

Příloha č. 3 ZD podmínky pronájmu

Zadavatel poskytne na žádost uchazeče / dodavatele prostory pro zázemí plnění veřejné zakázky na základě samostatné nájemní smlouvy.

Podmínky pronájmů prostor:

a/ nájemné - výpočet :

| prostor | výměra m ² | nájemné za 1 m ² / rok Kč (bez DPH) |
|------------------------------|--------------------------|--|
| ----- | | |
| objekt Bělídlo, přízemí - | | |
| místnost č. 1 kancelář | 33,14 | 1.500,00 |
| místnost č. 4 sklad, šatna | 14,66 | 800,00 |
| místnost č. 5 sklad, prád. | 18,79 | 800,00 |
| místnost č. 2 kuchyňka | 2,55 | 600,00 |
| místnost č. 3 sklad | 1,43 | 800,00 |
| místnost č. 6 WC | 1,20 | 600,00 |
| ----- | | |

b/ účet za energie /služby/ :

Nájemci jsou poskytnuty dodávky el.energie, vody (+ stočné), tepla vč. ohřevu TUV a zajištěna telef.linka .Dodavatelem el.energie, vody (+ stočného), tepla vč.ohřevu TUV je *FTNsP, Odbor provozně technický ÚNTP*, který uzavře s nájemcem na tyto dodávky samostatné smlouvy. Tel.linku zajišťuje FTNsP u dodavatele této služby. Úklid pronajatého prostoru i odvoz a likvidaci komunálního odpadu si zajistí nájemce sám a na vlastní náklady. V případě, že zajištění odvozu odpadu bude nájemce požadovat od FTNsP, bude tato služba ošetřena dodatkem smlouvy. Nájemce bude používat pronajaté sociální zařízení v objektu.

Nájemce je povinen přihlásit počet pracovníků. Nájemce je povinen oznamovat ihned změny v počtu pracovníků písemně ved. *Odboru provozně technického* – tel. 26108 3610, 26108 2299 nebo *Odd. administrativní správy* - 26108 3850, k příp. přepočtu odběru vodného (+ odvodu stočného).

Způsob výpočtu energií /služeb/ v pronajatých prostorách ve FTNsP :

- el. energie + vodné (+ stočné) + teplo (vč. ohřevu TUV) – odběry měřeny nebo vypočteny, *Odbor provozně technický uzavře s nájemcem na tyto energie /služby/ samostatné smlouvy*

- telefonní linka - nájemci je poskytnuta 1 telef. linka č. 3860 – s „0“ /možnost volání i mimo FTNsP/. Účet za tuto službu je složen z úhrady za uskutečněné a zaznamenané hovorné mimo FTNsP (místní hovory se neučtují) + úhrady za telef.přístroj.

c/ provádění plateb :

Nájemné

- bude fakturováno měsíčně – vždy do 15.dne kalendářního měsíce, ke kterému přísluší úhrada, se splatností faktur do 14 dnů ode dne jejich vystavení

Úhrady za el. energii + teplo (vč.ohřevu TUV) + vodné (+ stočné)

- viz samostatné uzavřené smlouvy s Odborem provozně technickým

Úhrada za používání telef. linky

- bude nájemci účtována měsíčně pozadu formou přefakturace příslušných částek od dodavatele této služby (po jejich doručení do FTNsP), se splatností faktur do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

Úhrada za odběr energií /služeb/ se navyšuje o příslušnou výši DPH /o stávající sazby 10% a 20%/. Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů vystavovaných ode dne platnosti /účinnosti/ takové změny.

d/ cena nájemného :

Pronajímatel je oprávněn každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/. Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

FTNsP rovněž může jednostranně rozhodnout o zvýšení nájemného, neboť nejde o cenu regulovanou.

e/ úrok z prodlení :

V případě prodlení s placením faktur uhradí nájemce FTNsP úrok z prodlení z dlužné částky ve výši předpisů práva občanského.