

Smlouva o provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNsP

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy provozovatele: **002 011 036**

Smluvní strany

Objednatel

Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou

se sídlem: Praha 4 – Krč, Vídeňská 800, PSČ 140 59

jednající ve věcech smluvních: MUDr. Karel Filip, CSc., MBA, ředitel

ve věcech technických: Ing. Ondřej Fuxa, MBA, náměstek pro techniku a provoz (a osoby jím pověřené)

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

bankovní spojení: Komerční banka Praha

číslo účtu: 000000-0036831041/0100

Provozovatel

České teplo s.r.o.

se sídlem: Klapkova 731/34, Praha 8, PSČ 182 00

jednající ve věcech smluvních: Ing. Václav Vlaček a RNDr. Petr Turek, jednatelé společnosti

ve věcech technických: Petr Vodvářka a osoby jím pověřené

IČ: 25055925

DIČ: CZ25055925 (plátce DPH)

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 6002450002/6000

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45821

Společně též „smluvní strany“.

uzavírají podle ustanovení obchodního zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá ke splnění podmínek stanovených ve veřejné zakázce, vyhlášené objednatelem v roce 2008 pod názvem "Dodávka tepelné energie pro FTNsP v areálu Praha 4, Vídeňská 800"; Podle podmínek této veřejné zakázky měl Objednatel a Provozovatel (vítěz veřejné zakázky) povinnost uzavřít smlouvu na provozování vnitřních rozvodů pro zásobování teplem a dalších technologických zařízení souvisejících nebo na ně navazujících, v objektech FTNsP, umístěných v areálu objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je **provozování, údržba a opravy:**
 - a) vnitřních rozvodů pro zásobování topnou vodou,
 - b) vnitřních rozvodů pro teplou a studenou pitnou vodou,
 - c) vnitřních rozvodů topné vody pro vzduchotechniku
 - d) odpadní kanalizace v objektech
 - e) určené vzduchotechniky pro vytápění a chlazení

v pavilonech a objektech objednatele umístěných v areálu Vídeňská 800, Praha 4. Specifikace míst údržby a způsob prováděných činností je podrobně popsán v **příloze č.1** této smlouvy.

3. Začátkem provozovaného zařízení se rozumí vstup do pavilonů, nebo výstupní armatury z blokových výměnkových stanic koncem pak radiátory včetně armatur, nebo koncové zařízení předměty (pro teplou a studenou vodu i odpady).
4. Předmět smlouvy se nevztahuje na tyto objekty v areálu Vídeňská 800:
 - pavilon F1 - objekt prádelny (provozovatel Salesianer Mietex Chemung, s.r.o.) s výjimkou výměníku pro ohřev topné vody
 - pavilon F2 - stravovací provoz (provozovatel Dora Gastro, a.s.)
 - u pavilonu „C“ se předmět smlouvy nevztahuje na výrobní a přepravní technologie a vybavení určené pro provoz závodní jídelny.

III.

Rozsah odpovědnosti a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel bude předmět smlouvy provozovat, zajišťovat jeho bezvadnou údržbu a drobné opravy podle přílohy č. 1. této smlouvy.
2. Provozovatel bude materiál, zboží a služby související s provozováním předmětu smlouvy nakupovat na svůj náklad a svým jménem, a to v cenách na trhu obvyklých (u vzduchotechniky je to též nákup veškerých filtrů s četností výměny 1x ročně). Provozovatel hradí materiál na opravy provozovaných technologií a zařízení na základě této smlouvy, a to v součtu až do výše 360.000,- Kč (bez DPH) ročně (tj.30.000,- Kč bez DPH měsíčně), v souladu s podmínkami původní veřejné zakázky s názvem „Dodávka tepelné energie pro FTNsP v areálu Praha 4, Vídeňská 800“ uveřejněné Výzvou dne 9.5.2008, pod evidenčním číslem 60017606, na základě níž je uzavřena i tato smlouva. Po vyčerpání tohoto limitu bude další hrazení materiálu na opravy prováděno po dohodě s objednatel. Provozovatel bude každou opravu, jejíž předpokládaná cena materiálu přesáhne 2.000 Kč (bez DPH) na jednu akci konzultovat s Objednatel. Objednatel schvaluje použitý materiál, jeho množství, kvalitu a celkovou cenu opravy. Provozovatel je oprávněn k nákupním cenám materiálu účtovat manipulační a skladovací přírážku ve výši 10 % nákupní ceny materiálu (Přírážka nemá vliv na výši měsíčního paušálu 30.000,- Kč bez DPH).
3. Podmínky podle bodu 2 nemají vliv na cenu za měsíční předmět plnění podle čl. VII. této smlouvy
4. Provozovatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí objednateli nebo jiným osobám; rozsah pojištění bude odpovídat požadavkům v zadávacím řízení. (příloha č. 3)
5. Provozovatel je dále povinen:
 - a) uhradit objednateli veškeré škody mající původ v činnosti provozovatele a nebo způsobené třetími osobami, které se s jeho souhlasem v provozních částech zdržovali nebo zdržují,
 - b) dodržovat hygienické předpisy a pravidla,
 - c) ~~zajistit při provozování předmětu této smlouvy požární ochranu a dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoli činností zvyšující požární riziko, zajistit, aby jeho zaměstnanci byli školeni o požární ochraně ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a seznámili se s věcnými prostředky požární ochrany v užívaných prostorech, a dále zajistit v provozních prostorech dodržování předpisů o BOZP. Zároveň je povinen dodržovat při provozování předmětu této smlouvy vnitřní předpisy objednatele týkající se provozu zdravotnického zařízení, které budou předány průkazně provozovateli.~~
 - d) zajistit při provozování předmětu této smlouvy hygienické zabezpečení proti bakterii legionella (reaktory dávkování oxidu chloričitého). Provozování nezahrnuje servis a opravu reaktoru dávkování a dodávku chemikálií, kterou na své náklady zajišťuje Objednatel u odborné firmy.
6. Provozovatel musí zajistit provozování zařízení objednatele tak, aby dodávka topné vody pro jednotlivé koncové zdroje tepla splňovala všechny požadavky dodávky pro zdravotnická zařízení a dodávky tepla pro VZT jednotky.

7. Provozovatel zajistí v součinnosti s pracovníky objednatele nepřetržitou pohotovostní službu pro odstranění havárií a poruch na provozovaných rozvodných zařízeních. Doba zásahu je do 20 minut po vzniku (nahlášení) poruchy nebo havárie.
8. Provozovatel je povinen zajišťovat provozní dohled a obsluhu technologického zařízení pověřenými a kvalifikovanými pracovníky podle požadavků a potřeb bezpečného a spolehlivého zajištění provozování technologického zařízení, v souladu s místním provozním předpisem, technologického zařízení a organizačními a pracovními řády průkazně předanými objednatelem provozovateli podle této smlouvy.
9. Provozovatel bude předávat objednateli čtvrtletně výkaz o množství a hodnotách spotřebovaného materiálu.
10. Klíče od stanic budou k dispozici zástupci Objednatele proti podpisu 24 hodin denně u obsluhy kotelny pavilon N – velín.

IV.

