

Smlouvu o provádění úklidových prací a služeb, odvozu a likvidací odpadů
uzavřenou podle § 269 odst. 2 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou**
Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč,
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: KB pobočka Praha 4, Nuselská 94
Číslo účtu: 36831-041/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 1043
Ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:
MUDr. Karel Filip, CSc., MBA – ředitel nemocnice

2. Dodavatel:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsaná v

Zastoupena:

Čl. I.

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatele:
 - a) pravidelné úklidové práce a služby v objektech objednatele, včetně manipulace s odpady z míst vzniku na shromažďovací místa,
 - b) nakládka odpadů ze shromažďovacích míst a odvoz odpadů k bezpečnému odstranění (v případě nevyužitelných odpadů), zajištění odstranění nebezpečných odpadů ve spalovně nebezpečných odpadů a zajištění materiálového využití (v případě využitelných odpadů), včetně poskytnutí shromažďovacích prostředků a vedení příslušných evidencí o odpadech a obalech.

Čl. II.

Doba plnění a způsob plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let.
2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele provádění předmětu smlouvy podle čl. 1 v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Přesný rozsah úklidových ploch, frekvence úklidu a další požadavky na úklidové práce a služby jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Přesný rozpis shromažďovacích míst odpadů, frekvence svozů a další požadavky na práce s tím spojené jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Dodavatel prohlašuje, že je osobou způsobilou k plnění předmětu této smlouvy a že je na tuto činnost pojištěn.

6. Dodavatel provádí předmět plnění svými prostředky a na svůj náklad, včetně dodávek veškerých úklidových prostředků a ostatního spotřebního (režijního) materiálu, **vyjma barevných PE pytlů na shromažďování infekčního odpadu, sáčků do odpadkových košů na komunální odpad, mýdel, toaletních papírů a papírových ručníků**. Tyto položky zabezpečí pro výkon předmětu této smlouvy objednatel.
7. Objednatel má právo možnosti dočasných změn rozsahu úklidové plochy, zvýšení a snížení rozsahu úklidových prací nebo rozsahu odvozu a likvidaci odpadu, v časově omezeném období max. 3 měsíce (a to i opakovaně), přičemž z takového rozhodnutí zadavatele nevyplynají pro dodavatele práva k účtování žádných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut, vyjma jednotkových cen stanovených ceníkem. Dočasné změny budou realizovány v závislosti na provozních podmínkách zadavatele (např. při uzavření oddělení, prázdninovém provozu, po malování, rekonstrukcích, apod.). O těchto změnách bude zadavatel informovat dodavatele v časovém předstihu min. 14 dnů. Tyto změny budou zohledněny v měsíční fakturaci za provedené poskytování úklidových služeb.
8. Déle jak 3 měsíce trvající změny nebo požadavky na úpravu frekvencí úklidu nebo odvozu odpadů budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí bude i úprava smluvní ceny.

ČI. III

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje, že sjednané práce bude po dobu platnosti smlouvy provádět na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas podle dohodnutého harmonogramu.
2. Dodavatel je povinen v součinnosti s objednavatelem proškolen své pracovníky o provádění prací v areálu objednatel, zejména pro technologii úklidu a postupech práce ve zdravotnickém zařízení se zaměřením na předcházení nosokomiálním nákazám a profesionálním onemocněním, protiepidemiologickým opatřením a o bezpečnosti práce, jakož i dodržováním požárních předpisů, evakuačních řádů, organizaci dopravy.
3. Dodavatel zodpovídá za provádění prací v souladu s předpisy vztahujícími se k výkonu činností ve zdravotnickém zařízení v rozsahu prokazatelného poučení objednavatelem, dbát jeho pokynů a zabezpečit seznámení vlastních zaměstnanců se všemi resortními normami a vnitroorganizačními předpisy objednavatele s nimiž byl prokazatelně seznámen a které se k vykonávané činnosti vztahují.
4. Dodavatel je povinen dodržovat režim při manipulaci s odpady, tak, jak o něm byl poučen objednavatelem v souladu s jeho odpadovým hospodářstvím.
5. Dodavatel zodpovídá objednavateli za škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci při provádění prací nebo v přímé souvislosti s nimi na majetku objednavatele.
6. Dodavatel odpovídá za dodržování ohleduplnosti a etiky svých zaměstnanců při kontaktu s pacienty.
7. Dodavatel zajišťuje veškerý personál potřebný k výkonu sjednaných činností a nese náklady na jeho mzdy, náhrady mezd, zákonná pojištění, školení BOZP a protipožární školení, jednotné pracovní oblečení, osobní ochranné prostředky, identifikační cedulky, apod.
8. Dodavatel zajišťuje pro výkon sjednaných prací chemické, čistící a dezinfekční prostředky, režijní materiál (hadry, mopy, úklidové rukavice), úklidovou techniku a nese tyto náklady v plné výši.
9. Dodavatel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků, oprávněných ke vstupu na jednotlivá pracoviště. Dodavatel doloží u každého pracovníka potvrzení, že je očkovaný podle vyhlášky MZ ČR č. 439/2000 Sb., má komplexní zdravotní prohlídku a u pracovníků zajišťujících úklid v prostorách pro přípravu jídel, že mají platný zdravotní průkaz. Dodavatel tento seznam při jakékoliv změně aktualizuje a aktualizovaný předává určené osobě zadavatele.
10. Pracovníci dodavatele musí být při provádění úklidových prací viditelně označeni logem dodavatele tak, aby nemohlo dojít k jejich záměně se zdravotnickým personálem.

