

Přesné vymezení úklidových prací (ploch, rozsah a četnost úklidových prací podle jednotlivých kategorií nemocničních pracovišť a požadavky na doplňování mycích, hygienických a dezinfekčních prostředků)

1. **Pravidelné úklidové práce** ve vnitřních prostorech budov v rozsahu, četnostech a za podmínek zadaných v jednotlivých kategoriích (*odkaz na tabulky*), v čase od 5:00h do 19:30h. Zadavatel je povinen plánovat časový rozpis úklidu v součinnosti s určenými pracovníky zadavatele.
2. Používané dezinfekční a čistící prostředky na plochy a povrchy musí být před zahájením úklidu odsouhlaseny Hygienicko-epidemiologickým oddělením. O jejich použití bude sepsán zápis.
3. Technologické postupy v úklidu musí být v souladu s **vyhláškou č.195/2005 Sb.** v platném znění, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče. To se týká také mimořádných protiepidemických opatření vztahujících se na úklid prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním.
4. Úklid musí být prováděn v souladu se směrnicí SM-FTN-09/2008 Nakládání s odpady ve FTNsP.
5. V prostoru kategorie 1 (operačních sálech a zázemí) je přesná denní četnost úklidů a čas jejich provedení dán skutečným počtem a časem operačních výkonů. Nástup k úklidu v těchto prostorách musí nastat do pěti minut od ohlášení konce operačního výkonu. Začátek operačního programu je v 6:00, konec v 19:00. Operační trakty je nyní v areálu FTNsP 4. Operačních sálů je 8.
6. V prostoru kategorie 1 a 2. jsou činnosti s četnostmi jednou týdně a nižší prováděny v sanitární den.
7. Zadavatel požaduje, aby dodavatel vybavil své zaměstnance prostředky, které zahrnují úklidový vozík s oddělenou čistou a špinavou vodou, ždímačem mopů, odkládacími plochami na čisté a špinavé mopy, čistící a desinfekční prostředky a ostatní pomůcky pro zajištění řádného úklidu. Dále, aby respektoval používání výměnných mopů pro ruční vytírání s tím, že garantuje povinnost tyto mopy pravidelně prát strojním způsobem. Pro svoz plastových pytlů s odpadem ke kontejnerům je třeba zajistit jednotné vozíky pro každého pracovníka.
8. Strojový úklid podlahových ploch požaduje zadavatel provádět u hlavních chodeb společných prostor a hal (z důvodu zamývání). Dodavatel musí použít takovou technologii strojového čištění, aby nepoškodil podlahovou krytinu.
9. Úklid středových hal a hlavních chodeb ambulantních prostor bude prováděn mimo dobu od 7 hodin do 11 hodin z důvodu přeplněnosti chodeb ambulantními pacienty.
10. Dodavatel dbá na zajištění bezpečnosti třetích osob v době provádění úklidu (možnost uzavření prostoru – např. WC na dobu nezbytně nutnou nebo označení prostoru varovnou informační značkou upozorňující na kluzkost podlahy). Vytírání komunikačních cest (spojovací chodby a schodiště) musí probíhat s ohledem jak na bezpečnost, tak i na nejvyšší možnou míru zachování chodu oddělení, např. úklidem podélných polovin komunikací po etapách.
11. **Předmětem plnění je i doplňování igelitových sáčků do košů**, které pro činnost zhotovitele poskytne FTNsP.

