

Základní údaje k výzvě pro podání nabídek dodavatelů v poptávkovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu prováděné mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Realizace dobrovolné dražby Areálu Léčebny TRN Prosečnice nad Sázavou
Zadavatel	
Název / obchodní firma:	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou
IČ :	00064190
Adresa sídla / místa podnikání:	Praha 4, Krč, Vídeňská 800, PSČ 140 59
Osoby oprávněné jménem zadavatele jednat:	MUDr. Karel Filip, CSc., MBA, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele	Hana Mašterová, právní oddělení
Telefon:	+ 420 261 083 507
E-mail:	hana.masterova@ftn.cz
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace dobrovolné dražby níže uvedeného nemovitého a movitého majetku, **Areálu Léčebny TRN Prosečnice nad Sázavou**, ve vlastnictví České Republiky zapsaného na listu vlastnictví č. 226 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území Krhanice:

A. Pozemky:

1. st.p.č. 46/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 500 m²)
2. st.p.č. 47/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 1699 m²)
3. st.p.č. 47/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 202 m²)
4. st. p.č. 47/3, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 356 m²)
5. st. p.č. 47/4, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 339 m²)
6. st. p.č. 130/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 1234 m²)
7. st. p.č. 130/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 11 m²)
8. st. p.č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 799 m²)
9. st. p.č. 193/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 2669 m²)
10. st. p.č. 193/3, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 611 m²)
11. st. p.č. 194, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 47 m²)
12. st. p.č. 198, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 23 m²)
13. st. p.č. 203, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 322 m²)
14. st. p.č. 204/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 790 m²)
15. st. p.č. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 978 m²)
16. st. p.č. 212, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 1152 m²)
17. st. p.č. 252/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 3630 m²)
18. st. p.č. 252/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 92 m²)
19. st. p.č. 275/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 6008 m²)
20. st. p.č. 275/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 172 m²)
21. st. p.č. 396, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 2693 m²)
22. st. p.č. 397, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 531 m²)
23. st. p.č. 545, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 205 m²)
24. st. p.č. 546, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 163 m²)
25. st. p.č. 634, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 27 m²)
26. st. p.č. 648/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 847 m²)

27. st. p.č. 648/3, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 115 m²)
28. st. p.č. 681, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 33 m²)
29. st. p.č. 682, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 59 m²)
30. st. p.č. 733, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 27 m²)
31. st. p.č. 734, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 129 m²)
32. st. p.č. 839, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 216 m²)
33. st. p.č. 840, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 103 m²)
34. st. p.č. 844, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 192 m²)
35. st. p.č. 852, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 7 m²)
36. p.č. 363, ostatní plocha (o výměře 2168 m²)
37. p.č. 383/2, ostatní plocha (o výměře 8348 m²)
38. p.č. 384, ostatní plocha (o výměře 111 m²)
39. p.č. 385, ostatní plocha (o výměře 834 m²)
40. p.č. 1414/9, ostatní plocha (o výměře 7797 m²)
41. p.č. 1414/19, ostatní plocha (o výměře 1577 m²)
42. p.č. 1905/7, ostatní plocha (o výměře 1953m²)
43. p.č. 1905/9, ostatní plocha (o výměře 951m²)
44. p.č. 1905/10, ostatní plocha (o výměře 506 m²)
45. p.č. 1905/15, ostatní plocha (o výměře 90 m²)
46. p.č. 1908/1, ostatní plocha (o výměře 2950 m²)
47. p.č. 1908/6, ostatní plocha (o výměře 1958 m²)
48. p.č. 1908/7, ostatní plocha (o výměře 3755 m²)
49. p.č. 1908/8, ostatní plocha (o výměře 7210 m²)
50. p.č. 1908/9, ostatní plocha (o výměře 1492 m²)
51. p.č. 1909/2, trvalý travní porost (o výměře 6780 m²)
52. p.č. 1909/5, zahrada (o výměře 3973 m²)
53. p.č. 1913, ostatní plocha (o výměře 1121 m²)
54. p.č. 1916/3, trvalý travní porost (o výměře 1815 m²)
55. p.č. 1916/5, ovocný sad (o výměře 3240 m²)
56. p.č. 1916/6, ostatní plocha (o výměře 656 m²)
57. p.č. 1916/7, ostatní plocha (o výměře 462 m²)