11. Dodavatel je povinen předložit odběrateli platnou pojistnou smlouvu pro případ škody, kterou by způsobil třetím osobám svou činností včetně činnosti odpovídající předmětu plnění podle této Smlouvy, a to až do výše pojistného plnění 50.000.000,- Kč a udržovat ji po celou dobu platnosti této smlouvy.
12. Dodavatel se zavazuje oznámit objednateli písemně veškeré změny svých údajů uvedených v této smlouvě, zejména změny vlastnického práva z hlediska majitele společnosti či právní formy subjektu, dále případné podané návrhy na konkurz apod., a to písemně ve lhůtě nejpozději do třiceti dnů od dne, kdy změna nastala.
13. Dodavatel je povinen při provádění prací dle této Smlouvy postupovat samostatně; práce přitom provádí za podmínek stanovených v této Smlouvě na vlastní nebezpečí.
14. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí či pokynů předaných objednatelem, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit s vynaložením odborné péče. V případě, že tato nevhodnost překáží při plnění této Smlouvy, je dodavatel povinen přerušit provádění prací do doby výměny věcí, změny pokynů nebo písemného potvrzení objednatele, že na použití těchto věcí nebo pokynů trvá. Po dobu přerušení provádění úklidových prací z těchto důvodů není dodavatel v prodlení s plněním této Smlouvy. Dodavatel má nárok na náhradu nákladů, které mu s přerušením vznikly, přerušením též není dotčen nárok na úhrady ceny v plné výši.
15. Dodavatel je oprávněn kontrolovat, prostřednictvím osoby oprávněné ve věcech provozních dle této Smlouvy, provádění úklidových prací. Dodavatel není povinen objednatele pozvat k provedení kontroly. Provedením nebo neprovedením kontroly není dotčeno další provádění úklidových prací v plném rozsahu.
16. Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se k používání čistících, mycích a technických prostředků, zařízení, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb. Dodavatel je dále také povinen dodržovat plnění směrnic a jiných vnitřních předpisů objednatele stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této Smlouvy, pokud mu byly v souladu s touto Smlouvou předány.
17. Dodavatel splní svou povinnost provádět práce jejich provedením.
18. Na žádost objednatele je dodavatel povinen vady díla odstranit, zpravidla do druhého pracovního dne od jejich oznámení respektive v nejbližší následující den, ve kterém dle sjednaného harmonogramu prací má dojít k dalšímu pracovnímu výkonu. Jsou-li práce prováděny zřejmě vadně, je dodavatel již v průběhu jejich provádění povinen na výzvu objednatele odstranit vytčené nedostatky. V případě prací v nepřetržitém režimu je dodavatel povinen odstranit vady plnění neprodleně po výzvě oprávněného zaměstnance objednatele.
19. Dodavatel je povinen upozornit objednatele, pokud některé z požadovaných řešení neodpovídá platné právní úpravě a navrhnout mu úpravu postupu, tak, aby služba byla s platnou právní úpravou v souladu.
20. Dodavatel je povinen včas upozornit objednatele, že dojde ke změně právní úpravy, pokud o takové změně prokazatelně ví nebo by měl vědět.
21. Dodavatel je povinen zajistit, aby případný nájem technického vybavení byl sjednán na celou dobu plnění veřejné zakázky; dodavatel se zavazuje, že v případě výpovědi nájemní smlouvy si zajistí neodkladně jiné technické prostředky, vozidla, prostory apod., aby mohl plynule pokračovat v plnění předmětu smlouvy.
22. V případě, že objednatel požádá o kontrolní vážení vozidel odvázejících odpad, je dodavatel povinen se vážení podrobit v rozsahu požadovaném objednatelem.
23. V případě, že by objednateli byla uložena kontrolním orgánem sankce za porušení povinností, které přenesl touto smlouvou na dodavatele, zavazuje se dodavatel uhradit tuto sankci v plné výši.

