

Základní údaje k výzvě pro podání nabídek dodavatelů v poptávkovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu prováděné mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Realizace dobrovolné dražby Areálu Léčebny TRN Prosečnice nad Sázavou
Zadavatel	
Název / obchodní firma:	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou
IČ :	00064190
Adresa sídla / místa podnikání:	Praha 4, Krč, Vídeňská 800, PSČ 140 59
Osoby oprávněné jménem zadavatele jednat:	MUDr. Karel Filip, CSc., MBA, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele	Hana Mašterová, právní oddělení
Telefon:	+ 420 261 083 507
E-mail:	hana.masterova@ftn.cz
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace dobrovolné dražby níže uvedeného nemovitého a movitého majetku, **Areálu Léčebny TRN Prosečnice nad Sázavou**, ve vlastnictví České Republiky zapsaného na listu vlastnictví č. 226 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území Krhanice:

A. Pozemky:

1. st.p.č. 46/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 500 m²)
2. st.p.č. 47/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 1699 m²)
3. st.p.č. 47/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 202 m²)
4. st. p.č. 47/3, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 356 m²)
5. st. p.č. 47/4, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 339 m²)
6. st. p.č. 130/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 1234 m²)
7. st. p.č. 130/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 11 m²)
8. st. p.č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 799 m²)
9. st. p.č. 193/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 2669 m²)
10. st. p.č. 193/3, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 611 m²)
11. st. p.č. 194, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 47 m²)
12. st. p.č. 198, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 23 m²)
13. st. p.č. 203, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 322 m²)
14. st. p.č. 204/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 790 m²)
15. st. p.č. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 978 m²)
16. st. p.č. 212, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 1152 m²)
17. st. p.č. 252/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 3630 m²)
18. st. p.č. 252/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 92 m²)
19. st. p.č. 275/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 6008 m²)
20. st. p.č. 275/2, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 172 m²)
21. st. p.č. 396, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 2693 m²)
22. st. p.č. 397, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 531 m²)
23. st. p.č. 545, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 205 m²)
24. st. p.č. 546, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 163 m²)
25. st. p.č. 634, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 27 m²)
26. st. p.č. 648/1, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 847 m²)

27. st. p.č. 648/3, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 115 m²)
28. st. p.č. 681, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 33 m²)
29. st. p.č. 682, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 59 m²)
30. st. p.č. 733, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 27 m²)
31. st. p.č. 734, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 129 m²)
32. st. p.č. 839, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 216 m²)
33. st. p.č. 840, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 103 m²)
34. st. p.č. 844, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 192 m²)
35. st. p.č. 852, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 7 m²)
36. p.č. 363, ostatní plocha (o výměře 2168 m²)
37. p.č. 383/2, ostatní plocha (o výměře 8348 m²)
38. p.č. 384, ostatní plocha (o výměře 111 m²)
39. p.č. 385, ostatní plocha (o výměře 834 m²)
40. p.č. 1414/9, ostatní plocha (o výměře 7797 m²)
41. p.č. 1414/19, ostatní plocha (o výměře 1577 m²)
42. p.č. 1905/7, ostatní plocha (o výměře 1953m²)
43. p.č. 1905/9, ostatní plocha (o výměře 951m²)
44. p.č. 1905/10, ostatní plocha (o výměře 506 m²)
45. p.č. 1905/15, ostatní plocha (o výměře 90 m²)
46. p.č. 1908/1, ostatní plocha (o výměře 2950 m²)
47. p.č. 1908/6, ostatní plocha (o výměře 1958 m²)
48. p.č. 1908/7, ostatní plocha (o výměře 3755 m²)
49. p.č. 1908/8, ostatní plocha (o výměře 7210 m²)
50. p.č. 1908/9, ostatní plocha (o výměře 1492 m²)
51. p.č. 1909/2, trvalý travní porost (o výměře 6780 m²)
52. p.č. 1909/5, zahrada (o výměře 3973 m²)
53. p.č. 1913, ostatní plocha (o výměře 1121 m²)
54. p.č. 1916/3, trvalý travní porost (o výměře 1815 m²)
55. p.č. 1916/5, ovocný sad (o výměře 3240 m²)
56. p.č. 1916/6, ostatní plocha (o výměře 656 m²)
57. p.č. 1916/7, ostatní plocha (o výměře 462 m²)