58. p.č. 1922, ostatní plocha (o výměře 2153 m²)
59. p.č. 1926/3, zahrada (o výměře 10978 m²)
60. p.č. 1926/5, zahrada (o výměře 7904 m²)
61. p.č. 1926/6, ostatní plocha (o výměře 9389 m²)
62. p.č. 1926/8, zahrada (o výměře 862 m²)
63. p.č. 1926/9, zahrada (o výměře 1288 m²)
64. p.č. 1930/1, vodní plocha (o výměře 226 m²)
65. p.č. 1930/5, ostatní plocha (o výměře 643 m²)
66. p.č. 1931, ostatní plocha (o výměře 262 m²)
67. p.č. 1934, ostatní plocha (o výměře 268 m²)
68. p.č. 1936/2, zahrada (o výměře 1043 m²)
69. p.č. 1936/5, ostatní plocha (o výměře 7639 m²)
70. p.č. 1936/6, ostatní plocha (o výměře 472 m²)
71. p.č. 1936/7, ostatní plocha (o výměře 283 m²)
72. p.č. 1937/1, ostatní plocha (o výměře 1760 m²)
73. p.č. 1938/2, ostatní plocha (o výměře 49 m²)
74. p.č. 1941/8, ostatní plocha (o výměře 6825 m²)
75. p.č. 1941/9, ostatní plocha (o výměře 666 m²)
76. p.č. 1941/10, ostatní plocha (o výměře 847 m²)
77. p.č. 1941/11, ostatní plocha (o výměře 248 m²)
78. p.č. 1941/12, ostatní plocha (o výměře 1263 m²)
79. p.č. 1941/13, ostatní plocha (o výměře 252 m²)
80. p.č. 1941/17, ostatní plocha (o výměře 109 m²)
81. p.č. 1946/1, zahrada (o výměře 5310 m²)
82. p.č. 1946/2, ostatní plocha (o výměře 1923 m²)
83. p.č. 1948/1, ostatní plocha (o výměře 1568 m²)
84. p.č. 1948/2, ostatní plocha (o výměře 716 m²)
85. p.č. 1953/2, zahrada (o výměře 3435 m²)
86. p.č. 1955/2, ostatní plocha (o výměře 1100 m²)
87. p.č. 1955/3, ostatní plocha (o výměře 293 m²)

88. p.č. 1956/46, ostatní plocha (o výměře 3642 m²)
89. p.č. 1956/52, ostatní plocha (o výměře 72 m²)
90. p.č. 1957/2, ostatní plocha (o výměře 90 m²)
91. p.č. 1957/3, ostatní plocha (o výměře 678 m²)
92. p.č. 2056, ostatní plocha (o výměře 342 m²)
93. p.č. 2057/1, ostatní plocha (o výměře 361 m²)

B. Budovy :

1. č.p.1 (obč. vyb) na st. p.č. 47/1
2. č.p. 6 (adminis.) na st. p.č. 275/2
3. č.p.7 (bydlení) na st.p.č. 130/1
4. č.p. 9 (bydlení) na st.p.č. 46/1
5. č.p.10 (obč.vyb) na st.p.č. 193/2
6. č.p. 11 (obč. vyb) na st.p.č. 193/3
7. č.p. 12 (obč.vyb) na st.p.č. 193/1
8. č.p. 13 (obč. vyb) na st.p.č. 203
9. č.p. 14 (obč.vyb) na st.p.č. 194
10. č.p. 15 (obč. vyb) na st.p.č. 212
11. č.p. 16 (bydlení) na st.p.č. 252/1
12. č.p. 17 (bydlení) na st.p.č. 47/2
13. č.p. 18 (obč. vyb) na st.p.č. 275/1
14. č.p. 20 (bydlení) na st.p.č. 545
15. č.p. 22 (bydlení) na st.p.č. 546
16. bez č.p./če (jiná st.) na st.p.č. 47/3
17. bez č.p./če (garáž) na st.p.č. 47/4
18. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 130/2
19. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 198
20. bez čp/če (obč. vyb) na st.p.č. 204/1
21. bez čp/če (obč. vyb) na st.p.č. 204/2
22. bez čp/če (garáž) na st.p.č. 252/2
23. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 396

24. bez čp/če (jiná st.) na st.p.č. 397
25. bez čp/če (prům. obj) na st.p.č. 648/1
26. bez čp/če (jiná st.) na st.p.č. 681
27. bez čp/če (obč. vyb) na st.p.č. 682
28. bez čp/če (jiná st.) na st.p.č. 734
29. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 839
30. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 840
31. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 844
32. bez čp/če (jiná st.) na st.p.č. 852

C: Věci movité - technologie a zařízení podle znaleckého posudku

- a) technologie ČOV
- b) technologie kotelny
- c) technologie kuchyně
- d) technologie stanice medicinálních plynů
- e) technologie transformátorové stanice
- f) technologie rozvodné stanice
- g) technologie vodárny (nové)
- h) technologie vodárny (staré)
- i) technologie telefonní ústředny

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 226 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území Krhanice, část obce Prosečnice. Výše uvedené nemovitosti a věci movité budou odprodány pouze společně, jako jeden celek.

