osob nekvalifikovaných a nepověřených výkonem provozování vnitřních rozvodů tepla pavilonů pro zásobování teplem.
7. Objednatel bude provozovatele předem informovat o požadavcích na zásadní změny v rozsahu vytápění a požadavcích na dodávku topné vody s ohledem na koncepční rozvoj areálu a dodržení veškerých parametrů dodávky tepla pro zdravotnická zařízení.
8. Objednatel je povinen s provozovatelem konzultovat veškerá technická zadání týkající se jakýchkoli technologických či provozních změn v oblasti zásobování teplem a údržby vzduchotechniky.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat stav výměňkových stanic a strojoven vzduchotechniky osobou (osobami) k tomu určenou a odsouhlasenou provozovatelem.
10. Objednatel zajistí přenosy dat a vizualizaci všech jednotek VZT a chlazení do PC Provozovatele, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy.
11. Objednatel poskytne Provozovateli potřebné prostory ve kterých jsou umístěna technologická zařízení VZT vč. chlazení, a to bezúplatně.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a závislá na Smlouvě o nájmu, provozování a rekonstrukci a na Smlouvě o realizaci veřejné zakázky, které uzavřely smluvní strany dne 26.8.2008 na základě veřejné zakázky, vyhlášené Objednatelům v roce 2008 pod názvem "Dodávka tepelné energie pro FTNsP v areálu Praha 4, Vídeňská 800". Bude-li některá z těchto smluv ukončena, ke stejnému datu končí i účinnost této Smlouvy.
2. Tato smlouva může být předčasně ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterou může učinit kterákoliv smluvní strana a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce poté, co byla výpověď druhé smluvní straně prokazatelným způsobem doručena.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Provozovatel opakovaně neplní řádně a včas své povinnosti podle této smlouvy nebo touto smlouvou svěžená technologická zařízení nespravuje podle platných právních předpisů. Odstoupení je účinné dnem písemného doručení oznámení Objednatelům o odstoupení Provozovatelům.

VII. Cena za předmět plnění a fakturace

1. Cena za předmět plnění byla sjednána ve výši max. **6.000.000,-Kč bez DPH** za rok.
2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH .
3. Cena za předmět plnění bude Provozovatelům měsíčně fakturována (vždy za předchozí měsíc) a bude Objednatelům hrazena na základě faktury, která nepřekročí **500.000,- Kč bez DPH**. Přílohou každé faktury bude „Předávací protokol“, jehož vzor je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Platba bude poukazována na účet Provozovatelům uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že by některá část provozovaného technologického zařízení konkrétního objektu byla dočasně odstavena z provozu (např. z důvodu rekonstrukce nebo jiných důvodů na straně objednatelům) bude měsíční fakturovaná částka adekvátně snížena. Smluvní strany se dále dohodly, že do doby 1.2.2012 budou měsíční faktury vystavovány na základě dílčích objednávek.
4. Splatnost faktur činí 90 dnů od jejich doručení Objednatelům.
5. Veškeré účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí faktury tuto zaslat zpět provozovatelům k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných, či opravených dokladů.
6. Pro případ prodlení s úhradami je provozovatel oprávněn požadovat na objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z dlužné částky. Objednatel se s Provozovatelům výslovně dohodli, že Provozovatel neuplatní úrok z prodlení 30 dnů po lhůtě splatnosti.
7. Počínaje 1. lednem 2012 je zhotovitel každoročně oprávněn zvýšit cenu díla, a to o částku odpovídající roční míře inflace v České republice vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku proti průměru 12 měsíců dalšího předcházejícího roku, oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem (nebo jinou institucí k tomu oficiálně pověřenou). Dodatek ke smlouvě o dílo, kterým se cena upravuje, musí být Provozovatelům doručen objednatelům nejpozději do 31.

května každého kalendářního roku. Po jeho odsouhlasení Objednatelem se mění od 1. ledna daného kalendářního roku výše ceny za dílo, sjednaná v této smlouvě.

8. Doplatek ceny za dílo odpovídající rozdílu mezi původní cenou a cenou zvýšenou podle bodu 7. za období od 1. ledna každého kalendářního roku do konce kalendářního měsíce předcházejícího zaplacení zvýšené ceny uhradí objednatel do dvou měsíců po odsouhlasení dodatku ke smlouvě oběma stranami.

VIII.

Smluvní sankce a reklamační řízení

1. Objednatel může uplatňovat smluvní pokuty za nesplnění povinností Provozovatele. Výše smluvních pokut za nesplnění povinností Provozovatele a projednání jejich oprávněnosti se řídí Reklamačním řádem, který je **přílohou č.2** této smlouvy. Smluvní pokuty za jednotlivá porušení se mohou sčítat.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní pokuta je splatná do 90 dnů po doručení oznámení na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce provozovatele vůči objednateli
4. Pokud je provozovatel v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
5. Reklamační řízení. Projednávání reklamací je řízeno reklamačním řádem, který je **přílohou č.2** této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Provozovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou jejich právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje podle této smlouvy je možné zveřejnit.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva.
8. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.9.2011**, vyjma ustanovení upravujících provozování, údržbu a opravy vzduchotechnických zařízení. Tato ustanovení nabývají účinnosti k **1.2.2012**.

Přílohy:

Příloha č. 1 Provozní řád

Příloha č. 2 Reklamační řád

Příloha č. 3 Pojistná smlouva

V Praze dne:

Provozovatel:

Objednatel:

.....