Čl. IV **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje okamžitě informovat dodavatele o výskytu onemocnění vyžadujících mimořádná opatření, jakož i postup při provádění úklidových prací, a to písemnou formou u kontaktní osoby.
2. Objednatel je povinen oznámit dodavateli plánované akce, zábory prostranství, výkopové práce, stavební a jiné činnosti, které mohou mít vliv na řádný a včasný výkon činností dle této Smlouvy, a to, pokud je to možné, nejpozději sedm dnů před započatím takové akce, resp. činnosti, pokud nebude dohodnuto jinak..
3. Objednatel je povinen písemně určit a aktualizovat postup pro manipulaci s odpadem.
4. Objednatel zajistí a poskytne dodavateli pro jeho potřeby ve svých prostorách uzamykatelné místnosti, a to v rozsahu sjednaném samostatnou nájemní smlouvou.
5. Objednatel zajistí dodavateli bezplatný dostatečný odběr elektrické energie, tepla a vody pro řádné provádění úklidových prací.
6. Objednatel je povinen předat dodavateli v písemné formě seznámení s riziky na pracovištích objednatele, ve kterých jsou prováděny (zejména úklidové) práce dle této Smlouvy, dále s ochranou před těmito riziky a je povinen předat dodavateli veškeré písemné poklady pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), a to nejpozději do tří pracovních dnů před datem zahájení prací dle této Smlouvy. Objednatel je povinen dodavateli předat veškeré vnitřní předpisy vztahující se k výše uvedené problematice a je povinen zajistit odborná školení BOZP a PO na pracovištích objednatele pro pracovníky dodavatele. Objednatel je povinen vždy neprodleně písemně oznámit dodavateli jakoukoliv změnu výše uvedených skutečností a s touto změnou dodavatele písemně seznámit.
7. Objednatel či jím pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, které provádějí plnění dle konkrétní smlouvy v místě plnění, pokyn přerušit provádění některých či všech činností či provést určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění úklidových prací kdykoliv i bez účasti dodavatele.
9. Objednatel se zavazuje uklizené plochy převzít a potvrdit ve výkazu prací, pokud je úklid proveden v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

Čl. V **Cena**

1. V souladu s platnými právními předpisy a na základě výběrového řízení VZ č. je **roční** cena za předmět plnění stanovena následovně::

a) Cena za úklidové práce a služby

Cena bez DPH:

DPH:

b) Cena za odvoz a likvidaci odpadů

Cena bez DPH:

DPH:

Cena celkem s DPH:

(slovy:.....)

Cena celkem **za 4 roky** plnění činí:.....
(slovy:.....)

2. Ceny za úklidové práce a služby a za odvoz a likvidaci odpadů podle bodu 1. jsou přepočteny do položkového sazebníku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Tyto ceny v položkovém sazebníku byly stanoveny jako ceny konečné a neměnné po dobu čtyř let od podepsání smlouvy. V ceně jsou již zakalkulovány i dodávky (distribuce) materiálu souvisejícího přímo s výkonem předmětných služeb podle této smlouvy.
3. Dohodnutá cena může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že:
 - a) dojde k rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy na žádost objednatele za podmínek stanovených v této smlouvě,
 - b) dojde před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu smlouvy,
 - c) dojde ke změně výše inflace dle vyhlášení Českého statistického úřadu.
4. Na základě požadavku objednatele může dojít k úpravě cen položkového sazebníku (např. při požadavku na změnu frekvencí úklidu nebo při vzniku nových kategorií úklidových prostor). Úprava bude provedena dodatkem k této smlouvě. Cena nové položky sazebníku musí být vytvořena tak, aby co nejvíce odpovídala podmínkám původní veřejné zakázky.