Dlouhodobé zabezpečení správy technologických zařízení

Dlouhodobé zabezpečení správy provozovaného technologického zařízení uvedeného v předmětu smlouvy, je provozovatel povinen realizovat v níže uvedených parametrech:

1. Zajištění výkonu komplexní správy technologického zařízení (mimo výkon technické správy budov a stavebních objektů), zahrnující:
 - vedení provozních knih a pracovních deníků technologického zařízení včetně následné archivace,
 - vedení a průběžnou aktualizaci provozních a organizačních řádů technologického zařízení v souladu s požadavky objednatele,
 - vedení archivu technické dokumentace technologického zařízení včetně jeho průběžné aktualizace a archivace,
 - zajištění bezpečného a spolehlivého stavu a provozování technologického zařízení tj. zajišťování periodických technických revizí včetně revizních zpráv, pasportů či certifikátů technologického zařízení,
 - zajištění hlášení a reportů, které provozovatelé vyplývají ze zákona („zákon o nakládání s chemickými látkami a přípravky“, „zákon o ovzduší“)
 - u výkonu správy vzduchotechniky je závazný dle časového plánu uvedeného v příloze č. 1 (část 2, odstavec 5.2.4 - Rozsah jednotlivých oprav).
2. Zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců provozovatele v místech plnění (tj. organizace pracovišť a zabezpečení dodržování pravidel a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců provozovatele při práci a zajištění pořádku a čistoty na pracovištích, zvláště pak na zdravotnických odděleních).
3. Zajištění provedení veškerých prací nebo oprav provozovaných technologických zařízení, včetně havarijních oprav a oprav vybočujících z rozsahu běžné údržby, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem (kromě případů stanovených objednatelem jako nové investiční akce a zhodnocení majetku, provedených na základě samostatné písemné objednávky objednatele), zahrnující:
 - přípravné práce,
 - provedení udržovací nebo provozní opravy technologického zařízení včetně instalace a zabudování náhradních dílů,
 - zajištění potřebných nástrojů, nářadí a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média (el.energie, voda, upravená voda atd.) nezbytná pro zajištění provozu a oprav zařízení jsou nákladem provozovatele, s výjimkou prací a oprav prováděných přímo na zdravotnických pracovištích nebo v jiných prostorách objednatele,
 - koordinační činnost se zaměstnanci či subdodavateli objednatele.
4. Zajištění pohotovostní a havarijní služby provozovatele, v součinnosti s pracovníky objednatele, včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na provozovaném technologickém zařízení ohrožujících nebo omezujících provoz objektů objednatele.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne provozovateli v rámci svých možností potřebnou součinnost, zejména při likvidaci havárií a provádění oprav.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kontrolovat průběh a kvalitu provozních úkonů prováděných Provozovatelem v rozsahu uvedeném v přílohách k této smlouvě.
3. Objednatel předá Provozovateli nejpozději do dvou týdnů od účinnosti této smlouvy písemnou formou (předávacími protokoly) jednotlivá technologická zařízení ve funkčním stavu a dále následující průvodní dokumentaci:
 - soupis zařízení a míst jeho instalace
 - projektovou a technickou dokumentaci určených technologických zařízení (provozních souborů) včetně revizních zpráv, paspartů, návodů k obsluze, či certifikátů v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
 - provozní knihy a pracovní deníky vybraných technologických zařízení,
 - místní provozní předpisy určených technologických zařízení,
 - existující či požadované standardní operační postupy pro výkon obsluhy, správy a provozních udržovacích prací nebo oprav určených technologických zařízení,
 - organizační řády určených technologických zařízení,
 - havarijní řády pro určené technologické zařízení,
 - provozní řád objednatele v místě předmětu plnění či provozní řády objednatele v předaných pracovištích či prostorech,
 - plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci objednatele v místě předmětu plnění,
 - plán požární ochrany a havarijní plán objednatele v místě předmětu plnění,
 - plán nakládání s odpady a nebezpečnými odpady a ochrany životního prostředí objednatele v místě předmětu plnění,
 - ostatní plány, řády či směrnice objednatele, které mají přímou či nepřímou spojitost s plněním povinností provozovatele podle této Smlouvy (např. plán míst vyhrazených pro kouření, atp.).
4. V případě, že některé zařízení nebude ve funkčním stavu nebo nebude předána průvodní dokumentace podle bodu 3 zajistí objednatel nápravu na své náklady do 30 kalendářních dnů. V opačném případě bude zařízení odstaveno z provozu.
5. Objednatel se zavazuje provádět pravidelné kontroly a revize určených prostředků požární ochrany (přenosné hasící přístroje, hydranty atd.) včetně jejich doplňování nebo oprav dle platné právní úpravy v oblasti požární ochrany. Případné závady z kontrol prováděných zhotovitelem odstraní na základě výzvy do 10 dnů. Dále je objednatel zodpovědný za vybavení a doplňování určených prostor aktuálními poplachovými směnicemi, požárními řády a bezpečnostním značením, včetně odstraňování závad specifikovaných při vnitřních auditech orgány BOZP a PO.
6. Objednatel zajistí ke dni účinnosti této smlouvy předání prostor výměňkových a VZT stanic v uzamykatelném stavu a prosté nároku třetích osob, z důvodů eliminace nežádoucích zásahů osob nequalifikovaných a nepověřených výkonem provozování vnitřních rozvodů tepla pavilonů pro zásobování teplem.
7. Objednatel bude provozovatele předem informovat o požadavcích na zásadní změny v rozsahu vytápění a požadavcích na dodávku topné vody s ohledem na koncepční rozvoj areálu a dodržení veškerých parametrů dodávky tepla pro zdravotnická zařízení.
8. Objednatel je povinen s provozovatelem konzultovat veškerá technická zadání týkající se jakýchkoli technologických či provozních změn v oblasti zásobování teplem a údržby vzduchotechniky.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat stav výměňkových stanic a strojoven vzduchotechniky osobou (osobami) k tomu určenou a odsouhlasenou provozovatelem.

10. Objednatel zajistí přenosy dat a vizualizaci všech jednotek VZT a chlazení do PC Provozovatele, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy.
11. Objednatel poskytne Provozovateli potřebné prostory ve kterých jsou umístěna technologická zařízení VZT vč. chlazení, a to bez úplatně.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a závislá na Smlouvě o nájmu, provozování a rekonstrukci a na Smlouvě o realizaci veřejné zakázky, které uzavřely smluvní strany dne 26.8.2008 na základě veřejné zakázky, vyhlášené Objednatel v roce 2008 pod názvem "Dodávka tepelné energie pro FTNSP v areálu Praha 4, Vídeňská 800". Bude-li některá z těchto smluv ukončena, ke stejnému datu končí i účinnost této Smlouvy.
2. Tato smlouva může být předčasně ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterou může učinit kterákoliv smluvní strana a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce poté, co byla výpověď druhé smluvní straně prokazatelným způsobem doručena.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Provozovatel opakovaně neplní řádně a včas své povinnosti podle této smlouvy nebo touto smlouvou svěřená technologická zařízení nespravuje podle platných právních předpisů. Odstoupení je účinné dnem písemného doručení oznámení Objednatel o odstoupení Provozovateli.

VII. Cena za předmět plnění a fakturace

1. Cena za předmět plnění byla sjednána ve výši max. **6.000.000,-Kč bez DPH** za rok
2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH
3. Cena za předmět plnění bude Provozovatelem měsíčně fakturována (vždy za předchozí měsíc) a bude Objednatel hrazena na základě faktury, která nepřekročí **500.000,- Kč bez DPH**. Přílohou každé faktury bude „Předávací protokol“, jehož vzor je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Platba bude poukazována na účet Provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že by některá část provozovaného technologického zařízení konkrétního objektu byla dočasně odstavena z provozu (např. z důvodu rekonstrukce nebo jiných důvodů na straně objednatel) bude měsíční fakturovaná částka adekvátně snížena. Smluvní strany se dále dohodly, že do doby 1.2.2012 budou měsíční faktury vystavovány na základě dílčích objednávek.
4. Splatnost faktur činí 90 dnů od jejich doručení Objednateli
5. Veškeré účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí faktury tuto zasílat zpět provozovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných, či opravených dokladů.
6. Pro případ prodlení s úhradami je provozovatel oprávněn požadovat na objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z dlužné částky. Objednatel se s Provozovatelem výslovně dohodli, že Provozovatel neuplatní úrok z prodlení 30 dnů po lhůtě splatnosti.