MUDr. Karel Filip, CSc., MBA
ředitel FTNSP

.....

Provozní řád rozvodů tepla, vody a kanalizace

Platnost od: 1.9.2011

Obsah :

1.	Důležitá telefonní čísla	14
2.	Úvodní ustanovení, účel	14
	<u>2.1 Účel</u>	14
3.	Oprávněné osoby	14
	<u>3.1 Montážní činnost</u>	14
	<u>3.2 Kontrolní činnost</u>	14
4.	Definice pojmů a zkratk	15
5.	Rozsah obecně	15
	<u>5.1 Rozsah obecně</u>	15
	<u>5.2 Rozsah konkrétně</u>	15
	<u>5.2.1 vnitřní rozvody pro zásobování topnou vodou</u>	15
	<u>5.2.2 vnitřní rozvody pro teplou a studenou pitnou vodou</u>	15
	<u>5.2.3 vnitřní rozvody odpadní vody v pavilonech</u>	16
	<u>5.2.4 Reaktory dávkování oxidu chloričitého</u>	16
	<u>5.2.5 zajištění pohotovostní služby</u>	16
	<u>5.2.6 zajištění materiálu pro údržbu a opravy</u>	16
	<u>5.2.7 Rozsah jednotlivých oprav</u>	7
	<u>5.2.8 Rekonstrukce a opravy mimo rámec ES</u>	19
6.	Zadávání činností	19
	<u>6.1 Opravy, údržba</u>	19
	<u>6.2 Pohotovostní služba Objednatele</u>	19
7.	Parametry provozované technologie	19
	<u>7.1 Topná voda</u>	20
	<u>7.2 SV a TUV</u>	20
8.	Předání	20
9.	Předávací protokol	21
10.	Platnost Provozního řádu, Jména, podpisy, schválení	22

1. DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Tísňová linka	112
Záchranný bezpečnostní systém hl. m. Prahy	222 022 201
Poruchy v dodávce vody	840 111 112
Poruchy v dodávce el. proudu	224 915 151
Pohotovostní služba areál FTNsP	605 970 378
Velín kotelny – dispečink ČT s.r.o.	261 083 553 737 281 862
Dispečink FTNsP	234 332 222
Bezpečnostní služba SIS - FTNsP	261 083 106 731 681 146
Manažer EC	261 083 424 739 630 087

V případě smrtelného pracovního úrazu nebo provozní nehody je nezbytné volat okamžitě svého přímého nadřízeného nebo další osoby uvedené v seznamu.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL

Tento Provozní řád je přílohou Smlouvy o provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech a dalších technologických zařízeních souvisejících nebo na ně navazujících, v objektech FTNsP, umístěných v areálu Objednatele Vídeňská 800, Praha 4.

2.1 Účel

Stanovit pravidla pro zajištění rozsahu údržby, drobných oprav, materiálu, zboží a služby související s provozováním předmětu smlouvy pro stanovený počet zaměstnanců provozovatele.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

3.1 Montážní činnost

Pro provádění údržby, drobných oprav a provozování jednotlivých technologií provozovatel zajistí kvalifikované a proškolené pracovníky.

3.2 Kontrolní činnost

Provozovatel zajistí dohled nad svými pracovníky a provádí kontrolní činnost prováděných oprav a údržby. Frekvence kontrol je specifikována v rozsahu činností. Odpovědnou osobou za bezchybné provedení činností je MEC nebo jím pověřená osoba.

Zástupce objednavatele má právo provádět kontrolu provedených prací, i jejich průběhu. Případné reklamace řeší Reklamační řád (příloha č. 2).

4. DEFINICE POJMŮ A ZKRATEK

FTNsP	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou
MEC	Manažer energetického centra
PD	Provozní deník OPS
PŘ	Provozní řád
PM	Pracovní měřidlo
OM	Orientační měřidlo
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
ŘS	Řídicí systém
MaR	Měření a regulace
VZT	Vzduchotechnika
ÚT	Ústřední topení
Teplovod	Areálový rozvod
TUV	Teplá užitková voda
OPS	Objektová předávací stanice
TNS	Tlakové nádoby stabilní

5. ROZSAH OBECNĚ

5.1 Rozsah obecně

Začátkem provozovaného zařízení se rozumí potrubní vstup do pavilonů, nebo výstupní armatury z objektových předávacích stanic OPS (pokud jsou instalovány), koncem pak radiátory včetně armatur, nebo koncové zařizovací předměty (pro teplou a studenou vodu i odpady) u VZT výměníky tepla. U odpadního a kanalizačního potrubí v jednotlivých objektech po zaústění do podlahy suterénu nebo na hranici vstupu do kolektoru.

5.2 Rozsah konkrétně

Provozní řád blíže specifikuje, upřesňuje rozsah předmětu smlouvy provozování, údržbu a opravy v pavilonech a objektech Objednatele umístěných v areálu FTNsP Vídeňská 800, Praha 4.

5.2.1 vnitřní rozvody pro zásobování topnou vodou

Manipulace s topnou soustavou, topným zařízením dle požadavků objednavatele veškeré úpravy tlaku, vypouštění, napouštění, odvzdušnění a provádění dalších požadavků objednavatele.

Odstraňování hlášených závad na topné soustavě a koncových spotřebičích

Oprava či výměna určených komponentů tvořících topnou soustavu

Provádění preventivních kontrol těsnosti topné soustavy, funkčnosti uzavíracích a regulačních armatur, oprava zjištěných závad.