58. p.č. 1922, ostatní plocha (o výměře 2153 m²)
59. p.č. 1926/3, zahrada (o výměře 10978 m²)
60. p.č. 1926/5, zahrada (o výměře 7904 m²)
61. p.č. 1926/6, ostatní plocha (o výměře 9389 m²)
62. p.č. 1926/8, zahrada (o výměře 862 m²)
63. p.č. 1926/9, zahrada (o výměře 1288 m²)
64. p.č. 1930/1, vodní plocha (o výměře 226 m²)
65. p.č. 1930/5, ostatní plocha (o výměře 643 m²)
66. p.č. 1931, ostatní plocha (o výměře 262 m²)
67. p.č. 1934, ostatní plocha (o výměře 268 m²)
68. p.č. 1936/2, zahrada (o výměře 1043 m²)
69. p.č. 1936/5, ostatní plocha (o výměře 7639 m²)
70. p.č. 1936/6, ostatní plocha (o výměře 472 m²)
71. p.č. 1936/7, ostatní plocha (o výměře 283 m²)
72. p.č. 1937/1, ostatní plocha (o výměře 1760 m²)
73. p.č. 1938/2, ostatní plocha (o výměře 49 m²)
74. p.č. 1941/8, ostatní plocha (o výměře 6825 m²)
75. p.č. 1941/9, ostatní plocha (o výměře 666 m²)
76. p.č. 1941/10, ostatní plocha (o výměře 847 m²)
77. p.č. 1941/11, ostatní plocha (o výměře 248 m²)
78. p.č. 1941/12, ostatní plocha (o výměře 1263 m²)
79. p.č. 1941/13, ostatní plocha (o výměře 252 m²)
80. p.č. 1941/17, ostatní plocha (o výměře 109 m²)
81. p.č. 1946/1, zahrada (o výměře 5310 m²)
82. p.č. 1946/2, ostatní plocha (o výměře 1923 m²)
83. p.č. 1948/1, ostatní plocha (o výměře 1568 m²)
84. p.č. 1948/2, ostatní plocha (o výměře 716 m²)
85. p.č. 1953/2, zahrada (o výměře 3435 m²)
86. p.č. 1955/2, ostatní plocha (o výměře 1100 m²)
87. p.č. 1955/3, ostatní plocha (o výměře 293 m²)

88. p.č. 1956/46, ostatní plocha (o výměře 3642 m²)
89. p.č. 1956/52, ostatní plocha (o výměře 72 m²)
90. p.č. 1957/2, ostatní plocha (o výměře 90 m²)
91. p.č. 1957/3, ostatní plocha (o výměře 678 m²)
92. p.č. 2056, ostatní plocha (o výměře 342 m²)
93. p.č. 2057/1, ostatní plocha (o výměře 361 m²)

B. Budovy :

1. č.p.1 (obč. vyb) na st. p.č. 47/1
2. č.p. 6 (adminis.) na st. p.č. 275/2
3. č.p.7 (bydlení) na st.p.č. 130/1
4. č.p. 9 (bydlení) na st.p.č. 46/1
5. č.p.10 (obč.vyb) na st.p.č. 193/2
6. č.p. 11 (obč. vyb) na st.p.č. 193/3
7. č.p. 12 (obč.vyb) na st.p.č. 193/1
8. č.p. 13 (obč. vyb) na st.p.č. 203
9. č.p. 14 (obč.vyb) na st.p.č. 194
10. č.p. 15 (obč. vyb) na st.p.č. 212
11. č.p. 16 (bydlení) na st.p.č. 252/1
12. č.p. 17 (bydlení) na st.p.č. 47/2
13. č.p. 18 (obč. vyb) na st.p.č. 275/1
14. č.p. 20 (bydlení) na st.p.č. 545
15. č.p. 22 (bydlení) na st.p.č. 546
16. bez č.p./če (jiná st.) na st.p.č. 47/3
17. bez č.p./če (garáž) na st.p.č. 47/4
18. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 130/2
19. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 198
20. bez čp/če (obč. vyb) na st.p.č. 204/1
21. bez čp/če (obč. vyb) na st.p.č. 204/2
22. bez čp/če (garáž) na st.p.č. 252/2
23. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 396