7. Počínaje 1. lednem 2012 je zhotovitel každoročně oprávněn zvýšit cenu díla, a to o částku odpovídající roční míře inflace v České republice vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku proti průměru 12 měsíců dalšího předcházejícího roku, oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem (nebo jinou institucí k tomu oficiálně pověřenou). Dodatek ke smlouvě o dílo, kterým se cena upravuje, musí být Provozovatelem doručen objednateli nejpozději do 31. května každého kalendářního roku. Po jeho odsouhlasení Objednatelem se mění od 1. ledna daného kalendářního roku výše ceny za dílo, sjednaná v této smlouvě.
8. Doplatek ceny za dílo odpovídající rozdílu mezi původní cenou a cenou zvýšenou podle bodu 7. za období od 1. ledna každého kalendářního roku do konce kalendářního měsíce předcházejícího zaplacení zvýšené ceny uhradí objednatel do dvou měsíců po odsouhlasení dodatku ke smlouvě oběma stranami.

VIII.

Smluvní sankce a reklamační řízení

1. Objednatel může uplatňovat smluvní pokuty za nesplnění povinností Provozovatele. Výše smluvních pokut za nesplnění povinností Provozovatele a projednání jejich oprávněnosti se řídí Reklamačním řádem, který je přílohou č.2 této smlouvy. Smluvní pokuty za jednotlivá porušení se mohou sčítat.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní pokuta je splatná do 90 dnů po doručení oznámení na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce provozovatele vůči objednateli
4. Pokud je provozovatel v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
5. Reklamační řízení. Projednávání reklamací je řízeno reklamačním řádem, který je přílohou č.2 této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Provozovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou jejich právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje podle této smlouvy je možné zveřejnit.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva.
8. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem 1.9.2011, vyjma ustanovení upravujících provozování, údržbu a opravy vzduchotechnických zařízení. Tato ustanovení nabývají účinnosti k 1.2.2012.

Přílohy:

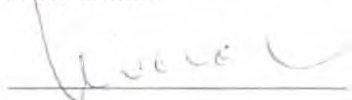
Příloha č. 1 Provozní řád

Příloha č. 2 Reklamační řád

Příloha č. 3 Pojistná smlouva

V Praze dne: 30.8.2011

Provozovatel:

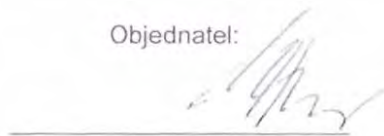


Ing. Václav Vlaček
jednatel

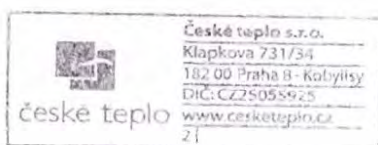


RNDr. Petr Turek
jednatel

Objednatel:



MUDr. Karel Filip, CSc., MBA
ředitel FTNsP



Provozní řád rozvodů tepla, vody a kanalizace

Platnost od: 1.9.2011

Obsah:

1. Důležitá telefonní čísla	3
2. Úvodní ustanovení, účel	3
<u>2.1 Účel</u>	3
3. Oprávněné osoby	3
<u>3.1 Montážní činnost</u>	3
<u>3.2 Kontrolní činnost</u>	3
4. Definice pojmů a zkratk	4
5. Rozsah obecně	4
<u>5.1 Rozsah obecně</u>	4
<u>5.2 Rozsah konkrétně</u>	4
<u>5.2.1 vnitřní rozvody pro zásobování topnou vodou</u>	4
<u>5.2.2 vnitřní rozvody pro teplou a studenou pitnou vodou</u>	4
<u>5.2.3 vnitřní rozvody odpadní vody v pavilonech</u>	5
<u>5.2.4 Reaktory dávkování oxidu chloričitého</u>	5
<u>5.2.5 zajištění pohotovostní služby</u>	5
<u>5.2.6 zajištění materiálu pro údržbu a opravy</u>	5
<u>5.2.7 Rozsah jednotlivých oprav</u>	7
<u>5.2.8 Rekonstrukce a opravy mimo rámec ES</u>	7
6. Zadávání činností	7
<u>6.1 Opravy, údržba</u>	7
<u>6.2 Pohotovostní služba Objednatele</u>	8
7. Parametry provozované technologie	8
<u>7.1 Topná voda</u>	8
<u>7.2 SV a TUV</u>	8
8. Předání	8
9. Předávací protokol	9
10. Platnost Provozního řádu, Jména, podpisy, schválení	10

1. Důležitá telefonní čísla

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Tísňová linka	112
Záchranný bezpečnostní systém hl. m. Prahy	222 022 201
Poruchy v dodávce vody	840 111 112
Poruchy v dodávce el. Proudu	224 915 151
Pohotovostní služba areál FTNsP	605 970 378
Velín kotelny – dispečink ČT s.r.o.	261 083 553 737 281 862
Dispečink FTNsP	234 332 222
Bezpečnostní služba SIS - FTNsP	261 083 106 731 681 146
Manažer EC	261 083 424 739 630 087

V případě smrtelného pracovního úrazu nebo provozní nehody je nezbytné volat okamžitě svého přímého nadřízeného nebo další osoby uvedené v seznamu.

2. Úvodní ustanovení, účel

Tento Provozní řád je přílohou Smlouvy o provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech a dalších technologických zařízeních souvisejících nebo na ně navazujících, v objektech FTNsP, umístěných v areálu Objednatele Vídeňská 800, Praha 4.

2.1 Účel

Stanovit pravidla pro zajištění rozsahu údržby, drobných oprav, materiálu, zboží a služby související s provozováním předmětu smlouvy pro stanovený počet zaměstnanců provozovatele.

3. Oprávněné osoby

3.1 Montážní činnost

Pro provádění údržby, drobných oprav a provozování jednotlivých technologií provozovatel zajistí kvalifikované a proškolené pracovníky.

3.2 Kontrolní činnost

Provozovatel zajistí dohled nad svými pracovníky a provádí kontrolní činnost prováděných oprav a údržby. Frekvence kontrol je specifikována v rozsahu činností. Odpovědnou osobou za bezchybné provedení činností je MEC nebo jím pověřená osoba.

Zástupce objednavatele má právo provádět kontrolu provedených prací, i jejich průběhu. Případné reklamace řeší Reklamační řád (příloha č. 2).

4. Definice pojmů a zkratek

FTNsP	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou
MEC	Manažer energetického centra
PD	Provozní deník OPS
PŘ	Provozní řád
PM	Pracovní měřidlo
OM	Orientační měřidlo
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
ŘS	Řídicí systém
MaR	Měření a regulace
VZT	Vzduchotechnika
ÚT	Ústřední topení
Teplvod	Areálový rozvod
TUV	Teplá užitková voda
OPS	Objektová předávací stanice
TNS	Tlakové nádoby stabilní

5. Rozsah obecně

5.1 Rozsah obecně

Začátkem provozovaného zařízení se rozumí potrubní vstup do pavilonů, nebo výstupní armatury z objektových předávacích stanic OPS (pokud jsou instalovány), koncem pak radiátory včetně armatur, nebo koncové zařizovací předměty (pro teplou a studenou vodu i odpady) u VZT výměnky tepla. U odpadního a kanalizačního potrubí v jednotlivých objektech po zaústění do podlahy suterénu nebo na hranici vstupu do kolektoru.