Oprava či výměna nefunkčních zařizovacích předmětů (radiátory, ventily, apod.)

Čerpání vody ze zaplavených prostor v objektech při havárii provozovaného zařízení.

Technická spolupráce se zástupci Objednatele při prováděných rekonstrukcích a opravách.

5.2.2 vnitřní rozvody pro teplou a studenou pitnou vodu

Oprava, oprava výměnným způsobem výtokových baterií, armatur, sekčních armatur, apod.

Odstraňování hlášených závad a provádění oprav na potrubí dle požadavku objednavatele

Provádění preventivních kontrol těsnosti a funkčnosti rozvodů SV, TUV a cirkulace, oprava zjištěných závad. Odečty vodoměrů ve výměňkových stanicích.

Oprava či výměna nefunkčních zařizovacích předmětů (WC, umyvadla, sprchové kouty, baterie, apod.)

Technická spolupráce se zástupci Objednatele při prováděných rekonstrukcích a opravách.

5.2.3 vnitřní rozvody odpadní vody v pavilonech

Odstraňování hlášených závad a provádění oprav na odpadním potrubí dle požadavku objednavatele

Provádění čištění zanesených sifonů a vpustí

Technická spolupráce se zástupci Objednatele při prováděných rekonstrukcích a opravách.

5.2.4 Reaktory dávkování oxidu chloričitého

Provozování generátorů v pavilonech N a U

Provádění kontrol funkčnosti, těsnosti a vedení evidence kontrol

Provádění servisu, oprav a dodávku chemie zajišťuje Objednavatel na vlastní náklady.

5.2.5 zajištění pohotovostní služby

Provozovatel zajistí pohotovostní službu mimo pracovní dobu pro odstranění havárií a poruch na provozovaných rozvodných zařízeních.

Doba zahájení zásahu je do 20 minut po nahlášení vzniku poruchy nebo havárie.

5.2.6 zajištění materiálu pro údržbu a opravy

Provozovatel má zřízen sklad se základním sortimentem pro zajištění údržby a oprav

Skladové zásoby tvoří běžně používaný materiál a komponenty v areálu Objednavatele

Provozovatel materiál a zboží související s provozováním předmětu smlouvy nakupuje na svůj náklad a svým jménem.

Rozsah činností při provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech FTNsP							
OKRUH	SYSTEM	SPECIFIKACE ČINNOSTÍ HRANICE DODÁVKY	POPIS ČINNOSTÍ	PERIOD.	ODPOVĚDNÁ OSOBA	KONTROLA	POZNÁMKA
Topná soustava - ÚT + VZT	SPODNÍ ROZVODY ÚT	spodní potrubní rozvody po stoupačky	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů, izolací, závěsných systémů - závěsů kontrola odvodušnění kontrola dotažení přírubových.spojů Ověření funkce sekčních armatur u rozvodů ÚT ověření funkce regulačních, pojistných ventilů ověření těsnosti a čištění filtrů	denně	určení pracovní ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. 1 x týdně	MEC= manaž.eneg.centra
	SVISLÉ ROZVODY ÚT	stoupačky + radiátory	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů a radiátorů, závěsných systémů - závěsů kontrola odvodušnění Kontrola dotažení přírubových + závitových spojů ověření funkce uzavíracích ventilů u rozvodů ověření funkce ventilů u radiátorů	2 x týdně	určení pracovní ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. 2 x týdně	MEC= manaž.eneg.centra

	SPODNÍ ROZVODY VZT	*pouze rozvody po uzavěry strojoven VZT	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů a radiátorů, závěsných systémů - závěsů kontrola odvodušnění kontrola dotažení přírubových.spojů ověření funkce uzavíracích armatur u rozvodů VZT ověření funkce regulačních, pojistných ventilů ověření těsnosti a čištění filtrů	denně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. 1 x týdně	* strojovny VZT ve správě ČT MEC= manaž.eneg.centra
--	---------------------------	---	--	-------	-----------------------------	----------------------------	---

Rozsah činností při provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech FTNsP							
OKRUH	SYSTEM	SPECIFIKACE ČINNOSTÍ HRANICE DODÁVKY	POPIS ČINNOSTÍ	PERIOD.	ODPOVĚDNÁ OSOBA	KONTROLA	POZNÁMKA
Topná soustava - ÚT + VZT	POHOTOVOST mimo pracovní dobu	topná soustava ÚT + VZT	provedení havarijního zásahu do 20min od nahlášení, zamezení škod,odstavení zařízení, následná oprava i provizorním způsobem	dle schváleného rozpisu	určení pohotovostní pracovníci	MEC ČT s.r.o denně	MEC= manaž.eneg.centra
	PREVENTIVNÍ ČINNOSTI Opravy v "LO"	kontrola celého topného systému **	opravy, servis a ověření funkce všech komponentů, které nebylo možno opravit za provozu příprava plánu oprav na zařízení v době mimo topné sezony	průběžně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	** pakliže, to technologie dovolí (bez mimořádného odstavení systému) LO = letní období
	SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI	zařizovací předměty	oprava či výměna zařizovacích předmětů (ventily, radiátory .atd.)	dle nutnosti a požadavku	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. pracovník FTNsP	

Rozsah činností při provozování vnitřních rozvodů TUV, SV, Cirk.+ kanalizace v objektech FTNsP