12. **PVC pytle** - žluté, zelené a černé barvy na infekční odpad bude dodávat a distribuovat zadavatel. Pytle s infekčním odpadem bude zadavatel umisťovat do čistících a úklidových místností (na každém oddělení, klinice), odkud je dodavatel bude jako infekční odpad odvážet a likvidovat.
13. **Předmětem plnění není** dodávka toaletního papíru, papírových ručníků a mýdel. Pro kategorie, kde je požadováno jejich doplňování, bude tento materiál poskytnut zadavatelem a dodavatel tyto bude pouze distribuovat. .
14. V prostoru kategorie 3/a. bude umístěn denní výkaz o provedeném úklidu s časem provedení a označením pracovníka, který úklid provedl.
15. V cenové nabídce tzn. v jednotkové ceně za úklid plochy dle kategorie, musí být zakalkulována dodávka materiálu související s výkonem předmětných prací dle bodu 7 této přílohy. Cenu za tuto službu je dodavatel povinen stanovit tak, aby měl rezervy zohledňující náročnost provozu pracoviště, směnnost, druh a váhu odpadu tak, aby pokryl případné výkyvy ve spotřebě. Tato služba zůstane trvale jako součást ceny za úklid.
16. V případě použití sáčku na komunální odpad, musí být sáček s odpadem před transportem vložen do velkého modrého plastového pytle tzn. nevhazovat sáčky přímo do kontejnerů.
17. Manipulace s komunálním odpadem obsahuje vyjmutí pytle (sáčku) z koše nebo stojanu, převázání pytle provázkem, vložení do velkého modrého pytle, vložení nového prázdného pytle (sáčku) do koše nebo stojanu, přesun plného velkého modrého pytle do odpadového hospodářství a vložení do příslušného kontejneru.
18. Zadavatel požaduje při vysypávání koše vždy výměnu plného pytle (sáčku) za nový prázdný.
19. Pojem velký (gruntovní) úklid zahrnuje kompletní úklid a ošetření celé místnosti, oddělení, kliniky, pracoviště včetně odstavení pojízdného nábytku dle požadavku pracovníků zadavatele (vrchní sestry, vedoucího laboranta, vedoucího pracoviště apod.) (zejména strojové mytí podlah, mytí omyvatelných ploch stěn, příp. stropů, WC, koupelen včetně sprchových boxů a van, umyvadel, dřezů, parapetů, dveří včetně kování, zárubní, osvětlovacích ramp, světel, zrcadel, polic, odpadkových košů, nábytku, madel, zábradlí včetně výplní, zásuvek, vypínačů, radiátorů, stropních podhledů, hasicích přístrojů apod.)

Požadované četnosti úkonů úklidu

1 - OPERAČNÍ SÁLY A ZÁZEMÍ	četnost mytí a dezinfekce		poznámka
podkategorie 1/a – operační sály	denní , v sobotu pouze cyklus před začátkem operačního programu	roční	
dezinfekční mytí všech volně přístupných předmětů (operační stůl, operační lampy, rampy, židle, instrumentační stolky, stojany, kabely, odpadové nádoby apod.)	5		před začátkem a po skončení operačního programu, po každém operačním výkonu
dezinfekční mytí dotykových míst	5		
dezinfekční mytí podlah, radiátorů	2		
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií	2		
koše – vyprazdňování a desinfekční mytí	2		
stírání parapetů oken	2		
dezinfekční mytí veškeré ploch omyvatelných stěn operačního traktu (skleněné výplně, obklady, kachlíky atd.)		52	sanitární den
dezinfekční mytí dveří, klik a nábytku	2		sanitární den
strojové čištění podlahy operačního traktu		52	sanitární den
úklid po pravidelné údržbě		12	sanitární den
1 x za rok úklid po malování		1	sanitární den
úklid po stavebních úpravách dle potřeby		1	sanitární den
okamžitý velký gruntovní úklid	při porušení hygienického režimu operačních sálů		
podkategorie 1/b – zázemí operačních sálů, dospávka pacientů, úklidové místnosti			
dezinfekční mytí podlah, radiátorů	2		
dezinfekční umyvadel, armatur a obložení	2		
dezinfekční mytí zrcadel a odkládacích ploch zrcadel	2		
koše – vyprazdňování a desinfekční mytí	2		
stírání parapetů oken	2		
dezinfekční mytí dveří, klik a nábytku	2		sanitární den
sklady - povrchy a podlahy		12	sanitární den
úklid po pravidelné údržbě		12	sanitární den
úklid po malování		1	sanitární den
úklid po stavebních úpravách dle potřeby		1	sanitární den

Celkem plocha kat. 1

1448,7 m²

2. ZÁKROKOVÉ SÁLY VČETNĚ PŘÍLEHLÝCH PROSTOR, ARO, JIP APOD.	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
dezinfekční mytí všech volně přístupných předmětů (operační stůl, operační lampy, rampy, židle, instrumentační stolky, stojany, kabely, odpadové nádoby apod.)	3	
dezinfekční mytí podlah	3	
vyprazdňování a dezinfekční mytí košů	2	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích poliček a zrcadel	3	
dezinfekční mytí a čištění WC, mušlí, van a sprch	3	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, mušlí, van a sprch	3	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik dezinfekční mytí dveří, klik a nábytku	2	
stírání prachu z okenních parapetů	2	
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn skel		52
dezinfekční mytí radiátorů		52
pravidelný velký gruntovní úklid		12
vysávání a dezinfekční čištění stropu		12
čištění, příp. vysávání klimatizačních průduchů a výpustku		12
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 2