2. Popis předmětu dražby, termín realizace dražby, nejnižší podání

- a) Budovy, pozemkové parcely a věci movité náleží k areálu bývalé Léčebny TRN v Prosečnici nad Sázavou. Stáří budov je cca 80 – 90 let. Do poloviny roku 2007 byl celý areál sestávající se z nabízených nemovitostí využíván a provozován jako Léčebna TRN Prosečnice nad Sázavou. Část budov a pozemků se nachází mimo uzavřený areál přímo v obci.
- b) Popis nemovitostí a prodávaných věcí movitých je obsažen ve 2 znaleckých posudcích; informace o jednotlivých nemovitostech jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který zpracoval ke dni 1. února 2010 soudní znalec Ing. Jan Melš, zapsaný v seznamu znalců Ministerstva spravedlnosti ČR pro obor odhady a ceny nemovitostí; informace o věcech movitých jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který zpracoval ke dni 1. ledna 2010 znalec Jiří Bořkovec, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze pro odhady strojů, zařízení a majetku movitého. Oba znalecké posudky jsou (za poplatek 300,- Kč včetně DPH) k dispozici u kontaktní osoby zadavatele: hana.masterova@ftn.cz nebo na tel. 261 08 3507.
- c) Mezi nabízené nemovitosti patří i objekty určené k bydlení (bytové domy – 39 bytů), které jsou z části obsazeny nájemníky – bývalými a současnými zaměstnanci Fakultní Thomayerovy nemocnice s poliklinikou s rodinami. Informace o obsazenosti jednotlivých bytů nájemníky a podmínkách nájmu jsou k dispozici u zadavatele.
- d) Areál je nabízen k prodeji pouze jako celek, tj. vše co je uvedeno na listu vlastnictví č. 226.
- e) Areál, včetně bytových domů a technickoprovozních zařízení, je od roku 2007 (kdy v něm byl ukončen léčebný provoz) střežen a udržován, z budov je vystěhován mobiliář, budovy jsou temperovány.

- f) Místem konání dražby bude aukční síň vítězného uchazeče v Praze nebo sídlo zadavatele.
- g) Termín realizace dražby je max. do 80 dnů od podpisu smlouvy.
- h) Nejnižší podání vztahující se k předmětu dražby je předběžně stanoveno na 55 000 000,- Kč včetně DPH a pro případnou opakovanou dražbu bude upřesněno ve smlouvě. (Nejnižší podání bylo stanoveno z ceny v návaznosti na poslední neúspěšné kolo prodeje vyhlášeného za cenu 62 mil. Kč včetně DPH).
- i) Vzhledem k povinnosti zadavatele dané zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, musí být před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem schváleno provedení dobrovolné dražby Ministerstvem financí a schváleno nejnižší podání. Na schválení dražby Ministerstvem financí není právní nárok.

3. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- a) S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o provedení dobrovolné dražby.
- b) Veškeré náklady související s úspěšnou dražbou budou hrazeny až z jejího výtěžku a budou zahrnuty v provizi dražebníka. Do výše provize jsou tak zahrnuty náklady a vypracování znaleckého posudku, náklady na publicitu dražby a veškeré další náklady na samotné provádění dražby.
- c) Zadavatel stanoví realizaci maximálně jedné opakované dražby.
- d) Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- e) Splatnost faktury bude stanovena minimálně v délce 90 dnů od vystavení.
- f) Vítěznému uchazeči, se kterým bude uzavřena smlouva, nebude poskytnuta záloha.
- g) V případě neúspěšné dražby, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání, je uchazeč oprávněn odeslat fakturu na úhradu skutečně prokazatelných nákladů neúspěšné dražby, max. však do celkové výše 100.000,- Kč včetně DPH za obě kola dražby. Fakturu může uchazeč vystavit nejdříve 5 dní po termínu opakovaného kola dražby.
- h) Za neprovedení dražby v dohodnutém termínu bude stanovena sankce ve výši 10.000,- Kč.
- i) Uchazeč na své náklady zajistí zpracování znaleckého posudku podle § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.
- j) Uchazeč bere na vědomí, že v souvislosti s digitalizací katastrálního operátu dojde ke změnám týkajících se výměr dražených pozemků (od 16.12.2012 budou upraveny výměry některých pozemků na LV č. 226).