5.2 Rozsah konkrétně

Provozní řád blíže specifikuje, upřesňuje rozsah předmětu smlouvy provozování, údržbu a opravy v pavilonech a objektech Objednatelů umístěných v areálu FTNsP Vídeňská 800, Praha 4.

5.2.1 vnitřní rozvody pro zásobování topnou vodou

Manipulace s topnou soustavou, topným zařízením dle požadavků objednavatele veškeré úpravy tlaku, vypouštění, napouštění, odvzdušnění a provádění dalších požadavků objednavatele.

Odstraňování hlášených závad na topné soustavě a koncových spotřebičích

Oprava či výměna určených komponentů tvořících topnou soustavu

Provádění preventivních kontrol těsnosti topné soustavy, funkčnosti uzavíracích a regulačních armatur, oprava zjištěných závad.

Oprava či výměna nefunkčních zařizovacích předmětů (radiátory, ventily, apod.)

Čerpání vody ze zaplavených prostor v objektech při havárii provozovaného zařízení.

Technická spolupráce se zástupci Objednatelů při prováděných rekonstrukcích a opravách.

5.2.2 vnitřní rozvody pro teplou a studenou pitnou vodu

Oprava, oprava výměnným způsobem výtokových baterií, armatur, sekčních armatur, apod.

Odstraňování hlášených závad a provádění oprav na potrubí dle požadavku objednavatele

Provádění preventivních kontrol těsnosti a funkčnosti rozvodů SV, TUV a cirkulace, oprava zjištěných závad. Odečty vodoměrů ve výměňkových stanicích.

Oprava či výměna nefunkčních zařizovacích předmětů (WC, umyvadla, sprchové kouty, baterie, apod.)

Technická spolupráce se zástupci Objednatelů při prováděných rekonstrukcích a opravách.

5.2.3 vnitřní rozvody odpadní vody v pavilonech

Odstraňování hlášených závad a provádění oprav na odpadním potrubí dle požadavku objednatele
Provádění čištění zanesených sifonů a vpustí
Technická spolupráce se zástupci Objednavatele při prováděných rekonstrukcích a opravách.

5.2.4 Reaktory dávkování oxidu chloričitého

Provozování generátorů v pavilonech N a U
Provádění kontrol funkčnosti, těsnosti a vedení evidence kontrol
Provádění servisu, oprav a dodávku chemie zajišťuje Objednavatel na vlastní náklady.

5.2.5 zajištění pohotovostní služby

Provozovatel zajišťuje pohotovostní službu mimo pracovní dobu pro odstranění havárií a poruch na provozovaných rozvodných zařízeních.
Doba zahájení zásahu je do 20 minut po nahlášení vzniku poruchy nebo havárie.

5.2.6 zajištění materiálu pro údržbu a opravy

Provozovatel má zřízen sklad se základním sortimentem pro zajištění údržby a oprav
Skladové zásoby tvoří běžně používaný materiál a komponenty v areálu Objednavatele
Provozovatel materiál a zboží související s provozováním předmětu smlouvy nakupuje na svůj náklad a svým jménem.

Rozsah činností při provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech FTNsP							
OKRUH	SYSTEM	SPECIFIKACE ČINNOSTÍ HRANICE DODÁVKY	POPIS ČINNOSTÍ	PERIOD.	ODPOVĚDNÁ OSOBA	KONTROLA	POZNÁMKA
Topná soustava - ÚT + VZT	SPODNÍ ROZVODY ÚT	spodní potrubní rozvody po stoupačce	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů, izolací, závěsných systémů - závěsů kontrola odvětrání kontrola dotažení přírubových.spojů Ověření funkce sekčních armatur u rozvodů ÚT ověření funkce regulačních, pojistných ventilů ověření těsnosti a čištění filtrů	denně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. 1 x týdně	MEC= manaž.eneg.centra
	SVISLÉ ROZVODY ÚT	stoupačky + radiátory	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů a radiátorů, závěsných systémů - závěsů kontrola odvětrání Kontrola dotažení přírubových + závitových spojů ověření funkce uzavíracích ventilů u rozvodů ověření funkce ventilů u radiátorů	2 x týdně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. 2 x týdně	MEC= manaž.eneg.centra
	SPODNÍ ROZVODY VZT	*pouze rozvody po uzávěry strojoven VZT	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů a radiátorů, závěsných systémů - závěsů kontrola odvětrání kontrola dotažení přírubových.spojů ověření funkce uzavíracích armatur u rozvodů VZT ověření funkce regulačních, pojistných ventilů ověření těsnosti a čištění filtrů	denně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. 1 x týdně	* strojovny VZT ve správě ČT MEC= manaž.eneg.centra

Rozsah činností při provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech FTNsP							
OKRUH	SYSTEM	SPECIFIKACE ČINNOSTÍ HRANICE DODÁVKY	POPIS ČINNOSTÍ	PERIOD.	ODPOVĚDNÁ OSOBA	KONTROLA	POZNÁMKA
Topná soustava - ÚT + VZT	POHOTOVOST mimo pracovní dobu	topná soustava ÚT + VZT	provedení havarijního zásahu do 20min od nahlášení, zamezení škod, odstavení zařízení, následná oprava i provizorním způsobem	dle schváleného rozpisu	určení pohotovostní pracovníci	MEC ČT s.r.o denně	MEC= manaž.eneg.centra
	PREVENTIVNÍ ČINNOSTI Opravy v "LO"	kontrola celého topného systému **	opravy, servis a ověření funkce všech komponentů, které nebylo možno opravit za provozu příprava plánu oprav na zařízení v době mimo topné sezony	průběžně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	** pakliže, to technologie dovoli (bez mimořádného odstavení systému) LO = letní období
	SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI	zařizovací předměty	oprava či výměna zařizovacích předmětů (ventily, radiátory .atd.)	dle nutnosti a požadavku	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. pracovník FTNsP	

Rozsah činností při provozování vnitřních rozvodů TUV, SV, Cirk.+ kanalizace v objektech FTNsP							
OKRUH	SYSTEM	SPECIFIKACE ČINNOSTÍ HRANICE DODÁVKY	POPIS ČINNOSTÍ	PERIOD.	ODPOVĚDNÁ OSOBA	KONTROLA	POZNÁMKA
ZTI - SV, TUV + CÍRKULACE ODPADNÍ A KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	TEPLÁ VODA - CÍRKULACE	uzavírací armatury,	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů a baterií kontrola těsnosti závitových spojů ověření funkce uzavíracích ventilů u rozvodů ověření funkce kohoutů u vodovodních baterií včetně sprch	1 x týdně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	MEC= manaž.eneg.centra
	ÚPRAVA VODY PROTI LEGIONELE	Reaktory oxidu chloričitého	kontrola těsnosti, funkčnosti dávkování chemie	denně	určení ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o. FTNsP	chemií, servis, opravy a vyhodnocení vzorků zajišťuje FTNsP
	STUDENÁ VODA	Rozvody, uzavírací armatury, baterie, výtokové armatury, plovákové ventily	vizuální kontrola provoz.stavu rozvodů, uzávěrů, spojů a baterií kontrola těsnosti závitových spojů ověření funkce uzavíracích ventilů u rozvodů ověření funkce kohoutů u vodovodních baterií sprch	1 x týdně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	