OKRUH	SYSTEM	SPECIFIKACE ČINNOSTÍ HRANICE DODÁVKY	POPIS ČINNOSTÍ	PERIOD.	ODPOVĚDNÁ OSOBA	KONTROLA	POZNÁMKA
ZTI - SV, TUV + CIRKULACE ODPADNÍ A KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	TEPLÁ VODA - CIRKULACE	Rozvody, uzavírací armatury, baterie	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů a baterií kontrola těsnosti závitových spojů ověření funkce uzavíracích ventilů u rozvodů ověření funkce kohoutů u vodovodních baterií včetně sprch	1 x týdně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	MEC= manaž.eneg.centra
	ÚPRAVA VODY PROTI LEGIONELE	Reaktory oxidu chloričitého	kontrola těsnosti, funkčnosti dávkování chemie	denně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. pracovník FTNsP	chemii, servis, opravy a vyhodnocení vzorků zajišťuje FTNsP
	STUDENÁ VODA	Rozvody, uzavírací armatury, baterie, výtokové armatury, plovákové ventily	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů a baterií kontrola těsnosti závitových spojů ověření funkce uzavíracích ventilů u rozvodů ověření funkce kohoutů u vodovodních baterií včetně sprch	1 x týdně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	
	ODPADNÍ A KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	kanalizace	preventivní kontrola provoz.stavu kanalizace, těsnosti rozvodů a spojů čištění zanesených sifónů a vpustí, odstraňování netěsností ruční čištění neprůchodného kanal.potrubí	1 x týdně průběžně dle požadavků	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	

Rozsah činností při provozování vnitřních rozvodů TUV, SV, Cirk.+ kanalizace v objektech FTNsP							
OKRUH	SYSTEM	SPECIFIKACE ČINNOSTÍ HRANICE DODÁVKY	POPIS ČINNOSTÍ	PERIOD.	ODPOVĚDNÁ OSOBA	KONTROLA	POZNÁMKA
ZTI - SV, TUV + CIRKULACE ODPADNÍ A KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	POHOTOVOST mimo pracovní dobu	topná soustava ÚT + VZT *	provedení havarijního zásahu do 20min od nahlášení, zamezení škod,odstavení zařízení, následná oprava i provizorním způsobem	dle schváleného rozpisu	určení pohotovostní pracovníci	MEC ČT s.r.o. denně	MEC= manaž.eneg.centra
	PREVENTIVNÍ ČINNOSTI Opravy v "LO"	kontrola celého topného systému **	opravy, servis a ověření funkce všech komponentů, které nebylo možno revidovat za provozu příprava plánu oprav na zařízení v době mimo topné sezony	průběžně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	** pakliže, to technologie dovolí (bez mimořádného odstavení systému) LO = letní období
	SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI	výměna - zařizovací předměty	oprava či výměna zařizovacích předmětů (WC, umyvadel,sprchových koutů,...atd.)	dle nutnosti a požadavku	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	

5.2.7 Činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy – zajišťuje objednatel na vlastní náklady

Rekonstrukce, opravy, které provádí objednatel na vlastní náklady nebo cizími dodavateli (investiční akce - rozvody topné vody, ÚT, teplé a studené vody, kanalizace, či jiné činnosti např. stavební, zámečnické).

6 zadávání činností

6.1 Opravy, údržba

Objednavatel požadované činnosti (opravy, havarijní opravy, apod., mimo preventivní činnosti) zadá provozovateli písemně, elektronickou formou. V urgentních případech a při havarijních poruchách je možné požadavek zadat telefonicky na pohotovostní telefon provozovatele. Objednatel má právo upřednostnit činnosti a opravy, které ohrožují plynulý a bezvadný chod nemocničního zařízení na úkor ostatních oprav.

6.2 Pohotovostní služba Objednatele

Pohotovostní služba je určena k rychlému zásahu (provedení preventivních opatření) pro odstranění havarijních situací ohrožující zdraví zaměstnanců, pacientů či majetek objednavatele. Tuto službu nelze využívat pro běžnou údržbu či jiné činnosti např. stavební, zámečnické, rozvody medií nesouvisející s rozvody ÚT, teplé a studené vody a kanalizace. Požadované činnosti zadává dispečerská služba objednavatele telefonicky na pohotovostní telefon provozovatele.

7 Parametry provozované technologie

Provozovatel garantuje objednavateli níže uvedené parametry medií s ohledem na technické možnosti,

stav provozovaných zařízení a rozvodů.

7.1 Topná voda

Provozní tlak v soustavě do 3 barů. Provozní tlaky se odvíjejí umístění a výšky budov.

Teplotní spád 90/60 °C v topném období, 70/40 °C mimo topnou sezonu.

Standardní průběh topné křivky (lze upravit jednotlivé pavilony dle požadavku objednavatele):

venkovní teplota :	+ 20 °C,	topná voda: + 35 °C
	0 °C,	+ 55 °C
	- 10 °C,	+ 65 °C
	- 20 °C,	+ 80 °C

7.2 SV a TUV

Parametry dodávek SV provozovatel garantuje s ohledem na parametry dodávek od PVK a stav současného zařízení, areálové rozvody které jsou ve správě objednavatele.

Standardní teplota a tlak TUV (lze upravit jednotlivé pavilony dle požadavku objednavatele):

tlak 4,5 baru

teplota 55 °C

8 Předání

Provedené činnosti, jejich kvalita a rozsah za měsíční období budou zástupci objednavatele a provozovatele odsouhlaseny na Předávacím protokolu. Vzor Předávacího protokolu je součástí tohoto Provozního řádu.