4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude vyčíslena jako výše provize z ceny dosažené vydražením předmětu dražby v %. Provize bude obsahovat veškeré náklady uchazeče na provedení dražby (viz obchodní podmínky, bod 3 písm. b) výše). Nabídkovou cenu ve formě % výše provize doplní uchazeč do krycího listu nabídky (závazný vzor krycího listu je uveden v příloze poptávkového listu). Zadavatel nepřipouští žádné varianty při uvádění provize.

Uchazeč bere výslovně na vědomí, že maximální horní hranice výše provize, kterou může zadavatel z ceny dosažené vydražením vyplatit je stanovena limitem pro poptávková řízení, tj. 2 mil. Kč bez DPH.

5. Kvalifikační předpoklady uchazeče

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů ne starší 90 dnů.
- b) Ověřená kopie dokladu k provozování živnosti dražebníka dle § 6 zákona o veřejných dražbách nebo doklad prokazující způsobilost provést dražbu dle exekučního řádu.
- c) Ověřená kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojištění činí 5.000.000,- Kč.
- d) Dvě reference o již úspěšně realizovaných dobrovolných či nedobrovolných dražbách souboru nemovitého majetku (prodávaných areálů budov) v posledních třech letech, každá minimálně za 20 mil. Kč bez DPH. Uchazeč doloží reference předložením kopií dražebních vyhlášek a protokoly o provedených dražbách.

6. Pokyny a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena nejpozději do **15.12.2011, 14,00 hod.** v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu: Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou, Vídeňská 800, Praha 4 – Krč, PSČ 140 59 nebo osobně k rukám kontaktní osoby: Hana Mašterová – právní oddělení. Obálka s nabídkou bude označena „**Realizace dobrovolné dražby Areálu Léčebny TRN Prosečnice nad Sázavou**“ - **neotevírat.**

Všechny listy nabídky včetně příloh budou svázané a řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Požadovaná struktura nabídky:

- a) Krycí list - Na krycím listu budou uvedeny: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), procentuální výše provize z ceny dosažené vydražením výše uvedených nemovitostí, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat. (*uchazeč vyplní vzorový krycí list*).
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů podle bodu 5 poptávkového listu.
- c) Vlastní nabídka – návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- d) Další doklady které uchazeč přikládá k nabídce.
- e) Prohlášení o počtu stran.

7. Způsob hodnocení nabídek, vázanost nabídkou

Kritériem pro hodnocení nabídky a zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost:

- **nejnižší procentuální výše provize z ceny dosažené vydražením 80 %**
(Nejnižší procentuální provize z ceny dosažené vydražením bude hodnocena jako nejméně výhodná.)
- **znalost a zkušenosti s prodejem a dražbami majetku státu 20 %**
(Uchazeč, který prokáže alespoň jednou kopií dražební vyhlášky a kopií protokolu o úspěšně provedené dražbě znalost a zkušenost s prodejem a dražbami majetku státu získá v hodnocení tohoto kritéria 20 %.)

Vítězný uchazeč je svou nabídkou vázán 90 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejméně výhodné nabídky.

8. Další pokyny a práva zadavatele

- a) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, bez variant.
- b) Náklady uchazečů, spojené s účastí na poptávkovém řízení zadavatel nehradí.
- c) Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dodatečných informací v případě nejasností v nabídce uchazeče.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění výsledků zadávacího řízení, včetně údajů o hodnotách parametrů vybrané nabídky, jakož i právo zveřejnění všech náležitostí budoucího smluvního vztahu s vítězným uchazečem.
- f) Poptávkový list bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele: www.ftn.cz.
- g) Zadavatel si vyhrazuje kdykoliv poptávkové řízení zrušit. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka neobsahuje všechny požadované náležitosti a doklady, nebo uchazeče, jehož nabídka je po obsahové stránce nesouladná s požadovaným předmětem veřejné zakázky nebo jehož nabídková obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V Praze dne: 7.12.2011

MUDr. Karel Filip, CSc., MBA, ředitel v.r

Titulní list nabídky (krycí list)

1. Identifikace zakázky

Název zakázky	„Realizace dobrovolné dražby Areálu Léčebny TRN Prosečnice nad Sázavou“
Zadavatel	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou, Videňská 800, 140 59 Praha

2. Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma	
IČ	
DIČ	
Sídlo/bydliště	
Osoby oprávněné za uchazeče jednat	
Kontaktní osoba uchazeče	
Telefon	
Fax	
Email	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

3. Nabídková cena

Provize z ceny dosažené vydražením předmětu dražby v %.	%
---	---

Zájemce je svoji nabídkou vázán 90dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

V _____ dne _____

Podpis a razítko statut.org.