	ODPADNÍ A KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	kanalizace	preventivní kontrola provoz.stavu kanalizace, těsnosti rozvodů a spojů čištění zanesených sifónů a vpusť, odstraňování netěsností ruční čištění neprůchodného kanál.potrubi	1 x týdně průběžně dle požadavků	určení pracovníci ČT s.r.o	MEC ČT s.r.o	
--	--------------------------------------	------------	--	--	----------------------------	--------------	--

Rozsah činností při provozování vnitřních rozvodů TUV, SV, Cirk. + kanalizace v objektech FTNsP							
OKRUH	SYSTEM	SPECIFIKACE ČINNOSTÍ HRANICE DODÁVKY	POPIS ČINNOSTÍ	PERIOD.	ODPOVĚDNÁ OSOBA	KONTROLA	POZNÁMKA
ZTI - SV, TUV + CÍRKULACE ODPADNÍ A KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	POHOTOVOST mimo pracovní dobu	topná soustava ÚT + VZT *	provedení havarijního zásahu do 20min od nahlášení, zamezení škod,odstavení zařízení, následná oprava i provizorním způsobem	dle schváleného rozpisu	určení pohotovostní pracovníci	MEC ČT s.r.o. denně	MEC= manaž.eneg.centra
	PREVENTIVNÍ ČINNOSTI Opravy v "LO"	kontrola celého topného systému **	opravy, servis a ověření funkce 1 komponentů, které nebylo možno revidovat za provozu příprava plánu oprav na zařízení v době mimo topné sezony	průběžně	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o.	** pakliže, lo technologie dovolí (bez mimořádného odstavení systému) LO = letní období
	SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI	výměna - zařizovací předměty	oprava či výměna zařizovacích předmětů (WC, umyvadel, sprchových koutů,....atd.)	dle nutnosti a požadavku	určení pracovníci ČT s.r.o.	MEC ČT s.r.o	

5.2.7 Činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy – zajišťuje objednatel na vlastní náklady

Rekonstrukce, opravy, které provádí objednatel na vlastní náklady nebo cizími dodavateli (investiční akce - rozvody topné vody, ÚT, teplé a studené vody, kanalizace, či jiné činnosti např. stavební, zámečnické).

6 Zadávání činností

6.1 Opravy, údržba

Objednavatel požadované činnosti (opravy, havarijní opravy, apod., mimo preventivní činnosti) zadá provozovateli písemně, elektronickou formou. V urgentních případech a při havarijních poruchách je možné požadavek zadat telefonicky na pohotovostní telefon provozovatele.

Objednatel má právo upřednostnit činnosti a opravy, které ohrožují plynulý a bezvadný chod nemocničního zařízení na úkor ostatních oprav.

6.2 Pohotovostní služba Objednatele

Pohotovostní služba je určena k rychlému zásahu (provedení preventivních opatření) pro odstranění havarijních situací ohrožující zdraví zaměstnanců, pacientů či majetek objednavatele. Tuto službu nelze využívat pro běžnou údržbu či jiné činnosti např. stavební, zámečnické, rozvody medií nesouvisející s rozvody ÚT, teplé a studené vody a kanalizace.

Požadované činnosti zadává dispečerská služba objednavatele telefonicky na pohotovostní telefon provozovatele.

7 Parametry provozované technologie

Provozovatel garantuje objednavateli níže uvedené parametry medií s ohledem na technické možnosti, stav provozovaných zařízení a rozvodů.

7.1 Topná voda

Provozní tlak v soustavě do 3 barů. Provozní tlaky se odvíjejí umístění a výšky budov.

Teplotní spád 90/60 °C v topném období, 70/40 °C mimo topnou sezonu.

Standardní průběh topné křivky (lze upravit jednotlivé pavilony dle požadavku objednavatele):

venkovní teplota :	+ 20 °C,	topná voda: + 35 °C
	0 °C,	+ 55 °C
	- 10 °C,	+ 65 °C
	- 20 °C,	+ 80 °C

7.2 SV a TUV

Parametry dodávek SV provozovatel garantuje s ohledem na parametry dodávek od PVK a stav současného zařízení, areálové rozvody které jsou ve správě objednavatele.

Standardní teplota a tlak TUV (lze upravit jednotlivé pavilony dle požadavku objednavatele):

tlak 4,5 baru
teplota 55 °C

8 Předání

Provedené činnosti, jejich kvalita a rozsah za měsíční období budou zástupci objednavatele a provozovatele odsouhlaseny na Předávacím protokolu. Vzor Předávacího protokolu je součástí tohoto Provozního řádu.

Předávací protokol

Za objednatele zodpovědná osoba:

Název firmy: Fakultní Thomayerova nemocnice s Poliklinikou, Vídeňská 800, Praha 4

Za provozovatele zodpovědná osoba:

Název firmy:

Předmětem převzetí je dílo provedené za měsíc XXXX 20XX v souladu se Smlouvou o provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech FTNsP č. XXXX ze dne XXXXX

Stručný popis díla: Provozování a údržba vnitřních rozvodů pro zásobování teplem a teplou vodou, včetně provádění oprav a drobných úprav na základě požadavků objednatele. Zajištění nepřetržité pohotovostní služby v součinnosti se zaměstnanci FTNsP pro odstranění havarijních poruch.

Součástí faktury jsou:

Náklady za odebraný materiál ze skladu Č T s.r.o. za měsíc XXXX 20XX.

Prohlídkou uvedených prací nebo jejich částí, bylo zjištěno, že práce a služby byly provedeny v souladu s požadavky objednatele a byly dodrženy všechny podmínky výše uvedené smlouvy.

Datum:

Objednatel:

Provozovatel:

PROVOZNÍ ŘÁD VZDUCHOTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Platnost od: 1.2.2012



Obsah:

Provozní řád vzduchotechnických zařízení	1
1. Důležitá telefonní čísla	3
2. Úvodní ustanovení, účel	4
<u>2.1 Účel</u>	4
3. Oprávněné osoby	4
<u>3.1 Montážní činnost</u>	4
<u>3.2 Kontrolní činnost</u>	4
4. Definice pojmů a zkratk	4
5. Rozsah obecně	4
<u>5.1 Rozsah obecně</u>	4
<u>5.2.1 zajištění nepřetržité pohotovostní služby</u>	7
<u>5.2.2 zajištění materiálu pro údržbu a opravy</u>	7
<u>5.2.3 Činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy – zajišťuje objednatel na vlastní náklady</u> ..	7
<u>5.2.4 Rozsah a časový plán jednotlivých kontrol, údržby a oprav</u>	8
6. Zadáání činností	9
<u>6.1 Opravy, údržba</u>	9
<u>6.2 Pohotovostní služba</u>	9
7. Předání	9
8. Předávací protokol	10
9. Platnost MPP, Jména, podpisy, schválení	11

1. Důležitá telefonní čísla

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Tísňová linka	112
Záchranný bezpečnostní systém hl. m. Prahy	222 022 201
Poruchy v dodávce vody	840 111 112
Poruchy v dodávce el. Proudu	224 915 151
Pohotovostní služba areál FTNsP	605 970 378
Velín kotelny – dispečink ČT s.r.o.	261 083 553 737 281 862
Dispečink FTNsP	234 332 222
Bezpečnostní služba SIS - FTNsP	261 083 106 731 681 146
Manažer EC	261 083 424 739 630 087

V případě smrtelného pracovního úrazu nebo provozní nehody je nezbytné volat okamžitě svého přímého nadřízeného nebo další osoby uvedené v seznamu.