24. bez čp/če (jiná st.) na st.p.č. 397
25. bez čp/če (prům. obj) na st.p.č. 648/1
26. bez čp/če (jiná st.) na st.p.č. 681
27. bez čp/če (obč. vyb) na st.p.č. 682
28. bez čp/če (jiná st.) na st.p.č. 734
29. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 839
30. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 840
31. bez čp/če (tech. vyb) na st.p.č. 844
32. bez čp/če (jiná st.) na st.p.č. 852

C: Věci movité - technologie a zařízení podle znaleckého posudku

- a) technologie ČOV
- b) technologie kotelny
- c) technologie kuchyně
- d) technologie stanice medicinálních plynů
- e) technologie transformátorové stanice
- f) technologie rozvodné stanice
- g) technologie vodárny (nové)
- h) technologie vodárny (staré)
- i) technologie telefonní ústředny

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 226 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území Krhanice, část obce Prosečnice. Výše uvedené nemovitosti a věci movité budou odprodány pouze společně, jako jeden celek.

2. Popis předmětu dražby, termín realizace dražby, nejnižší podání

- a) Budovy, pozemkové parcely a věci movité náleží k areálu bývalé Léčebny TRN v Prosečnici nad Sázavou. Stáří budov je cca 80 – 90 let. Do poloviny roku 2007 byl celý areál sestávající se z nabízených nemovitostí využíván a provozován jako Léčebna TRN Prosečnice nad Sázavou. Část budov a pozemků se nachází mimo uzavřený areál přímo v obci.
- b) Popis nemovitostí a prodávaných věcí movitých je obsažen ve 2 znaleckých posudcích; informace o jednotlivých nemovitostech jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který zpracoval ke dni 1. února 2010 soudní znalec Ing. Jan Melš, zapsaný v seznamu znalců Ministerstva spravedlnosti ČR pro obor odhady a ceny nemovitostí; informace o věcech movitých jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který zpracoval ke dni 1. ledna 2010 znalec Jiří Bořkovec, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze pro odhady strojů, zařízení a majetku movitého. Oba znalecké posudky jsou (za poplatek 300,- Kč včetně DPH) k dispozici u kontaktní osoby zadavatele: hana.masterova@ftn.cz nebo na tel. 261 08 3507.
- c) Mezi nabízené nemovitosti patří i objekty určené k bydlení (bytové domy – 39 bytů), které jsou z části obsazeny nájemníky – bývalými a současnými zaměstnanci Fakultní Thomayerovy nemocnice s poliklinikou s rodinami. Informace o obsazenosti jednotlivých bytů nájemníky a podmínkách nájmu jsou k dispozici u zadavatele.
- d) Areál je nabízen k prodeji pouze jako celek, tj. vše co je uvedeno na listu vlastnictví č. 226.
- e) Areál, včetně bytových domů a technickoprovozních zařízení, je od roku 2007 (kdy v něm byl ukončen léčebný provoz) střežen a udržován, z budov je vystěhován mobiliář, budovy jsou temperovány.

- f) Místem konání dražby bude aukční síň vítězného uchazeče v Praze nebo sídlo zadavatele.
- g) Termín realizace dražby je max. do 60 dnů od podpisy smlouvy.
- h) Nejnižší podání vztahující se k předmětu dražby je předběžně stanoveno na 59 000 000,- Kč včetně DPH. (Nejnižší podání bylo stanoveno z posledního neúspěšného kola prodeje vyhlášeného za cenu 62 mil. Kč včetně DPH).
- i) Vzhledem k povinnosti zadavatele dané zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, musí být před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem schváleno provedení dobrovolné dražby Ministerstvem financí a schváleno nejnižší podání. Na schválení dražby Ministerstvem financí není právní nárok.

3. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- a) S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o provedení dobrovolné dražby.
- b) Veškeré náklady související s úspěšnou dražbou budou hrazeny až z jejího výtěžku.
- c) Zadavatel stanoví realizaci maximálně dvou opakovaných dražeb.
- d) Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- e) Splatnost faktury bude stanovena minimálně v délce 90 dnů od vystavení.
- f) Vítěznému uchazeči, se kterým bude uzavřena smlouva, nebude poskytnuta záloha.
- g) V případě neúspěšné dražby, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání, je uchazeč oprávněn odeslat fakturu na úhradu skutečných nákladů neúspěšné dražby, max. však do celkové výše 50.000,- Kč včetně DPH za obě kola dražby. Fakturu může uchazeč vystavit nejdříve 5 dní po termínu 2. kola dražby.
- h) Za neprovedení dražby v dohodnutém termínu bude stanovena sankce ve výši 10.000,- Kč.