9 Předávací protokol

Předávací protokol

Za objednatele zodpovědná osoba:

Název firmy: Fakultní Thomayerova nemocnice s Poliklinikou, Vídeňská 800, Praha 4

Za provozovatele zodpovědná osoba:

Název firmy:

Předmětem převzetí je dílo provedené za měsíc **XXXX 20XX** v souladu se Smlouvou o provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech FTNsP č. **XXXX** ze dne **XXXXX**

Stručný popis díla: Provozování a údržba vnitřních rozvodů pro zásobování teplem a teplou vodou, včetně provádění oprav a drobných úprav na základě požadavků objednatele. Zajištění nepřetržité pohotovostní služby v součinnosti se zaměstnanci FTNsP pro odstranění havarijních poruch.

Součástí faktury jsou:

Náklady za odebraný materiál ze skladu Č T s.r.o. za měsíc **XXXX 20XX**.

Prohlídkou uvedených prací nebo jejich částí, bylo zjištěno, že práce a služby byly provedeny v souladu s požadavky objednatele a byly dodrženy všechny podmínky výše uvedené smlouvy.

Datum:

Objednatel:

Provozovatel:

10 PLATNOST PROVOZNÍHO ŘÁDU, JMÉNA, PODPISY, SCHVÁLENÍ

Platnost od: 1.9.2011

MPP zpracoval: manažer EC	Jaroslav Flandera
Schválil za Provozovatele: BOZP a PO	Pavel Mach
Provozní manažer	Milan Kmoch
Provozní ředitel	Petr Vodvářka
Schválil za Objednatele: VTPO	Václav Dvořák
VVH	Václav Škabrada
Referát VZT	Stanislav Pařízek

**PROVOZNÍ ŘÁD
VZDUCHOTECHNICKÝCH
ZAŘÍZENÍ**

Platnost od: 1.2.2012

Obsah _____ :

Provozní řád vzduchotechnických zařízení	23
1. Důležitá telefonní čísla	25
2. Úvodní ustanovení, účel	26
<u>2.1 Účel</u>	26
3. Oprávněné osoby	26
<u>3.1 Montážní činnost</u>	26
<u>3.2 Kontrolní činnost</u>	26
4. Definice pojmů a zkratk	26
5. Rozsah obecně	27
<u>5.1 Rozsah obecně</u>	27
<u>5.2.1 zajištění nepřetržité pohotovostní služby</u>	29
<u>5.2.2 zajištění materiálu pro údržbu a opravy</u>	29
<u>5.2.3 Činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy – zajišťuje objednatel na vlastní náklady</u>	30
<u>5.2.4 Rozsah a časový plán jednotlivých kontrol, údržby a oprav</u>	30
6. Zadávání činností	31
<u>6.1 Opravy, údržba</u>	31
<u>6.2 Pohotovostní služba</u>	31
7. Předání	31
8. Předávací protokol	32
9. Platnost MPP, Jména, podpisy, schválení	33

1. DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Tísňová linka	112
Záchranný bezpečnostní systém hl. m. Prahy	222 022 201
Poruchy v dodávce vody	840 111 112
Poruchy v dodávce el. Proudu	224 915 151
Pohotovostní služba areál FTNsP	605 970 378
Velín kotelny – dispečink ČT s.r.o.	261 083 553 737 281 862
Dispečink FTNsP	234 332 222
Bezpečnostní služba SIS - FTNsP	261 083 106 731 681 146
Manažer EC	261 083 424 739 630 087

V případě smrtelného pracovního úrazu nebo provozní nehody je nezbytné volat okamžitě svého přímého nadřízeného nebo další osoby uvedené v seznamu.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL

Tento Provozní řád je přílohou č. 1 Smlouvy o provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNsP, umístěných v areálu Objednatele

2.1 Účel

Stanovit pravidla pro zajištění rozsahu údržby, drobných oprav, materiálu, zboží a služby související s provozováním předmětu smlouvy pro stanovený počet zaměstnanců provozovatele.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

3.1 Montážní činnost

Pro provádění údržby, drobných oprav a provozování jednotlivých technologií provozovatel zajistí kvalifikované a proškolené pracovníky.

3.2 Kontrolní činnost

Provozovatel zajistí dohled nad svými pracovníky a provádí kontrolní činnost prováděných oprav a údržby. Frekvence kontrol je specifikována v rozsahu činností. Odpovědnou osobou za bezchybné provedení činností je MEC nebo jím pověřená osoba.

Zástupce objednavatele má právo provádět kontrolu provedených prací, i jejich průběhu. Případné reklamace řeší Reklamační řád (příloha č.2).

4. DEFINICE POJMŮ A ZKRATEK

FTNsP	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou
MEC	Manažer energetického centra
PD	Provozní deník OPS
PŘ	Provozní řád
PM	Pracovní měřidlo
OM	Orientační měřidlo
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
ŘS	Řídicí systém
MaR	Měření a regulace
VZT	Vzduchotechnika
ÚT	Ústřední topení
Teplovod	Areálový rozvod
TUV	Teplá užitková voda
OPS	Objektová předávací stanice
TNS	Tlakové nádoby stabilní

5. ROZSAH OBECNĚ

5.1 Rozsah obecně

Začátkem provozovaného zařízení se rozumí strojovny vzduchotechniky s kompletní technologií pro úpravu vzduchu včetně ovládání. Dále potrubí ukončené vyústkami včetně absolutních filtrů.