2. Úvodní ustanovení, účel

Tento Provozní řád je přílohou č. 1 Smlouvy o provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech FTNsP, umístěných v areálu Objednatele

2.1 Účel

Stanovit pravidla pro zajištění rozsahu údržby, drobných oprav, materiálu, zboží a služby související s provozováním předmětu smlouvy pro stanovený počet zaměstnanců provozovatele.

3. Oprávněné osoby

3.1 Montážní činnost

Pro provádění údržby, drobných oprav a provozování jednotlivých technologií provozovatel zajistí kvalifikované a proškolené pracovníky.

3.2 Kontrolní činnost

Provozovatel zajistí dohled nad svými pracovníky a provádí kontrolní činnost prováděných oprav a údržby. Frekvence kontrol je specifikována v rozsahu činností. Odpovědnou osobou za bezchybné provedení činností je MEC nebo jím pověřená osoba.

Zástupce objednavatele má právo provádět kontrolu provedených prací, i jejich průběhu. Případné reklamace řeší Reklamační řád (příloha č.2).

4. Definice pojmů a zkratk

FTNsP	Fakultní Thomayerova nemocnice s poliklinikou
MEC	Manažer energetického centra
PD	Provozní deník OPS
PŘ	Provozní řád
PM	Pracovní měřidlo
OM	Orientační měřidlo
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
ŘS	Řídicí systém
MaR	Měření a regulace
VZT	Vzduchotechnika
ÚT	Ústřední topení
Teplovod	Areálový rozvod
TUV	Teplá užitková voda
OPS	Objektová předávací stanice
TNS	Tlakové nádoby stabilní

5. Rozsah obecně

5.1 Rozsah obecně

Začátkem provozovaného zařízení se rozumí strojovny vzduchotechniky s kompletní technologií pro úpravu vzduchu včetně ovládání. Dále potrubí ukončené vyústkami včetně absolutních filtrů.

B3	VZT10	Čekáry přízemí, endoskopie	suterén
B3	VZT	Kompresory, vakua - odtahy	suterén
B3	VZT7	Skioskopie, skiagraf	3.p.
B3	VZT8	RTQ, Kardiologie, Laparoskopie	3.p.
B3	VZT11	Aro A	3.p.
B3	VZT12	Aro B	3.p.
B3	VZT13	Chodby 2.p.	3.p.
B3	VZT1	Suterén vpravo	suterén
B3	VZT3	Posluchárna	suterén vpravo
B3	VZT4	Sterilizace Aro	suterén vpravo
B3	VZT6	Příjem vyšetřovna	suterén vpravo
B3	Trane	centrální chlazení VZT	střecha
B4	Trane	chlazení	přístavek
B4	VZT 3 x	Operační sály, urolix	suterén
B4	VZT1	JIP uro(1.p)	balkón
B4	VZT1	RTG přízemí	balkón
B4	VZT1	JIP dětská	3.p.
B4	Toshiba	JIP 1.p	balkón 1.p.
B4	Toshiba	JIP 2.p	střecha
B5	VZT10	Zámkový sál	suterén
B5	VZT20	Přípravna pacientů	suterén
B5	Trane	chlazení VZT	strojovna VZT
B5	Toshiba	Větrání RTG	stropní podhled
G1	VZT	JIP plicní	1.p.
G1	Daikin	JIP plicní	1.p.
G2	VZT1	JIP přízemí	3.p.
G2	Daikin	JIP	střecha
G3 ambulance	VZT	Čekárny	přízemí
G3 jih	VZT1	Op. Sály	2.p.
G3 jih	VZT2	Pooperační sál, Laparoskopie	2.p.
G3 jih	VZT3	Sterilizace	2.p.
G3 jih	VZT5	Příslušenství	2.p.
G3 jih	VZT6	Chodby	2.p.
G3 jih	Carrier	VZT jih	strojovna VZT jih
G3 střed	VZT1	Op. Sál 2	2.p.
G3 střed	VZT2	Op. Sál 1	2.p.
G3 suterén	VZT	Šatny	suterén

H	VZT31	Patologie	patologie
H	VZT33	Patologie	patologie
H	VZT1	Sterilizace Léčiva	lékárna
H	VZT2	Cytostatika	lékárna
H	VZT V11/V12	Cytostatika	lékárna
H	Carrier	VZT1 záp.	chlazení VZT
H	Carrier	VZT1 záp.	chlazení VZT

H	Gea	VZT lékárna	2.p. 19A cytostafika
H	Gea	VZT lékárna	2.p. 14,9A steril. léčiva
K	VZT1	Infekční oddělení	suterén
K	VZT2-8	odtahy TBC	1. a 2.p
K	GEA	chlazení VZT1	střecha
U	VZT malá	Laktační liga	přízemí
U	VZT	Dětská neurologie	přízemí
W	VZT1	Garáže horní	suterén
W	VZT2	Garáže dolní	suterén
W	VZT3	Dílny	suterén
W	VZT4	Mont. Jáma	suterén
W	VZT5	Mycí box	suterén
X-LU	VZT	Vyšetřovny chodby	přízemí
X-LU	Daikin	chlazení VZT	zahrádka
X-MR	VZT	Technol. míst. vyšetř.	přízemí
X-MR	Daikin	chlazení VZT	zahrádka

5.2.1 zajištění nepřetržité pohotovostní služby

Provozovatel zajišťuje nepřetržitou pohotovostní službu pro odstranění havárií a poruch na provozovaných rozvodných zařízeních. Doba zahájení zásahu je do 20 minut po nahlášení vzniku poruchy nebo havárie

5.2.2 zajištění materiálu pro údržbu a opravy

Provozovatel má zřízen sklad se základním sortimentem pro zajištění údržby a oprav
Skladové zásoby tvoří běžně používaný materiál a komponenty v areálu objednavatele
Provozovatel materiál a zboží související s provozováním předmětu smlouvy nakupuje na svůj náklad a svým jménem.

5.2.3 Činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy – zajišťuje objednatel na vlastní náklady

- a) rekonstrukce, opravy, které provádí objednatel na vlastní náklady nebo cizími dodavateli (investiční akce - rozvody topné vody, úpravy strojoven VZT, chlazení, či jiné činnosti např. stavební, zámečnické)
- b) zásahy do ŘS SAIA strojoven VZT, včetně úpravy topných křivek, úpravy software, provádění revizí a oprav ŘS
- c) výměna chladiva u chladících jednotek
- d) výměna filtrů v laminárních polích
- e) výměna filtrů infekčním prostředí

5.2.4 Rozsah a časový plán jednotlivých kontrol, údržby a oprav

Část zařízení	Činnost	Intervaly v měsících				podle potřeby
		1	3	6	12	
Ventilátor	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze		X			
	Kontrola hlučnosti ložisek				X	
	Mazní ložiska (dodržet typ určený výrobcem!)					X
	Kontrola těsnosti pružného spojení				X	
	Čištění oběžného kola a komory					X
Elektromotory	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění		X			
	Kontrola hlučnosti ložisek				X	
Řemenový převod	Seřízení napnutí		X			
	Výměna řemenů					X
Výměník vzduch / kapalina	Kontrola zašpinění, poškození a koroze na straně vzduchu		X			
	Kontrola přívodu a odvodu kapaliny		X			
	Kontrola odvodu kondenzátu (u chladiče)		X			
	Čištění lamel na straně vzduchu					X
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů				X	
	Kontrola funkce a chodu směšovací ventilů			X		
	Kontrola systému protimrazové ochrany, funkční zkouška				X	
Rotační výměník rekuperátor	Kontrola funkce, zašpinění, poškození a koroze		X			
	Kontrola těsnících kartáčů		X			
	Kontrola středového uložení, dotažení spojů		X			
	Kontrola napnutí a stavu řemene		X			
	Čištění voštinového kola					X
Křížový výměník	Kontrola zašpinění a poškození		X			
	Kontrola stavu a funkčnosti obtokové klapky			X		
	Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru				X	
	Čištění teplosměnných ploch					X
Filtry	Kontrola stavu zanesení a poškození	X				
	Čištění regenerovatelných filtrů		X			
	Výměna filtrů (1x ročně)				X	
	Kontrola nastavení a funkce tlakových čidel					X
	Čištění komory filtru					X
Dešťová žaluzie	Kontrola, čištění				X	
Regulační klapky	Kontrola funkce a znečištění jednotlivých listů				X	
	Čištění komory klapky					X
Potrubí a komory	Kontrola zašpinění, poškození a koroze				X	
	Kontrola těsností uzávěrů, kontrolních otvorů a dveří	X				
	Čištění komor, opravy izolace					X