Čl. VI

Platební podmínky, fakturace

1. Cena za skutečně provedené práce a služby podle této smlouvy bude dodavatelem fakturována měsíčně podle ceníku prací uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy, a to vždy do 10. dne v měsíci za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Faktura bude rozepsána podle nákladových středisek objednatele.
3. Přílohou faktury budou výkazy práce (soupis provedených prací), podepsaný oprávněnou osobou objednatele (vrchní seštra nebo jiná objednatelem určená osoba). Výkaz bude obsahovat: název odd., období, ve kterém byl úklid prováděn, seznam provedených prací (metráž, cena za jednotku a cena celkem) a u odpadových služeb (protokol o provedení likvidace odpadu).
4. Splatnost faktury je 90 kalendářních dní od doručení objednateli se závazkem dodavatele 30 dnů po splatnosti bez penalizace.
5. Bude-li fakturace neúplná, nepodložená nebo jinak chybná, je dodavatel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. Tato doba se nezapočítává do doby splatnosti faktury.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
7. Faktura musí mít náležitosti podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a stanovené právním předpisem, objednatel je oprávněn vrátit ji před datem splatnosti dodavateli k doplnění. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti a to od doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VII.
Systém kontroly kvality a reklamace vad

1. Systém kontroly kvality plnění předmětu této smlouvy, který obsahuje i kontaktní osoby smluvních stran je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Vady činnosti – o reklamaci informuje pověřený pracovník objednatele pověřeného pracovníka dodavatele do 8 hodin od zjištění závady. O reklamaci bude proveden zápis do knihy reklamací. Zápis potvrdí pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Zápis musí být učiněn nejpozději do 24 hodin od zjištění vady. Reklamace musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od provedení zápisu v knize reklamací, a to na náklady dodavatele.

Čl. VIII.
Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu může ukončit kterákoliv smluvní strana písemnou výpovědí s **6 měsíční** výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě opakovaného písemného upozornění na neplnění povinností dodavatele podle této smlouvy, pokud dodavatel v dohodnuté době neodstraní vytýkané nedostatky.

Čl. IX.
Smluvní pokuty

1. V případě, že dodavatel:
 - a) nezajistí včas úklid na určeném pracovišti...**1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ
 - b) nezajistí včas úklid na specializovaných pracovištích...**10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ
 - c) neprovede úklid v požadovaném rozsahu či kvalitě...**1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ
 - d) neodveze odpad podle rozpisu nebo vykáže jiné než skutečné množství odpadu**10.000,-** za každý jednotlivý případ
 - e) závažně naruší pravidelný chod zdravotnického oddělení.....**50.000,- Kč**,
 - e) způsobí závažný nedostatek, který povede k uzavření zdravotnického pracoviště nebo jeho části z hygienických důvodů.....**100.000,- Kč**.

Smluvní pokuty za jednotlivá porušení lze sčítat.

2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem dodavateli.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 4.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny u příslušných soudů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, s níž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Dodavatel:

MUDr. Karel Filip, CSc., MBA
ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 Rozsah úklidových ploch a frekvence úklidu – viz příl. č. 1 ZD
- Příloha č. 2 Rozsah služeb svozu a likvidace odpadu – viz příl. č. 2 ZD
- Příloha č. 3 Položkový ceník – *doplněný vzor ze ZD dodá uchazeč*
- Příloha č. 4 Manuál řízení kvality – *dodá uchazeč*
- Příloha č. 5 Měsíční výkaz úklidové činnosti – vzor

Měsíční výkaz o úklidové činnosti

číslo nákladového střediska:

měsíc:

	jednotková cena	pravidelný rozsah		skutečný rozsah	
kategorie	[Kč/m ² /měsíc]	plochy [m ²]	[Kč/měsíc]	plochy [m ²]	[Kč/měsíc]
1					
2					
3					
4					
5					
6a					
6b					
7					
8					
celkem	-				

Odpovědný pracovník nákladového střediska:

Datum a podpis:

Sumář k fakturaci (součet údajů z výkazů o úklidové činnosti)

měsíc:

	jednotková cena	pravidelný rozsah		skutečný rozsah	
kategorie	[Kč/m ² /měsíc]	plochy [m ²]	[Kč/měsíc]	plochy [m ²]	[Kč/měsíc]
1					
2					
3					
4					
5					
6a					
6b					
7					
8					
celkem	-				