5.2 Rozsah konkrétně – seznam provozovaných zařízení VZT

Provozní řád blíže specifikuje, upřesňuje rozsah předmětu Smlouvy o provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNsP, umístěných v areálu Objednavatele Vídeňská 800, Praha 4.

Pavilon	Vzduchotechnika	Pro	Umístění
A3	VZT1	JIP2 - 1.p	3.p.
A3	VZT2	JIP1 - 1.p.	3p.
A3	VZT1	Chodby sut.	suterén
A3	VZT2	Ambulance	suterén
A3	VZT4	Operační sály ORL	suterén
A3	VZT11	Stacionář, chodby 1.p.	3.p.
A3	Daikin	VZT11	střecha
A3	Carrier	Chodby, op. sály	strojovna chladu
A3	Trane	JIP1	střecha
A3	Trane	JIP2	střecha
B1	VZT1	Oční, operační sál, zázemí	střecha
B1	VZT	Sterilizace	suterén
B1	VZT1	Operační sál č.3	suterén
B1	VZT2	Operační sál č.1	suterén
B1	VZT3	Operační sál č.2	suterén
B1	VZT4	Přípravna, op. sál 1,2	suterén
B1	VZT5	Zázemí op. sálů	suterén
B1	VZT6	JIP pokoje	suterén
B1	VZT7	JIP zázemí	suterén
B1	VZT18	Technol. Zázemí	suterén
B1	Trane	Op. sály	strojovna chladu
B1	Toshiba	Sterilizace 1	střecha
B1	Toshiba	Sterilizace 2	střecha
B2	VZT1	Šatny zaměstnanců	suterén
B2	VZT2	Posluchárna	3.p.
B2	VZT3	Rehabilitace, vodoléčba	3.p.
B2	VZT6	CT, Skiagraf	3.p.
B2	VZT7	Odběr. Komplement	3.p.
B2	VZT8	Vyšetř. Boxy, čekárna, EEG	3.p.
B2	VZT9	JIP	3.p.
B2	VZT11	Schody-protipožární ventilátor	suterén

B2	VZT	Odtahy1; 2, transfuze, kompresory	suterén
B2	Trane	VZT9	střecha
B2	Trane	VZT7	střecha
B2	Trane	VZT6	střecha
B3	VZT2	Suterén vlevo	suterén
B3	VZT9	Gastro, sonoskopie	suterén
B3	VZT10	Čekáry přízemí, endoskopie	suterén
B3	VZT	Kompresory, vakua - odtahy	suterén
B3	VZT7	Skiaskopie, skiagraf	3.p.
B3	VZT8	RTQ, Kardiologie, Laparoskopie	3.p.
B3	VZT11	Aro A	3.p.
B3	VZT12	Aro B	3.p.
B3	VZT13	Chodby 2.p.	3.p.
B3	VZT1	Suterén vpravo	suterén
B3	VZT3	Posluchárna	suterén vpravo
B3	VZT4	Sterilizace Aro	suterén vpravo
B3	VZT6	Příjem vyšetřovna	suterén vpravo
B3	Trane	centrální chlazení VZT	střecha
B4	Trane	chlazení	přístavek
B4	VZT 3 x	Operační sály, urolix	suterén
B4	VZT1	JIP uro(1.p)	balkón
B4	VZT1	RTG přízemí	balkón
B4	VZT1	JIP dětská	3.p.
B4	Toshiba	JIP 1.p	balkón 1.p.
B4	Toshiba	JIP 2.p	střecha
B5	VZT10	Zákrokový sál	suterén
B5	VZT20	Přípravna pacientů	suterén
B5	Trane	chlazení VZT	strojovna VZT
B5	Toshiba	Větrání RTG	stropní podhled
G1	VZT	JIP plicní	1.p.
G1	Daikin	JIP plicní	1.p.
G2	VZT1	JIP přízemí	3.p.
G2	Daikin	JIP	střecha
G3 ambulance	VZT	Čekárny	přízemí
G3 jih	VZT1	Op. Sály	2.p.
G3 jih	VZT2	Pooperační sál, Laparoskopie	2.p.
G3 jih	VZT3	Sterilizace	2.p.

G3 jih	VZT5	Příslušenství	2.p.
G3 jih	VZT6	Chodby	2.p.
G3 jih	Carrier	VZT jih	strojovna VZT jih
G3 střed	VZT1	Op. Sál 2	2.p.
G3 střed	VZT2	Op. Sál 1	2.p.
G3 suterén	VZT	Šatny	suterén

H	VZT31	Patologie	patologie
H	VZT33	Patologie	patologie
H	VZT1	Sterilizace Léčiva	lékárna
H	VZT2	Cytostatika	lékárna
H	VZT V11/V12	Cytostatika	lékárna
H	Carrier	VZT1 záp.	chlazení VZT
H	Carrier	VZT1 záp.	chlazení VZT
H	Gea	VZT lékárna	2.p. 19A cytostafika
H	Gea	VZT lékárna	2.p. 14,9A steril. léčiva
K	VZT1	Infekční oddělení	suterén
K	VZT2-8	odtahy TBC	1. a 2.p
K	GEA	chlazení VZT1	střecha
U	VZT malá	Laktační liga	přízemí
U	VZT	Dětská neurologie	přízemí
W	VZT1	Garáže horní	suterén
W	VZT2	Garáže dolní	suterén
W	VZT3	Dílny	suterén
W	VZT4	Mont. Jáma	suterén
W	VZT5	Mycí box	suterén
X-LU	VZT	Vyšetřovny chodby	přízemí
X-LU	Daikin	chlazení VZT	zahrádka
X-MR	VZT	Technol. míst. vyšetř.	přízemí
X-MR	Daikin	chlazení VZT	zahrádka