Část zařízení	Činnost	Intervaly v měsících				podle potřeby
		1	3	6	12	
	Kontrola stavu chladiva včetně protokolu odb. firmou				0	
	Kontrola chodu a funkčnosti chlad. systému			X		

Chladicí jednotky	Kontrola stavu zanesení a lamel kondenzátoru		X			
	Kontrola stavu oleje v kompresoru				X	
	Kontrola funkce vnitřních jednotek	X				
	Čištění kondenzátoru					X
	Čištění filtrů vnitřních jednotek					X
PPK	Protipožární klapky			X		
Měření a regulace nadřazený systém	Kontrola nastavených parametrů		X			
	Kontrola funkce signalizace a ovládání	X				
	Kontrola funkčnosti směšovacích ventilů		X			
Elektroinstalace	Čištění rozvaděčů					X
	Revize					O
Regulátory otáček ventilátoru	Kontrola funkčnosti, poškození a znečištění	X				
	Čištění regulátoru					X
Čerpadla	Kontrola chodu čerpadel	X				

6. Zadávání činností

6.1 Opravy, údržba

Objednatel požadované činnosti (opravy, havarijní opravy, apod., mimo preventivní činnosti) zadá provozovateli písemně, elektronickou formou. V urgentních případech a při havarijních poruchách je možné požadavek zadat telefonicky na pohotovostní telefon provozovatele.

Objednatel má právo upřednostnit činnosti a opravy, které ohrožují plynulý a bezvadný chod nemocničního zařízení na úkor ostatních oprav.

6.2 Pohotovostní služba

Požadované činnosti zadává dispečerská služba objednavatele telefonicky na pohotovostní telefon provozovatele.

Pohotovostní služba je určena k rychlému zásahu (provedení preventivních opatření) pro odstranění havarijních situací ohrožující zdraví zaměstnanců, pacientů či majetek objednavatele. Tuto službu nelze využívat pro běžnou údržbu či jiné činnosti.

7. Předání

Provedené činnosti, jejich kvalita a rozsah za měsíční období budou zástupci objednavatele a provozovatele odsouhlaseny na Předávacím protokolu. Vzor Předávacího protokolu je součástí tohoto Provozního řádu.

8. Předávací protokol

Předávací protokol

Za objednatele zodpovědná osoba:

Název firmy:

Za provozovatele zodpovědná osoba:

Název firmy:

Předmětem převzetí je dílo provedené za měsíc XXXX 20XX v souladu se Smlouvou o provozování vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení v objektech TN

č. XXXX ze dne XXXXX

Stručný popis díla: Provozování a údržba vnitřních rozvodů tepla a dalších navazujících technologických zařízení, včetně provádění oprav a drobných úprav na základě požadavků objednatele. Zajištění pohotovostní služby pro odstranění havarijních poruch.

Součástí faktury jsou:

Náklady za odebraný materiál ze skladu Provozovatele za měsíc XXXX 20XX.

Prohlídkou uvedených prací nebo jejich částí, bylo zjištěno, že práce a služby byly provedeny v souladu s požadavky objednatele a byly dodrženy všechny podmínky výše uvedené smlouvy.

Datum:

Objednatel:

Provozovatel:

Reklamační řád

1.0 Povinnosti objednatele

- 1.1. Reklamáce prováděných činností a služeb je uplatňována objednatelem po zjištění závady
- 1.2. Reklamáce je provozovateli oznámena prostřednictvím pověřené osoby telefonicky, dodatečně je vyhotoven záznam a předán provozovateli.

2.0 Povinnosti provozovatele

- 2.1 Při nahlášení reklamáce je doba reakce provozovatele nejpozději do 1 hodiny v případech:

Závada způsobuje poškození majetku objednatele nebo majetku třetích osob
Závada brání provozu nemocničního zařízení, ohrožuje zdraví personálu či pacientů

- 2.2 Při nahlášení reklamáce mimo rámec bodu 2.1 provede provozovatel opravu do 3 pracovních dnů od data nahlášení.

3.0 Reklamační postup

Na reklamáce je provozovatel povinen odpovědět písemně, v případě že obdržel záznam o reklamaci nejpozději do 5 pracovních dnů po odstranění reklamační události. V ostatních případech provozovatel oznamuje odstranění reklamační události telefonicky.

4.0 Smluvní pokuty

- 4.1 Objednavatel je oprávněn požadovat na provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý případ poruší-li dodavatel podmínky Smlouvy o provozování vnitřních rozvodů tepla v objektech, Provozního řádu nebo povinnosti provozovatele dle bodu 2.0.
- 4.2 Objednavatel není oprávněn uplatňovat reklamaci, požadovat po provozovateli smluvní pokutu v případě že:

- neumožnil přístup do dotčených prostor dle požadavku provozovatele
- pokud provozovatel neobdrží potřebnou dokumentaci nutnou k provozování a opravám
- stav stávajícího technologického zařízení a inženýrských sítí neumožňují provozovateli provést činnosti v termínu či požadované kvalitě a parametrech
- souběh více závažných havarijních stavů, kdy provozovatel nebude moci z důvodů kapacitních činnosti provést ve sjednaném termínu
- prodlení zapříčiněné dodávkou nestandardního materiálu, potřebných nástrojů, náradí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce, provozní nebo havarijní opravy

- 5.0 Udělením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky odběratele na náhradu vzniklé škody

LF-0
1734
a. B. Kobyličky
55925
Kobylisy, CZ

Pojištění odpovědnosti za škodu



Generali Pojišťovna a.s. F988
generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
IČ/IDDI: 618 598 69



Generali Pojišťovna a.s.
generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

Pojistná smlouva č. 2931 430 009

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČ: 61859869
zastoupená Ing. Milošem Foidou, upisovatelem oddělení péče o makléře
a Ing. Monikou Kameníčkovou, upisovatelem oddělení péče o makléře
(dále jen "pojišťovna")

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem,
pod číslem 26

a

České teplo s.r.o., Klapková 731/34, Praha 8, Kobylisy, PSČ 182 00, IČ: 250 55 925
jednající Ing. Václavem Vlačekem, jednatelem
a RNDr. Petrem Turkem, jednatelem
(dále jen „pojistník/pojištěný“)
České teplo, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45821

uzavírají tuto

pojistnou smlouvu o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti

Druh provozní činnosti pojištěného: činnosti uvedené ve výpisu z OR vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 45821.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem Bohemia Brokers s.r.o. se sídlem Pflčí 1518, Kladno 7, PSČ 273 09, Česká republika, IČ: 270 67 831 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro pojištěníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s. (odd. MAK), Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, ČR
Za pojištěníka prostřednictvím makléře: Bohemia Brokers s.r.o., Pflčí 1518, Kladno 7, PSČ 273 09, ČR

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Všeobecná ustanovení

- 1.1. Vzájemná práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, občanského zákoníku, všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu (dále jen „VPP O 2008/02“), zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu pro provozní a individuální rizika (dále jen „ZPP O 2008/02“), doplňkovými pojistnými podmínkami:
Věci třetích osob (dále jen „DPP O 801“)
a ustanoveními této pojistné smlouvy.