1831,37 m²

3. TOALETY, KOUPELNY, SPRCHY, ČISTÍCÍ MÍSTNOSTI APOD.	četnost mytí a dezinfekce	
podkategorie 3/a - toalety	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich očištění	3	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	3	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	3	
dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch	3	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, mušlí, van a sprch	3	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik	3	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	3	
stírání prachu z okenních parapetů	3	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn skel		52
dezinfekční očištění vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		52
dezinfekční očištění prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů	1	
dezinfekční mytí radiátorů a sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
Okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		
podkategorie 3/b – koupelny, sprchy, čisticí místnosti apod.		
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich očištění	2	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	2	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	2	
dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch	2	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, mušlí, van a sprch	2	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik	2	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	2	
stírání prachu z okenních parapetů	2	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn skel		52
dezinfekční očištění vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		52
dezinfekční očištění prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů	1	
dezinfekční mytí radiátorů a sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
Okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 3

4450,93 m²

4. POKOJE PACIENTŮ	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich očištění	2	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	2	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	2	
dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch	2	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, mušlí, van a sprch	2	
Mytí a odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik	2	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení, osvětlovacích ramp a nábytku	2	
stírání prachu z okenních parapetů	2	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn skel		52
dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik		52

dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		52
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů		52
dezinfekční mytí radiátorů		52
dezinfekční mytí sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 4

9945,02 m2

5. FUNKČNÍ PROSTORY, ORDINACE, LABORATOŘE APOD.	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření	2	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	2	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	2	
dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch	2	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, mušlí, van a sprch	2	
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik, dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik	2	
dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů	2	
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů	2	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel		52
dezinfekční otření telefonů na vlhko	1	
dezinfekční mytí radiátorů a sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12
okamžitý velký gruntovní úklid při porušení hygienického režimu		

Celkem plocha kat. 5

10977,83 m2

6. KANCELÁŘE, LÉKAŘSKÉ POKOJE, PRACOVNY APOD.	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem jejich otření	1	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	1	
vysávání prachu z ploch pokrytých koberci	1	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	1	
dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch	1	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, mušlí, van a sprch	1	
Mytí a odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik	1	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	1	
stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů	1	
stírání prachu z okenních parapetů	1	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel		52
mytí radiátorů a sedacího nábytku		12
drhnutí podlah		12

Celkem plocha kat. 6

9624,41 m2

6/a – PVC + dlažba

5321,22 m2

6/b – koberce

4303,19 m2

7. SKLADY, ARCHÍVY, ŠATNY	četnost mytí a dezinfekce	
	denní	roční
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření	1	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	1	
dezinfekční mytí umyvadel, včetně obsahů vodovodních baterií, odkládacích políček a zrcadel	1	
dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch	1	
odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, mušlí, van a sprch	1	
Mytí a odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik	1	
stírání prachu ze všech volných ploch, osvětlení a nábytku	1	
stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů	1	
stírání prachu z okenních parapetů	1	
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad		12
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel		12
dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik		12
dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů		12
dezinfekční otření telefonů na vlhko	1	
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů		12
dezinfekční mytí radiátorů		12

Celkem plocha kat. 7

5930,28 m2

8. CHODBY, ČEKÁRNY, SCHODIŠTĚ, VÝTAHY	četnost mytí a dezinfekce		
	denní		roční
	zimní období	letní období	
dezinfekční vytírání podlah na mokro	5	2	
odstraňování skvrn z obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel	1		
vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření	2		
vysávání prachu z ploch pokrytých koberci a rohožkami	dle dohody		
dezinfekční otírání madel a zábradlí na mokro	2		
odstraňování skvrn nečistot na sedacím nábytku			52
odstraňování skvrn ze dveří, mytí obsahů kolem kování, včetně klik,dezinfekční mytí dveří a stěn kabiny výtahu, dezinfekční mytí dveří (i vstupních), včetně kování a klik	1		
dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, parapetů a nábytku	1		
dezinfekční vymytí odpadkových košů na odpad			52
dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel			52
dezinfekční mytí sedacího nábytku			52
dezinfekční otření vypínačů, elektrických zásuvek, osvětlení,atd.	1		
čištění a vysávání vstupních lišt před jednotlivými výtazy i uvnitř výtahů			52
dezinfekční mytí radiátorů			12
mytí a čištění výplní zábradlí			52
strojové mytí a drhnutí podlah			12
Celkem plocha kat. 8	16342,51	m2	