5.2.1 zajištění nepřetržité pohotovostní služby

Provozovatel zajistí nepřetržitou pohotovostní službu pro odstranění havárií a poruch na provozovaných rozvodných zařízeních. Doba zahájení zásahu je do 20 minut po nahlášení vzniku poruchy nebo havárie

5.2.2 zajištění materiálu pro údržbu a opravy

Provozovatel má zřízen sklad se základním sortimentem pro zajištění údržby a oprav
Skladové zásoby tvoří běžně používaný materiál a komponenty v areálu objednavatele

Provozovatel materiál a zboží související s provozováním předmětu smlouvy nakupuje na svůj náklad a svým jménem.

5.2.3 Činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy – zajišťuje objednatel na vlastní náklady

- a) rekonstrukce, opravy, které provádí objednatel na vlastní náklady nebo cizími dodavateli (investiční akce - rozvody topné vody, úpravy strojoven VZT, chlazení, či jiné činnosti např. stavební, zámečnické)
- b) zásahy do ŘS SAIA strojoven VZT, včetně úpravy topných křivek, úpravy software, provádění revizí a oprav ŘS
- c) výměna chladiva u chladících jednotek
- d) výměna filtrů v laminárních polích
- e) výměna filtrů infekčním prostředím

5.2.4 Rozsah a časový plán jednotlivých kontrol, údržby a oprav

Část zařízení	Činnost	Intervaly v měsících				podle potřeby
		1	3	6	12	
Ventilátor	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze		X			
	Kontrola hlučnosti ložisek				X	
	Mazní ložiska (dodržel typ určený výrobcem!)					X
	Kontrola těsnosti pružného spojení				X	
	Čištění oběžného kola a komory					X
Elektromotory	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění		X			
	Kontrola hlučnosti ložisek				X	
Řemenový převod	Seřízení napnutí		X			
	Výměna řemenů					X
Výměník vzduch / kapalina	Kontrola zašpinění, poškození a koroze na straně vzduchu		X			
	Kontrola přívodu a odvodu kapaliny		X			
	Kontrola odvodu kondenzátu (u chladiče)		X			
	Čištění lamel na straně vzduchu					X
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů				X	
	Kontrola funkce a chodu směšovacích ventilů			X		
	Kontrola systému protimrazové ochrany, funkční zkouška				X	
Rotační výměník rekuperátor	Kontrola funkce, zašpinění, poškození a koroze		X			
	Kontrola těsnících kartáčů		X			
	Kontrola středového uložení, dotažení spojů		X			
	Kontrola napnutí a stavu řemene		X			
	Čištění voštinového kola					X
Křížový výměník	Kontrola zašpinění a poškození		X			
	Kontrola stavu a funkčnosti obtokové klapky			X		
	Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru				X	
	Čištění teplosměnných ploch					X
Filtry	Kontrola stavu zanesení a poškození	X				
	Čištění regenerovatelných filtrů		X			
	Výměna filtrů (1x ročně)				X	
	Kontrola nastavení a funkce tlakových čidel					X

	Čištění komory filtru					X
Dešťová žaluzie	Kontrola, čištění				X	
Regulační klapky	Kontrola funkce a znečištění jednotlivých listů				X	
	Čištění komory klapky					X
Potrubí a komory	Kontrola zašpinění, poškození a koroze				X	
	Kontrola těsností uzávěrů, kontrolních otvorů a dveří	X				
	Čištění komor, opravy izolace					X

Část zařízení	Činnost	Intervaly v měsících				podle potřeby
		1	3	6	12	
Chladicí jednotky	Kontrola stavu chladiva včetně protokolu odb. firmou				O	
	Kontrola chodu a funkčnosti chlad. systému			X		
	Kontrola stavu zanesení a lamel kondenzátoru		X			
	Kontrola stavu oleje v kompresoru				X	
	Kontrola funkce vnitřních jednotek	X				
	Čištění kondenzátoru					X
	Čištění filtrů vnitřních jednotek					X
PPK	Protipožární klapky			X		
Měření a regulace nadřazený systém	Kontrola nastavených parametrů		X			
	Kontrola funkce signalizace a ovládání	X				
	Kontrola funkčnosti směšovacích ventilů		X			
Elektroinstalace	Čištění rozvaděčů					X
	Revize					O
Regulátory otáček ventilátoru	Kontrola funkčnosti, poškození a znečištění	X				
	Čištění regulátoru					X
Čerpadla	Kontrola chodu čerpadel	X				

6. Zadávání činností

6.1 Opravy, údržba

Objednatel požadované činnosti (opravy, havarijní opravy, apod., mimo preventivní činnosti) zadá provozovateli písemně, elektronickou formou. V urgentních případech a při havarijních poruchách je možné požadavek zadat telefonicky na pohotovostní telefon provozovatele.

Objednatel má právo upřednostnit činnosti a opravy, které ohrožují plynulý a bezvadný chod nemocničního zařízení na úkor ostatních oprav.

6.2 Pohotovostní služba

Požadované činnosti zadává dispečerská služba objednavatele telefonicky na pohotovostní telefon provozovatele.

Pohotovostní služba je určena k rychlému zásahu (provedení preventivních opatření) pro odstranění havarijních situací ohrožující zdraví zaměstnanců, pacientů či majetek objednavatele. Tuto službu nelze využívat pro běžnou údržbu či jiné činnosti.