2. Předmět a rozsah pojištění

- 2.1. Odpovědnost pojištěného za škodu na základě pojistných podmínek uvedených v bodě 1.1.

3. Pojištěný předmět činnosti

- 3.1. Druh provozní činnosti pojištěného ke které je pojištěný oprávněn na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45821.

4. Územní rozsah pojištění, spoluúčast

- 4.1. Česká republika - dle Článku 5. ZPP O 2008/02

5. Limit pojistného plnění, spoluúčast

- 5.1. Základní rozsah pojištění
Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění: 50 000 000,- Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 100 000,- Kč
- 5.2. DPP O 801 - Věci třetích osob
Limit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 801: 50 000 000,- Kč
(sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 100 000,- Kč

V základním rozsahu (do výše limitu pro základní rozsah pojištění) je zahrnuto:

Odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem (dle čl. 7., bod 2. ZPP O 2008/02)

Náklady vynaložené zdravotní poj. ve prospěch třetí osoby (čl. 3., bod 2. ZPP O 2008/02)

Roční limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000 Kč. Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí 1 000,- Kč.

Náklady zdravotních pojišťoven při pracovních úrazech a nemocech z povolání (čl. 7., bod 3. ZPP O 2008/02).

Roční limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000 Kč. Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí 1 000,- Kč.

Rozsah pojistného krytí se vztahuje také na regresní náhrady dle §126, Zák.č. 187/2006 Sb. o nemocenském pojištění.

Čistě finanční škoda (dle čl. 7., bod 4. ZPP O 2008/02)

Limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000,- Kč.

Odpovědnost za škodu na pronajatých nemovitostech (dle čl. 7., bod 1. k) ZPP O 2008/02)

Odpovědnost za škodu z vlastnictví nebo držby nemovitosti (dle čl. 7., bod 1. a) ZPP O 2008/02)

Časový rozsah pojištění (dle čl. 4., bod 1. a 2. ZPP O 2008/02)

6. Pojistné a úhrada pojistného

- 6.1. Celkové roční pojistné činí: 214 800,- Kč
Obchodní sleva ve výši 10% 21 480,- Kč
Celkové roční pojistné po slevě činí: 193 320,- Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 6.2. Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z předmětné činnosti ve výši 758 632 000,- Kč a v případě jeho změny bude aktualizována výše pojistného pro příští pojistné období.
- 6.3. Pojistné se sjednává jako běžné a je splatné pololetně vždy k 10.10. a 10.04. každého roku. Výše pololetní splátky činí 76 931,- Kč. Pojistitel neuplatňuje přírážku za področní způsob platby). Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období. Platba bude prováděna na účet pojistitele. Pojistné za období od 10.10.2010 do 9.4.2011 je splatné k 15.11.2010.

7. Počátek a doba trvání pojištění

- 7.1. Pojištění začíná dne 10.10.2010 a sjednává se na jeden pojistný rok. Po uplynutí pojistného roku se pojištění automaticky prodlužuje vždy na další pojistný rok, není-li jednou ze smluvních stran písemně vypovězeno nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného roku.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pojistník/pojištěný prohlašuje, že byl seznámen s obsahem všeobecných pojistných podmínek, Zvláštních pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a zvláštních ujednání a je si vědom, že a případná ústní ujednání neobsažená ve výše uvedených textech nebude brán zřetel.
- 8.2. Pojistná smlouva obsahuje 4 strany a přílohy níže uvedené. Vystavuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

Přílohy: VPP O 2008/02
ZPP O 2008/02
DPP O 801
Výpis z OR

pozn. pro pojistitele: kód činnosti – 32103

Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal/a a před uzavřením pojistné smlouvy jsem byl/a seznámen/a se zněním všeobecných pojistných podmínek, zvláštních pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a zvláštních ujednání platných pro sjednané druhy pojištění, a že jejich obsahu rozumím a s jejich obsahem souhlasím.

Dále prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojistné smlouvy přesným a jasným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistiteli a informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že uzavřená pojistná smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil/a pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci - pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn.

Jsem si vědom/a své povinnosti pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojistitele a uvést všechny informace, i ty, které se mi jeví jako nepodstatné. Beru na vědomí, že při porušení těchto povinností má pojistitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, snížit nebo odmítnout pojistné plnění.

V případě vzniku škodné události zprostředkují slátní zastupitelství, policí a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor a záchrannou službu povinností mlčenlivosti. Současně zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti s touto škodnou událostí mohla nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a zhotovovat z nich kopie či výpisy.

Zmocňuji tímto pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a výplatou pojistného plnění. Výše uvedený souhlas a zmocnění se vztahuje i na dobu po mé smrti. Beru na vědomí, že pojistitel není povinen vyplácet pojistné plnění do doby, než mu budou poskytnuty doklady potřebné pro likvidaci škodné události, zejména ty, které si vyžádá.

Souhlasím s tím, aby mé adresní a identifikační údaje byly zpracovávány správcem Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 20 84 Praha 2, Česká republika a jejími smluvními zpracovateli splňujícími podmínky zákona č.101/2000 Sb. (zejména jišťovacími zprostředkovateli) pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem č. 363/1999 Sb. o jišťovnictví, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností, plynoucích ze závazkového právního vztahu, a dále dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Uhlasím s předáním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím tnerům v souladu s právními předpisy pro účely a dobu uvedenou v předchozím odstavci.

Učláním souhlasu se zpracováním osobních údajů pojistná smlouva zaniká, pojistitel dále neprovádí šetření škodných událostí a výplaty pojistných plnění. Pojistitel má v tomto případě právo na pojistné do konce pojistného období, v němž došlo k vzniku pojištění. Je-li pojistné stanoveno jako jednorázové, pojistitel má v tomto případě právo na celé jednorázové pojistné.

Pojištění odpovědnosti za škodu

Dále souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabídky pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován na mnou uváděnou korespondenční adresu nebo kontaktní spojení.

Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o sjednaném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele.

Souhlasím s tím, aby pojistitel pro potřeby identifikace účastníka obchodu podle zákona č. 61/1996 Sb. pořídil fotokopii dokladu totožnosti, na jehož základě byla provedena identifikace. Pojistník čestně prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí tohoto souhlasu a k zproštění pojistitele a výše uvedených subjektů mlčenlivosti pojištěnými.

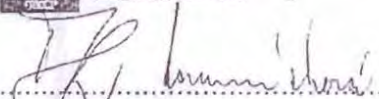
Prohlašuji, že jsem byl/a ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. informován/a o svých právech a o povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům, jakož i o dalších právech dle tohoto zákona.

Zavazuji se, že bez zbytečného odkladu nahlásím jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních údajů.

V Praze, dne 9.10.2010



Generali Pojišťovna a.s. F998
generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
telefon: 221 091 000



Generali Pojišťovna a.s.
(Pojistitel)



České teplo s.r.o.
(Pojistník)

Vystavila: Ing. Monika Kameníčková, GR – odd. péče o makléře