4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude vyčíslena jako výše provize z ceny dosažené vydražením předmětu dražby v %. Provize bude obsahovat veškeré náklady uchazeče na provedení dražby. Nabídkovou cenu doplní uchazeč do krycího listu nabídky (závazný vzor krycího listu je uveden v příloze poptávkového listu).

Uchazeč bere výslovně na vědomí, že maximální horní hranice výše provize, kterou může zadavatel z ceny dosažené vydražením vyplatit je stanovena limitem pro poptávková řízení, tj. 2 mil. Kč bez DPH.

5. Kvalifikační předpoklady uchazeče

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů ne starší 90 dnů.
- b) Ověřená kopie dokladu k provozování živnosti dražebníka dle § 6 zákona o veřejných dražbách nebo doklad prokazující způsobilost provést dražbu dle exekučního řádu.
- c) Ověřená kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojištění činí 5.000.000,- Kč.
- d) Tři reference o již úspěšně realizovaných dobrovolných či nedobrovolných dražbách nemovitého majetku v posledních třech letech, každá minimálně za 30 mil. Kč bez DPH. Uchazeč doloží reference předložením kopií dražebních vyhlášek.

6. Pokyny a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena nejpozději do 25.11.2011, 12,00 hod. v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu: Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou, Vídeňská 800, Praha 4 – Krč, PSČ 140 59 nebo osobně k rukám kontaktní osoby: Hana Mašterová – právní oddělení. Obálka s nabídkou bude označena „Realizace dobrovolné dražby Areálu Léčebny TRN Prosečnice nad Sázavou“ - neotevírat.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou svázané a řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Požadovaná struktura nabídky :

- a) Krycí list - Na krycím listu budou uvedeny: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), procentuální výše provize z ceny dosažené vydražením výše uvedených nemovitostí, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat. (*uchazeč vyplní vzorový krycí list*).
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů podle bodu 5 poptávkového listu.
- c) Vlastní nabídka – návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- d) Další doklady které uchazeč přikládá k nabídce.
- e) Prohlášení o počtu stran.

7. Způsob hodnocení nabídek, vázanost nabídkou

Základním kritériem pro hodnocení nabídky a zadání veřejné zakázky je procentuální výše provize z ceny dosažené vydražením výše uvedených nemovitostí. Nejnižší procentuální provize z ceny dosažené vydražením bude hodnocena jako nejvýhodnější.

Vítězný uchazeč je svou nabídkou vázán 90 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

8. Další pokyny a práva zadavatele

- a) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, bez variant.
- b) Náklady uchazečů, spojené s účastí na poptávkovém řízení zadavatel nehradí.
- c) Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dodatečných informací v případě nejasností v nabídce uchazeče.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění výsledků zadávacího řízení, včetně údajů o hodnotách parametrů vybrané nabídky, jakož i právo zveřejnění všech náležitostí budoucího smluvního vztahu s vítězným uchazečem.
- f) Poptávkový list bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele: www.ftn.cz.
- g) Zadavatel si vyhrazuje kdykoliv poptávkové řízení zrušit. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka neobsahuje všechny požadované náležitosti a doklady, nebo uchazeče, jehož nabídka je po obsahové stránce nesouladná s požadovaným předmětem veřejné zakázky nebo jehož nabídková obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V Praze dne: 10.11.2011

MUDr. Karel Filip, CSc., MBA, v.r.
ředitel

Příloha: Závazný vzor krycího listu

Příloha: Závazný vzor krycího listu

Titulní list nabídky

1. Identifikace zakázky

Název zakázky	„Realizace dobrovolné dražby Areálu Léčebny TRN Prosečnice nad Sázavou“
Zadavatel	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou, Vídeňská 800, 140 59 Praha

2. Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma	
IČ	
DIČ	
Sídlo/bydliště	
Osoby oprávněné za uchazeče jednat	
Kontaktní osoba uchazeče	
Telefon	
Fax	
Email	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

3. Nabídková cena

Provize z ceny dosažené vydražením předmětu dražby v %.	%
---	---

Zájemce je svoji nabídkou vázán 90 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

V _____ dne _____

Podpis a razítko statut.org.