7. Předání

Provedené činnosti, jejich kvalita a rozsah za měsíční období budou zástupci objednavatele a provozovatele odsouhlaseny na Předávacím protokolu. Vzor Předávacího protokolu je součástí tohoto Provozního řádu.

8. Předávací protokol

Předávací protokol

Za objednatele zodpovědná osoba:

Název firmy:

Za provozovatele zodpovědná osoba:

Název firmy:

Předmětem převzetí je dílo provedené za měsíc XXXX 20XX v souladu se Smlouvou o provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech TN

č. XXXX ze dne XXXXX

Stručný popis díla: Provozování a údržba vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení, včetně provádění oprav a drobných úprav na základě požadavků objednatele. Zajištění pohotovostní služby pro odstranění havarijních poruch.

Součástí faktury jsou:

Náklady za odebraný materiál ze skladu Provozovatele za měsíc XXXX 20XX.

Prohlídkou uvedených prací nebo jejich částí, bylo zjištěno, že práce a služby byly provedeny v souladu s požadavky objednatele a byly dodrženy všechny podmínky výše uvedené smlouvy.

Datum:

Objednatel:

Provozovatel:

9.PLATNOST MPP, JMÉNA, PODPISY, SCHVÁLENÍ

Platnost od: 1.2.2012

Provozní řád zpracoval:	technik VZT	Stanislav Pařízek
--------------------------------	-------------	-------------------	-------

Schválil za Provozovatele:	BOZP a PO	Pavel Mach
-----------------------------------	-----------	------------	-------

	Provozní manažer	Milan Kmoch
--	------------------	-------------	-------

	Provozní ředitel	Petr Vodvářka
--	------------------	---------------	-------

Schválil za Objednatele:	VTPO	Václav Dvořák
---------------------------------	------	---------------	-------

	VVH	Václav Škabrada
--	-----	-----------------	-------

	Referát VZT	Stanislav Pařízek
--	-------------	-------------------	-------

Reklamační řád

1.0 Povinnosti objednatele

- 1.1. Reklamacie prováděných činností a služeb je uplatňována objednatelem po zjištění závady.
- 1.2. Reklamacie je provozovateli oznámena prostřednictvím pověřené osoby telefonicky, dodečně je vyhotoven záznam a předán provozovateli.

2.0 Povinnosti provozovatele

- 2.1 Při nahlášení reklamacie je doba reakce provozovatele nejpozději do 1 hodiny v případech:

Závada způsobuje poškození majetku objednavatele nebo majetku třetích osob
Závada brání provozu nemocničního zařízení, ohrožuje zdraví personálu či pacientů

- 2.2 Při nahlášení reklamacie mimo rámec bodu 2.1 provede provozovatel opravu do 3 pracovních dnů od data nahlášení.

3.0 Reklamační postup

Na reklamacie je provozovatel povinen odpovědět písemně, v případě že obdržel záznam o reklamaci nejpozději do 5 pracovních dnů po odstranění reklamační události. V ostatních případech provozovatel oznamuje odstranění reklamační události telefonicky.

4.0 Smluvní pokuty

- 4.1 Objednavatel je oprávněn požadovat na provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý případ poruší-li dodavatel podmínky Smlouvy o provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech, Provozního řádu nebo povinnosti provozovatele dle bodu 2.0.

- 4.2 Objednavatel není oprávněn uplatňovat reklamaci, požadovat po provozovateli smluvní pokutu v případě že:

- neumožnil přístup do dotčených prostor dle požadavku provozovatele
- pokud provozovatel neobdrží potřebnou dokumentaci nutnou k provozování a opravám
- stav stávajícího technologického zařízení a inženýrských sítí neumožňují provozovateli provést činnosti v termínu či požadované kvalitě a parametrech
- souběh více závažných havarijních stavů, kdy provozovatel nebude moci z důvodů kapacitních činnosti provést ve sjednaném termínu
- prodlení zapříčiněné dodávkou nestandardního materiálu, potřebných nástrojů, náradí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce, provozní nebo havarijní opravy

- 5.0 Udělením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky odběratele na náhradu vzniklé škody.

Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů

dle § 53 Zákona č.137/2006 Sb.

Název zakázky	Provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNSP
---------------	---

Identifikační údaje uchazeče:

Název	
IČ	
Sídlo/místo podnikání	
Osoba oprávněná za uchazeče jednat	
Kontaktní osoba	
Telefon, fax	
E-mail	

Ke dni _____ prohlašuji tímto, že jsem uchazeč (výše uvedený):

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního

řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) v příloze tohoto čestného prohlášení předkládám seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele

Přílohy:

V _____ dne _____

Jméno a příjmení statutárního orgánu

Titulní list nabídky

1. Identifikace zakázky

Název zakázky	Provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNSP
Zadavatel	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou Videňská 800, 140 59 Praha

2. Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma	
IČ	
DIČ	
Sídlo/bydliště	
Osoby oprávněné za uchazeče jednat	
Kontaktní osoba uchazeče	
Telefon	
Fax	
Email	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

3. Nabídková cena

Celková cena za 4 roky	Cena bez DPH [Kč]	DPH [Kč] 10%	DPH [Kč] 20%	Cena celkem [Kč]

(max. 6.000.000,-Kč bez DPH za rok)

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní od podání nabídky.

V _____ dne _____

Podpis a razítko statut.org.